

УТВЕРЖДЕНО:

---

---

---

---

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2026 Г. И  
НА ПЕРИОД ДО 2036 ГОДА**

**Утверждаемая часть**

2025 г.

**Заказчик:**

**Казенное муниципальное учреждение Служба муниципального заказа (КМУ СМЗ)**

Юридический адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, проспект Ленинского Комсомола, д.12

Фактический адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, проспект Ленинского Комсомола, д.12

**Разработчик:**

**ИП Жеребцова Марина Алексеевна**

Юридический адрес: 355047, Ставропольский край, г.Ставрополь, пр-к Кулакова, д.65 к1

Фактический адрес: 355047, Ставропольский край, г.Ставрополь, пр-к Кулакова, д.65 к1

**Контакты:**

Email: ekonomikproekt@yandex.ru, baranovamariya1991@list.ru

Телефон: +7 (988) 675-16-23, +7 (962) 010-50-88

\_\_\_\_\_ Жеребцова М.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
СОКРАЩЕНИЯ.....	11
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	12
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приrostы отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	13
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	14
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу.	15
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	16
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.....	16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	44
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	44
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	45
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения.....	45
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	54
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	54
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	56
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	57
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	59
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа.....	59
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	59

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	59
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	59
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	60
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	60
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	60
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	60
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	61
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	61
<b>РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....</b>	<b>62</b>
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	62
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	62
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	62
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных.....	62
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.....	63
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОДНДЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>64</b>
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	64
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	65

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	66
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	66
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	66
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	66
8.4. Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе.....	67
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального округа.....	67
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ..	68
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	68
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	68
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	70
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	70
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	70
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	70
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	71
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям). 71	71
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	71
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	71
10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	73
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа.....	73
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	74
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЬЯМ.....	75

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Система централизованного теплоснабжения представляет собой сложный технологический объект с огромным количеством непростых задач, от правильного решения которых во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития населенного пункта, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер.

Конечной целью грамотно организованной схемы теплоснабжения является:

- 1) определение направления развития системы теплоснабжения на расчетный период;
- 2) определение экономической целесообразности и экологической возможности строительства новых, расширения и реконструкции действующих теплоисточников;
- 3) снижение издержек производства, передачи и себестоимости любого вида энергии;
- 4) повышение качества предоставляемых энергоресурсов;
- 5) увеличение прибыли самого предприятия.

Значительный потенциал экономии и рост стоимости энергоресурсов делают проблему энергоресурсосбережения весьма актуальной.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Основные принципы разработки схемы теплоснабжения:

- 1) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 2) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- 3) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- 4) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу потребляемой тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- 5) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

При разработке схемы теплоснабжения использовались исходные данные предоставленные администрацией муниципального образования и теплоснабжающими организациями, в том числе следующие документы и источники:

- 1) Генеральный план развития муниципального образования;
- 2) материалы ранее утвержденной схемы теплоснабжения;
- 3) температурные графики, схемы сетей теплоснабжения, технологические схемы источников тепловой энергии, сведения по основному оборудованию, данные по присоединенной тепловой нагрузке и т.п.;
- 4) показатели хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающей организации (данные с официального сайта Федеральной антимонопольной службы «раскрытие информации» - <http://ri.eias.ru>);

- 5) статистическая отчетность теплоснабжающих организаций о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном выражении;
  - 6) предложения теплоснабжающих организаций по внесению изменений в схему теплоснабжения.
- Основанием для разработки схемы теплоснабжения является:
- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - 2) Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
  - 3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - 4) Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;
  - 5) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - 6) Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;
  - 7) СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
  - 8) СП 50.13330.2012. «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- 1) Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 17.10.2024 № 1388 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства РФ от 16.03.2019 № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»;
- 4) Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- 6) Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения.

**Энергетический ресурс** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

**Энергосбережение** – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

**Энергетическая эффективность** – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

**Техническое состояние** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

**Испытания** – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

**Зона действия системы теплоснабжения** - территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

**Зона действия источника тепловой энергии** - территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

**Установленная мощность источника тепловой энергии** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии.

**Располагаемая мощность источника тепловой энергии** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

**Реконструкция** — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально

установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии.

**Модернизация (техническое перевооружение)** - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

**Теплосетевые объекты** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

**Элемент территориального деления** - территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

**Расчетный элемент территориального деления** - территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

**Коэффициент использования теплоты топлива** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

**Материальная характеристика тепловой сети** - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

**Удельная материальная характеристика тепловой сети** - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

**Расчетная тепловая нагрузка** - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

**Базовый период** - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

**Базовый период актуализации** - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа,

города федерального значения.

***Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения*** - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

***Энергетические характеристики тепловых сетей*** - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

***Топливный баланс*** - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

***Электронная модель системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения*** - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

***Коэффициент использования установленной тепловой мощности*** - равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определенный интервал времен.

## СОКРАЩЕНИЯ

**АСКУЭ** – автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов.

**АГБМК** – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

**БМК** – блочно-модульная котельная.

**ВПУ** – водоподготовительные установки.

**ГВС** – система горячего водоснабжения.

**ГИС** – геоинформационная система.

**ЕТО** – единая теплоснабжающая организация.

**ИТП** – индивидуальный тепловой пункт.

**ИЖФ** - индивидуальный жилой фонд.

**КИП** – контрольно-измерительные приборы.

**КИТТ** - коэффициент использования теплоты топлива.

**кг.у.т.** - килограмм условного топлива.

**МКД** – многоквартирный жилой дом.

**МО** – муниципальное образование.

**НДТ** – наилучшие доступные технологии.

**НТД** – нормативно-техническая документация.

**НС** – насосная станция.

**ОМ** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

**ПВ** – приточная вентиляция.

**ПИР** – проектно-изыскательские работы.

**ПНР** – пуско-наладочные работы.

**ПНС** – повышающая насосная станция.

**ПК** – поселковая котельная.

**ПРК** – программно – расчетный комплекс.

**РТМ** – располагаемая тепловая мощность.

**РНИ** – режимно-наладочные испытания.

**РК** – районная котельная.

**РЧВ** – резервуары чистой воды.

**РЭТД** – расчетный элемент территориального деления.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТС** – тепловые сети.

**ТК** – тепловая камера.

**т.у.т.** – тонна условного топлива.

**УРУТ** - удельный расход условного топлива на 1 Гкал выработанного тепла.

**УТМ** – установленная тепловая мощность.

**УРЭ** – удельный расход электроэнергии.

**ХВС** - система холодного водоснабжения.

**ХВПО** – химводоподготовка.

**СЦТ** – централизованная система теплоснабжения.

**ЦТП** – центральный тепловой пункт.

**SCADA** – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

## РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Состояние теплового хозяйства в Кежемском муниципальном округе оценивается как удовлетворительное. Суммарная установленная мощность на 8 котельных в Кежемском муниципальном округе составляет 146,014 Гкал/час. На обслуживании предприятия Ангарского филиала АО «КрасЭко» находится все 8 муниципальных котельных. Краткая характеристика источников теплоснабжения приведена в таблице 1.

Таблица 1. – Перечень источников централизованного теплоснабжения

№ пп	Наименование объекта	Установленная мощность, Гкал/ч	Основные потребители	Обслуживающая организация
1	Котельная «Центральная»	106,62	МКД, бюджетные организации, прочие юридические лица	Ангарский филиал АО «КрасЭко»
2	Биокотельная	17,20		
3	Котельная п. Имбинский	17,6		
4	Котельная с. Заледеево	0,694		
5	Котельная № 1 п. Недокура	1,2		
6	Котельная № 2 п. Недокура	1,2		
7	Котельная № 3 п. Недокура	0,6		
8	Котельная д. Тагара	0,9		

Отношения между снабжающими и потребляющими организациями – договорные. На территории муниципального округа также действуют локальные (автономные) источники теплоснабжения, отапливающие административные здания и объекты бюджетной сферы, удаленные от источника централизованного теплоснабжения. Такие котельные предназначены для выработки тепла единичным потребителям, т.е. отапливают собственные строения. В качестве топлива на автономных источниках теплоснабжения используется твердое топливо (электроэнергия, дрова, щепа и прочее).

**1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приrostы отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Генеральным планом Кежемского муниципального округа Красноярского края модернизация системы теплоснабжения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения Знаменского муниципального округа. Теплоснабжение планируемой многоэтажной застройки и общественных зданий предлагается осуществить от действующих централизованных источников тепловой энергии. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Выданные условия на технологическое присоединение по состоянию на 01.12.2025 г. отсутствуют. Выданные разрешения на строительство также отсутствуют.

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Таблица 1.1 - Баланс теплоснабжения Кежемского муниципального округа на период до 2036 г.

Период	Общий объем выработки, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери, Гкал	Полезный отпуск, Гкал, всего в т. ч.	Население (жилфонд), Гкал	Объекты, финанс. из бюджета, Гкал
<b>г. Кодинск</b>							
2024 г.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
2025 г.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
2026 г.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
2027 г.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
2028 г.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
2029 г.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
2030-2036 гг.	145352,42	0	145352,42	14379,02	120863,33	91808,39	21288,11
<b>п. Имбинский</b>							
2024 г.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
2025 г.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
2026 г.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
2027 г.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
2028 г.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
2029 г.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
2030-2036 гг.	12866,644	395,6	12471,044	5186,067	7230,97	4543,5	2558,77
<b>Котельная с. Заледеево</b>							
2024 г.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
2025 г.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
2026 г.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
2027 г.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
2028 г.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
2029 г.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
2030-2036 гг.	619,463	19,7	599,763	218,55	299,92	0	293,71
<b>Котельные п. Недокура</b>							
2024 г.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
2025 г.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
2026 г.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
2027 г.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
2028 г.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
2029 г.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
2030-2036 гг.	2647,426	0	2647,426	1609,42	1611,01	420,72	1179,63
<b>д. Тагара</b>							
2024 г.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31
2025 г.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31
2026 г.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31
2027 г.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31
2028 г.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31
2029 г.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31
2030-2036 гг.	322,292	9,8	312,492	83,626	125,31	0	125,31

В таблице 1.2 приведены расчетные объемы потребления тепловой энергии (мощности) источников теплоснабжения Кежемского муниципального округа.

Таблица 1.2 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности) источников теплоснабжения на перспективу

Источник теплоснабжения	Мощность основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч	Нагрузка на систему отопления, Гкал/ч
Котельная «Центральная»	106,62	45,19188
Биокотельная	17,20	
Котельная п. Имбинский	17,6	0,87511
Котельная с. Заледеево	0,694	0,17761
Котельная № 1 п. Недокура	1,2	0,50916
Котельная № 2 п. Недокура	1,2	0,28682
Котельная № 3 п. Недокура	0,6	0,09772
Котельная д. Тагара	0,9	0,05744

Объем прироста потребления тепловой энергии (мощности), с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Объем прироста потребления тепловой энергии (мощности), с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Источник теплоснабжения	Нагрузка на систему отопления, Гкал/час					
	2025 г.	2026г.	2027г.	2028 г.	2029 г.	2030-2036 гг.
Котельная «Центральная»/ Биокотельная	45,19188	45,19188	45,19188	45,19188	45,19188	45,19188
Котельная п. Имбинский	0,882131	0,882131	0,882131	0,882131	0,882131	0,882131
Котельная с. Заледеево	0,17772	0,17772	0,17772	0,17772	0,17772	0,17772
Котельная № 1 п. Недокура	0,50818	0,50818	0,50818	0,50818	0,50818	0,50818
Котельная № 2 п. Недокура	0,4327	0,4327	0,4327	0,4327	0,4327	0,4327
Котельная д. Тагара	0,05744	0,05744	0,05744	0,05744	0,05744	0,05744

### 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Информация об объемах потребления тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах Кежемского муниципального округа отсутствует.

Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

Прогноз приростов объема тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии отсутствует.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу**

Таблица 1.4 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Наименование параметра	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/(км <sup>2</sup> )						
	Существв. 2024	2025 г.	2026г.	2027г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2036 гг.
Котельная «Центральная»/ Биокотельная	30,95	30,95	30,95	30,95	30,95	30,95	30,95
Котельная п. Имбинский	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
Котельная с. Заледеево	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88
Котельная № 1 п. Недокура	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83
Котельная № 2 п. Недокура	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56
Котельная № 3 п. Недокура	97,72	-	-	-	-	-	-
Котельная д. Тагара	8,21	8,21	8,21	8,21	8,21	8,21	8,21

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

Таблица 2.1 – Существующие и перспективные зоны действия централизованных источников в Кежемском муниципальном округе

№ п/п	Абонент	Лицевой счет	Адрес	ТВнутр.	Населенный пункт	Нагрузка отопл., Гкал/ч	Нагрузка вентил., Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Кол.жильцов	Категория по надежности теплоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения (открытая /закрытая )
	котельная Кодинск, всего:					35,13269	1,52 468	5,84282	12640		
1	ФКП "Аэропорты Красноярья"	Арочный гараж	ул.Колесниченко 15 стр.Д	10	Кодинск	0,02050	0,00 000	0,00127		II	открытая
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей"	Помещение центра	ул.Колесниченко 8	18	Кодинск	0,05110	0,00 000	0,00063		II	открытая
3	Индивидуальный предприниматель Володина Светлана Владимировна	аптека "Ромашка-2"	ул. Колесниченко 2 пом. 208	18	Кодинск	0,00280	0,00 000	0,00126		II	открытая
4	Индивидуальный предприниматель Володина Светлана Владимировна	аптека	ул. Гайнулина 8 пом. 181	18	Кодинск	0,00411	0,00 000	0,00105		II	открытая
5	Индивидуальный предприниматель Округина Елена Михайловна	Салон "Шармэль"	ул.Гайнулина 1-41	18	Кодинск	0,00317	0,00 000	0,00160		II	открытая
6	ООО "Русская лечебница"	пом. 28	29 32-37 ул. Маяковского 1а	18	Кодинск	0,00950	0,00 000	0,00060		II	открытая
7	Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Красноярскому краю и Республике Хакасия	неж. помещение №4	ул. Гидростроителей 10	18	Кодинск	0,01747	0,00 000	0,00060		II	открытая
8	Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Красноярскому краю и Республике Хакасия	неж. помещение № 147	ул. Колесниченко 4а	18	Кодинск	0,00453	0,00 000	0,00110		II	открытая
9	Индивидуальный предприниматель Лескина Татьяна Леонидовна	Салон "Штор"	ул.Гайнулина 7-42	18	Кодинск	0,00440	0,00 000	0,00090		II	открытая
10	ООО "Сиб-Ко-Дент"	неж. помещение №136	ул. Гидростроителей 5	18	Кодинск	0,00493	0,00 000	0,00260		II	открытая
11	Управление Федеральной налоговой службы	нежилые	ул. Колесниченко	18	Кодинск	0,08299	0,00	0,00256		II	открытая

	по Красноярскому краю	помещения	20А				000				
12	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа Кежемского района"	Спортивная школа "Мангуст"	ул. Маяковского 15	16	Кодинск	0,02200	0,00 000	0,00280		II	открытая
13	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю	здание ОПС УФССП	ул.Гидростроителей 28	18	Кодинск	0,01144	0,00 000	0,00026		II	открытая
14	Муниципальное унитарное предприятие "Гостиница Ангара" Кежемского района	Гостиница	ул. Колесниченко 22	20	Кодинск	0,03540	0,00 000	0,02400		II	открытая
15	Муниципальное унитарное предприятие "Гостиница Ангара" Кежемского района	кафе	ул. Колесниченко 22	18	Кодинск	0,00463	0,00 000	0,01580		II	открытая
16	Индивидуальный предприниматель Серебрякова Нина Владимировна	магазин "Карлсон"	ул. Гайнулина 9-62	15	Кодинск	0,00437	0,00 000	0,00090		II	открытая
17	Индивидуальный предприниматель Соколов Андрей Леонидович	магазин "Одежда для мужчин"	ПЛК 6 пом. 112	15	Кодинск	0,00350	0,00 000	0,00090		II	открытая
18	Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	неж.помещение №49( ком.1	2 3 6 8	18	Кодинск	0,00652	0,00 000	0,00226		II	открытая
19	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа по биатлону Кежемского района"	нежилое встроенное помещение	ул Гидростроителей 10 пом4	18	Кодинск	0,00434	0,00 000	0,00010		II	открытая
20	"Азиатско-Тихоокеанский Банк" (Акционерное общество)	офис ул. Гайнулина	8 пом 39	18	Кодинск	0,00565	0,00 000	0,00072		II	открытая
21	Федеральное Казенное Учреждение Центр по обеспечению деятельности Казначейства России	нежилое помещение	ПЛК 22/1 пом.145	18	Кодинск	0,00191	0,00 000	0,00065		II	открытая
22	Федеральное Казенное Учреждение Центр по обеспечению деятельности Казначейства России	нежилое помещение	ПЛК 22/1 пом. 146	18	Кодинск	0,00426	0,00 000	0,00065		II	открытая
23	Индивидуальный предприниматель Лебедева Наталья Алексеевна	кафе "Аккорд"	ул. Гайнулина 11а	18	Кодинск	0,00914	0,00 000	0,00150		II	открытая
24	Индивидуальный предприниматель Крючко Александр Степанович	офис	ул.гайнулина 8 пом 185	18	Кодинск	0,00359	0,00 000	0,00080		II	открытая
25	Индивидуальный предприниматель Марковская Наталья Ивановна	нежилое помещение ПЛК	5 пом. 208	18	Кодинск	0,00366	0,00 000	0,00080		II	открытая
26	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Березка"	детски йсад -ясли на 140 мест	ул. Усенко 4	20	Кодинск	0,20596	0,00 000	0,11594		I	открытая
27	АО "СП "Бива"	жилое помещение	ул Михайлова 6-56	20	Кодинск	0,00346	0,00 000	0,00090		II	открытая
28	ООО "Глюкоза"	аптека"Дежурная "	пр. Ленинского Комсомола 2 пом. 108	20	Кодинск	0,00558	0,00 000	0,00080		II	открытая
29	Филиал ПАО "Россети	Нормативные	комзона	18	Кодинск	0,00000	0,00	0,00000		II	открытая

	Сибирь"- "Красноярскэнерго"	потери по трассе					000				
30	Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Красноярскэнерго"	РПБ ПСК	комзона	18	Кодинск	0,26219	0,00 000	0,00390		II	открытая
31	Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Красноярскэнерго"	РПБ Гараж 16 а/машин	комзона	18	Кодинск	0,11080	0,00 000	0,00390		II	открытая
32	Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Красноярскэнерго"	Операторская	комзона	10	Кодинск	0,01131	0,00 000	0,00390		II	открытая
33	Индивидуальный предприниматель Радыгина Надежда Ивановна	ул. Гайнулина	8 пом. 186 кафе "У Мариньи"	18	Кодинск	0,00347	0,00 000	0,00004		II	открытая
34	Индивидуальный предприниматель Попова Виктория Павловна	парикмахерская "Экспресс"	ул.Колесниченко 4 пом. 146	18	Кодинск	0,00355	0,00 000	0,00160		II	открытая
35	Муниципальное бюджетное учреждение "Молодежный центр Кежемского района"	нежилое помещение	ул. Колесниченко 12( пом №30-34)	18	Кодинск	0,00294	0,00 000	0,00062		II	открытая
36	Муниципальное бюджетное учреждение "Молодежный центр Кежемского района"	нежилые помещения №40-42	ул. Колесниченко 12	20	Кодинск	0,00131	0,00 000	0,00000		II	открытая
37	Муниципальное бюджетное учреждение "Молодежный центр Кежемского района"	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12 пом.7	20	Кодинск	0,00272	0,00 000	0,00000		II	открытая
38	Муниципальное бюджетное учреждение "Молодежный центр Кежемского района"	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12пом 8	20	Кодинск	0,00272	0,00 000	0,00062		II	открытая
39	Муниципальное бюджетное учреждение "Молодежный центр Кежемского района"	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12пом. 9	20	Кодинск	0,00132	0,00 000	0,00000		II	открытая
40	Филиппов Олег Александрович	магазин "Сибирь"	ул. Гайнулина 11	20	Кодинск	0,13061	0,00 000	0,00000		II	открытая
41	Краевое государственное автономное учреждение "Красноярская база авиационной и наземной охраны лесов" (КГАУ "Лесопожарный центр")	контора	ул. Дорожников 21	15	Кодинск	0,01087	0,00 000	0,00000		II	открытая
42	Прокопенко Тамара Петровна	магазин "Наташенька"	ул.Гайнулина 1 пом.86	18	Кодинск	0,00419	0,00 000	0,00004		II	открытая
43	Индивидуальный предприниматель Муляков Иван Николаевич	нежилое помещение	ПЛК 8 пом. 65	15	Кодинск	0,00296	0,00 000	0,00000		II	открытая
44	Намазов Расим Шаки Оглы	нежилое помещение	ул.Гайнулина 7-43	20	Кодинск	0,00239	0,00 000	0,00011		II	открытая
45	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	гараж	ул.Колесниченко 17/1	18	Кодинск	0,04565	0,00 000	0,00014		II	открытая
46	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	гараж	ул.Колесниченко 17/2	10	Кодинск	0,07851	0,00 000	0,00014		II	открытая
47	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому	нежилое помещение	ул Михайлова3	10	Кодинск	0,00771	0,00 000	0,00410		II	открытая

	району									
48	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	нежилое помещение	Колесниченко 22	18	Кодинск	0,01341	0,00 000	0,00322	II	открытая
49	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12 пом.2	18	Кодинск	0,00133	0,00 000	0,00000	II	открытая
50	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	нежилое помещение	ул.Колесниченко 14 пом. 2	18	Кодинск	0,00241	0,00 000	0,00058	II	открытая
51	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	нежилое помещение	ул.Михайлова1	18	Кодинск	0,08250	0,00 000	0,02985	II	открытая
52	Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кежемскому району	нежилое помещения	ул.Колесниченко 20А пом 5 13 15	18	Кодинск	0,02851	0,00 000	0,00088	II	открытая
53	Краевое государственное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"	нежилое помещение	ПЛК-2И	18	Кодинск	0,02208	0,00 000	0,00024	II	открытая
54	Муниципальное образование Кежемского района	нежилое помещение	ул.Гидростроител ей28 кв.2	18	Кодинск	0,00523	0,00 000	0,00060	II	открытая
55	Муниципальное образование Кежемского района	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12 пом 75	20	Кодинск	0,00269	0,00 000	0,00000	II	открытая
56	Муниципальное образование Кежемского района	нежилое помещение	ул. Колесниченко 12 пом.52	20	Кодинск	0,00140	0,00 000	0,00000	II	открытая
57	Общество с ограниченной ответственностью "Автотранспортное предприятие"	АБК учет	комзона	20	Кодинск	0,16837	0,00 000	0,00017	II	открытая
58	Общество с ограниченной ответственностью "Автотранспортное предприятие"	Диспетчерская	комзона	18	Кодинск	0,01242	0,00 000	0,00000	II	открытая
59	Общество с ограниченной ответственностью "Водоснабжение"	хим. лаборатория	Кодинск ул. Колесниченко 15/2	18	Кодинск	0,03900	0,00 000	0,00061	II	открытая
60	Общество с ограниченной ответственностью "Водоотведение"	КНС-2	Кодинск Город	18	Кодинск	0,04774	0,14 400	0,00119	II	открытая
61	Общество с ограниченной ответственностью "Водоотведение"	КНС-3	Кодинск Ком.зона	18	Кодинск	0,04800	0,14 400	0,00119	II	открытая
62	Индивидуальный предприниматель Базанова Ирина Викторовна	Салон "Люкс"	ПЛК- 6 подъезд №4	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00120	II	открытая
63	ООО "Кодинск Лифт"	Диспетчерская	лифтерная ПЛК 14 кв.65	18	Кодинск	0,00220	0,00 000	0,00019	II	открытая
64	ООО "Фотон"	Центральный	ул.Колиснеченко	18	Кодинск	0,14704	0,00	0,00217	II	открытая

		офис	5 г.Кодинск				000				
65	ООО "Фотон"	ТЦ "Кодинская Заимка"	ул.Гайнулина 9А	18	Кодинск	0,09364	0,00 000	0,00000		II	открытая
66	ООО "Фотон"	нежилое помещение	ул.Колесниченко. 4	18	Кодинск	0,10748	0,00 000	0,01949		II	открытая
67	Олехнович Татьяна Владимировна	нежилое помещение	ПЛК 30286	20	Кодинск	0,00525	0,00 000	0,00090		II	открытая
68	Общество с ограниченной ответственностью ИТ "Телеком"	нежилое помещение	ул. Колесниченко 12 пом. 4 (6 м2)	20	Кодинск	0,00045	0,00 000	0,00000		II	открытая
69	Общество с ограниченной ответственностью ИТ "Телеком"	нежилое помещение	ПЛК 8 пом. 64	18	Кодинск	0,00429	0,00 000	0,00088		II	открытая
70	Индивидуальный предприниматель Мылкова Вера Анатольевна	магазин "Сюрприз" ПЛК	6А	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00110		II	открытая
71	Письменная Наталья Александровна	нежилое помещение	ПЛК14/1-146	18	Кодинск	0,00420	0,00 000	0,00540		II	открытая
72	Общество с ограниченной ответственностью "Кодинские телекоммуникации" (ООО "КТК")	нежилое помещение	ПЛК 11 ПОМ.108	18	Кодинск	0,00590	0,00 000	0,00002		II	открытая
73	Индивидуальный предприниматель Зарубин Василий Леонидович	нежилое помещение	ул.Колесниченко 4а пом.149	20	Кодинск	0,00414	0,00 000	0,00030		II	открытая
74	Индивидуальный предприниматель Зарубин Василий Леонидович	нежилое помещение	ул.Гайнулина 1 пом.83 пом.85	18	Кодинск	0,00765	0,00 000	0,00160		II	открытая
75	Индивидуальный предприниматель Зарубин Василий Леонидович	нежилое помещение	ул. Гидростроителей 1Г	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00200		II	открытая
76	ООО "Атлант"	нежилое помещение	ул.Маяковского 1А пом.1	18	Кодинск	0,03133	0,00 000	0,01543		II	открытая
77	Общество с ограниченной ответственностью "Карат"	гараж	ул Колесниченко 173/3 стр1	10	Кодинск	0,12237	0,00 000	0,00350		II	открытая
78	Общество с ограниченной ответственностью "Карат"	нежилое помещение	ПЛК 14	18	Кодинск	0,04750	0,00 000	0,00420		II	открытая
79	ММХО ООО "КЦУ ЖКХ КР"	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12 пом.46	20	Кодинск	0,00124	0,00 000	0,00000		II	открытая
80	ООО "Айболит"	нежилое помещение	ПЛК 14/1 пом 145	20	Кодинск	0,00332	0,00 000	0,00010		II	открытая
81	Индивидуальный предприниматель Дружинина Ольга Николаевна	Автокасса	пр. Ленинского Комсомола 6-111	18	Кодинск	0,00900	0,00 000	0,00030		II	открытая
82	Муниципальное Унитарное Предприятие Санитарная Служба Кежемского района	нежилое помещение	ул.Колесниченко 12 пом 26 51	20	Кодинск	0,00358	0,00 000	0,00000		II	открытая
83	Индивидуальный предприниматель Рогозина Ольга Игоревна	нежилое помещение	ул.Гайнулина 4 пом.143	20	Кодинск	0,00230	0,00 000	0,00000		II	открытая
84	Индивидуальный предприниматель Шуклин Александр Константинович	нежилое помещение	пр.Ленинского комсомола 14	20	Кодинск	0,00428	0,00 000	0,00000		II	открытая

			пом. 172								
85	Общество с ограниченной ответственностью "Веста Люкс"	нежилое помещение	ПЛК 2 пом.111	20	Кодинск	0,00523	0,00 000	0,00060		II	открытая
86	Администрация города Кодинск	нежилые помещения	ул.Колесниченко 12 № 12-14 23 25	18	Кодинск	0,00764	0,00 000	0,00060		II	открытая
87	Администрация города Кодинск	нежилые помещения	ул.Колесниченко 12 №15 17-22	18	Кодинск	0,00698	0,00 000	0,00060		II	открытая
88	Худоногова Татьяна Семеновна	нежилые помещения	ул.Гайнулина 8 пом.184	20	Кодинск	0,00354	0,00 000	0,00140		II	открытая
89	Общество с ограниченной ответственностью "Л.Л.Т."	нежилое помещение	пр.Ленинского комсомла 12 пом.136	20	Кодинск	0,00215	0,00 000	0,00080		II	открытая
90	Муниципальное казенное учреждение "Управление образования Кежемского района"	гостиница	ПЛК-14/1 кв.85	20	Кодинск	0,00425	0,00 000	0,01490		II	открытая
91	Муниципальное казенное учреждение "Управление образования Кежемского района"	нежилые помещения	ул.Колесниченко 10 пом.3	20	Кодинск	0,04498	0,00 000	0,00187		II	открытая
92	Муниципальное казенное учреждение "Управление образования Кежемского района"	нежилое помещение	ул.Колесниченко 10 пом.4	18	Кодинск	0,00788	0,00 000	0,00052		II	открытая
93	Индивидуальный предприниматель Стекачев Денис Олегович	нежилое помещение	Колесниченко 8 А	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00629		II	открытая
94	Индивидуальный предприниматель Юдин Валерий Егорович	Развлекательный центр	ул.Колесниченко	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00100		II	открытая
95	Индивидуальный предприниматель Бедрицкая Ирина Анатольевна	автовокзал	ул.Колесниченко 19	18	Кодинск	0,10856	0,00 000	0,01993		II	открытая
96	Нотариус Кежемского нотариального округа Красноярского края	нежилые помещения	ПЛК 18 пом148	20	Кодинск	0,00417	0,00 000	0,00082		II	открытая
97	Общество с ограниченной ответственностью "Ангара Лес"	нежилое помещение	ул.Разина 2 г.Кодинск	18	Кодинск	0,06142	0,00 000	0,12262		II	открытая
98	Казенное муниципальное учреждение Служба муниципального заказа	нежилое помещение	ПЛК12 пом 138.	18	Кодинск	0,00498	0,00 000	0,00080		II	открытая
99	Агентство записи актов гражданского состояния Красноярского края	нежилое помещение	ПЛК6 пом.114	18	Кодинск	0,00635	0,00 000	0,00156		II	открытая
100	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А. Ф. Карнаухова"	Центральная библиотека	ул. Колесниченко 14	18	Кодинск	0,03790	0,00 000	0,00032		II	открытая
101	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А. Ф.	Детская библиотека	ул. Колесниченко 14	18	Кодинск	0,03790	0,00 000	0,00000		II	открытая

	Карнаухова"										
102	Индивидуальный предприниматель Рябкова Ольга Вячеславовна	парикмахерская "Имидж плюс"	ПЛК-2	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00120		II	открытая
103	Муниципальное бюджетное учреждение Кежемского района "Межпоселенческий Районный дом культуры "Рассвет"	Здание РДК	ул.Колесниченко 6а	16	Кодинск	0,05814	0,00 000	0,00125		II	открытая
104	Муниципальное бюджетное учреждение Кежемского района "Межпоселенческий Районный дом культуры "Рассвет"	нежилое помещение	ул.Колесниченко д.12 пом. 39	18	Кодинск	0,00140	0,00 000	0,00000		II	открытая
105	Муниципальное бюджетное учреждение Кежемского района "Межпоселенческий Районный дом культуры "Рассвет"	нежилое здание	ул.Колесниченко д 12 пом 35 36	18	Кодинск	0,00136	0,00 000	0,00081		II	открытая
106	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кежемский историко-этнографический музей имени Ю. С. Кулаковой"	музей	ул.Гидростроителей 12	18	Кодинск	0,02170	0,00 000	0,00005		II	открытая
107	Индивидуальный предприниматель Герасименко Анастасия Александровна	нежилое помещение	ул.Гайнулина 8 пом.180	20	Кодинск	0,00418	0,00 000	0,00130		II	открытая
108	Общество с ограниченной ответственностью «Тор»	нежилое помещение	ул. Гидростроителей, 16	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00053		II	открытая
109	Общество с ограниченной ответственностью «Тор»	диспетчерская	пр.Ленинского комсомола, д.11 подъезд 2	18	Кодинск	0,01378	0,00 000	0,00010		II	открытая
110	Офицерова Светлана Васильевна	нежилое помещение	пр. Ленинского комсомола 6 пом.108	20	Кодинск	0,00301	0,00 000	0,00000		II	открытая
111	Похомова Юлия Сергеевна	нежилое помещение "колясочная"	ПЛК 11	20	Кодинск	0,00126	0,00 000	0,00050		II	открытая
112	Далецкая Нина Васильевна	нежилое помещение	ПЛК 12 пом.137	20	Кодинск	0,00192	0,00 000	0,00072		II	открытая
113	Вдовиченко Ульяна Сергеевна	нежилое помещение	ул.Михайлова 6 пом 143( кв.102)	20	Кодинск	0,00470	0,00 000	0,00011		II	открытая
114	Манченко Леонид Александрович	нежилое помещение	ПЛК д8 пом.3	18	Кодинск	0,00502	0,00 000	0,00115		II	открытая
115	Краевое государственное казенное учреждение "Лесная охрана"	нежилое помещение	ул. Колесниченко 12 пом 3	18	Кодинск	0,00213	0,00 000	0,00088		II	открытая
116	Зощенко Марина Геннадьевна	нежилое помещение	ул.Михайлова12 пом. 120	20	Кодинск	0,00223	0,00 000	0,00000		II	открытая
117	Индивидуальный предприниматель Цветкова Светлана Владимировна	магазин "Оптика"	ул.Михайлова 12-121	15	Кодинск	0,00284	0,00 000	0,00008		II	открытая

118	Елчиева Мирвари Мамед Кызы	магазин "Стелс" ПЛК	зд. 2/1	15	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00443		II	открытая
119	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Красноярского края	административное здание	ул. Маяковского 8	18	Кодинск	0,03897	0,00 000	0,00026		II	открытая
120	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Красноярского края	гараж	ул. Маяковского 8	10	Кодинск	0,00516	0,00 000	0,00012		II	открытая
121	ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Плюс"	Контора (пом. 53.54.57.60.70.71. 72)	ул.Колесниченко 12	18	Кодинск	0,00722	0,00 000	0,00140		II	открытая
122	ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Плюс"	нежилые помещения № №55	56 58 59 73	18	Кодинск	0,00239	0,00 000	0,00000		II	открытая
123	ООО "КСК-сервис"	Гараж	Комзона пр.4 уч.6 стр. 61	10	Кодинск	0,12240	0,00 000	0,00060		II	открытая
124	ООО "КСК-сервис"	Офис	Комзона	18	Кодинск	0,11906	0,00 000	0,00430		II	открытая
125	ООО "КСК-сервис"	ПНС-1	Комзона	18	Кодинск	0,04000	0,00 000	0,00220		II	открытая
126	ООО "КСК-сервис"	ПНС-2		18	Кодинск	0,00890	0,00 000	0,00220		II	открытая
127	Индивидуальный предприниматель Николов Сергей Александрович	магазин "Престиж"	ПЛК 6 пом. 109	15	Кодинск	0,00558	0,00 000	0,00000		II	открытая
128	ООО "Стоматология"	Зубопротезный кабинет	ул. Гайнулина д 8 пом182	18	Кодинск	0,00558	0,00 000	0,00023		II	открытая
129	ООО "Стоматология"	Стоматологический кабинет	ул.Гайнулина д.8 пом 183	18	Кодинск	0,00440	0,00 000	0,00031		II	открытая
130	ООО "Стоматология"	Стоматологический кабинет	ул.Гайнулина 7 пом.64	18	Кодинск	0,00501	0,00 000	0,00022		II	открытая
131	Акционерное общество "Почта России"	Адм. помещение	пр. Ленинского комсомола 5 пом. 211	18	Кодинск	0,00400	0,00 000	0,00029		II	открытая
132	Акционерное общество "Почта России"	нежилое помещение	ул.Колесниченко8 а (257 9м2)	18	Кодинск	0,01780	0,00 000	0,01054		II	открытая
133	Акционерное общество "Почта России"	нежилое помещение ул.Колесниченко	ул.Колесниченко 8а (43м2)	18	Кодинск	0,00297	0,00 000	0,00405		II	открытая
134	ФКУ УИИ ГУФСИН России по Красноярскому краю	нежилое помещение	ул. Михайлова д. 14 1-А	18	Кодинск	0,00384	0,00 000	0,00065		II	открытая
135	Кежемский филиал АО "Краевая дорожно-эксплуатационная организация"	Здание АБК	Комзона	18	Кодинск	0,11850	0,00 000	0,01199		II	открытая
136	Кежемский филиал АО "Краевая дорожно-эксплуатационная организация"	тепловые потери при тк-3к-2-4 до тк-		18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00000		II	открытая

		3к-2-4-3								
137	Общество с ограниченной ответственностью "Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж"	квартира	ул.Гайнулина 8 кв 75	20	Кодинск	0,00200	0,00 000	0,00020	II	открытая
138	Общество с ограниченной ответственностью "Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж"	квартира №65	пр.Ленинского комсомола д.11	20	Кодинск	0,00350	0,00 000	0,00516	II	открытая
139	Общество с ограниченной ответственностью "Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж"	квартира №89	ул. Колесниченко д.2	20	Кодинск	0,00410	0,00 000	0,00516	II	открытая
140	Акционерное общество "Богучанская ГЭС" (АО "Богучанская ГЭС")	Гаражи №1	2	10	Кодинск	0,21771	0,00 000	0,00860	II	открытая
141	Акционерное общество "Богучанская ГЭС" (АО "Богучанская ГЭС")	Товары для дома	ул. Гайнулина4а	20	Кодинск	0,03000	0,00 000	0,00048	II	открытая
142	Акционерное общество "Богучанская ГЭС" (АО "Богучанская ГЭС")	Гостиница на 22 места	ул. Колиснеченко 1	20	Кодинск	0,20000	0,00 000	0,02459	II	открытая
143	Акционерное общество "Богучанская ГЭС" (АО "Богучанская ГЭС")	Жилой дом	ул. Разина 6	20	Кодинск	0,00663	0,00 000	0,04340	II	открытая
144	Акционерное общество "Богучанская ГЭС" (АО "Богучанская ГЭС")	нормативные потери по тепловым сетям квартала "К"		18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00000	II	открытая
145	Индивидуальный предприниматель Бурмелев Андрей Анатольевич	магазин "Северянка"	ул.Михайлова 10 пом.37	15	Кодинск	0,00482	0,00 000	0,00010	II	открытая
146	Индивидуальный предприниматель Гончарова Людмила Ильинична	магазин "Колорит"	ул.Михайлова 8а	15	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00108	II	открытая
147	Индивидуальный предприниматель Трепуз Валентина Владимировна	нежилое помещение	ул. Гайнулина 44198	18	Кодинск	0,00405	0,00 000	0,00007	II	открытая
148	Индивидуальный предприниматель Прусакова Ирина Александровна	магазин Гермес-1	ул. Гайнулина 7 пом 62	15	Кодинск	0,00280	0,00 000	0,00006	II	открытая
149	Индивидуальный предприниматель Химий Ирина Александровна	магазин "Уют"	ул.Михайловна 12-119	15	Кодинск	0,00800	0,00 000	0,00033	II	открытая
150	Индивидуальный предприниматель Щепко Любовь Николаевна	магазин "Полюс"	пер.Центральный 20	15	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00043	II	открытая
151	Лужниченко Вера Валерьевна	магазин "Фламинго"	ул. Гайнулина 9-22	15	Кодинск	0,00450	0,00 000	0,00008	II	открытая
152	Индивидуальный предприниматель Абушахманова Марина Викторовна	магазин "Мередиан"	ул. Гайнулина 5 пом 81	15	Кодинск	0,00575	0,00 000	0,00008	II	открытая
153	Индивидуальный предприниматель Григорова Людмила Александровна	Точка	ул.Гайнулина 1 пом.84	18	Кодинск	0,00557	0,00 000	0,00010	II	открытая
154	Индивидуальный предприниматель Шукан Игорь Николаевич	Закусочная "Домовой"	пр. Ленинского Комсомола д.2/2	20	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00110	II	открытая

155	Индивидуальный предприниматель Шурухина Нина Алексеевна	магазин "Радуга"	ул.Гайнулина 4 пом144	15	Кодинск	0,00280	0,00 000	0,00032		II	открытая
156	Индивидуальный предприниматель Шевелева Вера Андреевна	магазин	ул.Гайнулина 9 пом.81	15	Кодинск	0,00450	0,00 000	0,00007		II	открытая
157	Публичное акционерное общество "Красноярскэнергобыт"	Административное здание	ул.Маяковского 13	18	Кодинск	0,04548	0,00 000	0,00000		II	открытая
158	Публичное акционерное общество "Красноярскэнергобыт"	гараж	ул.Маяковского 13 а	10	Кодинск	0,01418	0,00 000	0,00019		II	открытая
159	Публичное акционерное общество "Красноярскэнергобыт"	нежилое помещение №145	пр.Ленинского Комсомола 22	20	Кодинск	0,00500	0,00 000	0,00013		II	открытая
160	Публичное акционерное общество "Красноярскэнергобыт"	нормативные потери	Маяковского 13 откл при откл 2-х объектов	18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00000		II	открытая
161	Прокуратура Красноярского края	Офис пр. Ленинского Комсомола	18-147	18	Кодинск	0,00853	0,00 000	0,00012		II	открытая
162	Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания "Комплексный центр социального обслуживания населения "Кежемский"	Гостиница	плк 5-39	20	Кодинск	0,01075	0,00 000	0,00096		II	открытая
163	Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания "Комплексный центр социального обслуживания населения "Кежемский"	социальный приют	ул.Гидростроителей 12	18	Кодинск	0,10313	0,00 000	0,01180		II	открытая
164	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа" г.Кодинска	Музыкальная школа	ул. Маяковского 22	16	Кодинск	0,04890	0,00 000	0,00060		II	открытая
165	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Кежемский районный центр детского творчества"	офис	ул.Колесниченко 8	18	Кодинск	0,02790	0,00 000	0,00765		II	открытая
166	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Аленький цветочек"	Здание детского сада	ул. Гидростроителей 1	18	Кодинск	0,27574	0,00 000	0,02540		I	открытая
167	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Солнышко"	Здание д/сада ул. Михайлова	12А	18	Кодинск	0,21520	0,00 000	0,00500		I	открытая
168	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Солнышко"	здание сарай		18	Кодинск	0,00910	0,00 000	0,00000		I	открытая
169	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная	здание школы	ул. Колиснеченко 16	18	Кодинск	0,48253	0,00 000	0,00480		II	открытая

	школа №3 "										
170	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №3 "	нежилое помещение	гараж ул Колесниченко 16	10	Кодинск	0,01542	0,00 000	0,00050		II	открытая
171	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №3 "	нежилое помещение( пристройка к теплице школы №3)		16	Кодинск	0,00383	0,00 000	0,00000		II	открытая
172	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида "Сибирячок"	здание детского сада	ул.Михайлова 7 г. Кодинск	20	Кодинск	0,23771	0,00 000	0,04415		II	открытая
173	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида "Сибирячок"	нежилое помещение (сарай)	ул.Михайлова 7	10	Кодинск	0,00314	0,00 000	0,00000		II	открытая
174	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Сказка"	здание детского сада	пр.Ленинского комсомола 16	18	Кодинск	0,26300	0,00 000	0,01240		I	открытая
175	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №2"	интернат	ул.Колесниченко 8	18	Кодинск	0,01838	0,00 000	0,00266		II	открытая
176	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №2"	школа	ул.Усенко д.18	16	Кодинск	0,63858	0,00 000	0,00932		II	открытая
177	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа № 4" имени Заборцева Валерия Николаевича	норм. потери от ТК-9Б-7 до ввода в здание		18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00000		II	открытая
178	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа № 4" имени Заборцева Валерия Николаевича	здание школы	ПЛК-24	18	Кодинск	0,76295	0,04 235	0,00410		II	открытая
179	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Взрослая поликлиника	ул.Гидростроителей 26	20	Кодинск	0,10440	0,00 000	0,01109		I	открытая
180	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Детская поликлиника		20	Кодинск	0,12000	0,00 000	0,00866		I	открытая
181	Краевое государственное бюджетное	ЛДЦ(кабинет	ул.Маяковского	18	Кодинск	0,00418	0,00	0,00053		I	открытая

	учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	фтизиатра)	1А				000				
182	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Стационар		18	Кодинск	0,44540	0,00 000	0,10653		I	открытая
183	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Станция лечебного газоснабжения		18	Кодинск	0,01004	0,00 000	0,00005		I	открытая
184	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Зубопротезный кабинет	ул.Колесниченко 2 пом. 209	18	Кодинск	0,01075	0,00 000	0,00108		I	открытая
185	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Лечебный корпус		20	Кодинск	0,14102	1,19 433	0,84915		I	открытая
186	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Приемный покой		20	Кодинск	0,06030	0,00 000	0,14508		I	открытая
187	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Нормативные потери		18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00000		I	открытая
188	Краевое государственное казенное учреждение "Кежемский отдел ветеринарии "	Здание отдела ветеринарии		18	Кодинск	0,02170	0,00 000	0,00100		II	открытая
189	Краевое государственное казенное учреждение "Кежемский отдел ветеринарии "	Здание гаража		10	Кодинск	0,01520	0,00 000	0,00052		II	открытая
190	Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Красноярском крае	Офис	ул. Колесниченко 4а-76	18	Кодинск	0,00575	0,00 000	0,00005		II	открытая
191	ООО "Людмила"	магазин-салон	ул.Гайнулина 5-1	15	Кодинск	0,00557	0,00 000	0,00016		II	открытая
192	Государственное учреждение - Красноярское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации	Офис	ул. Колесниченко 4-415	18	Кодинск	0,00510	0,00 000	0,00009		II	открытая
193	Федеральное казенное учреждение "Колония-поселение №13 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Красноярскому краю"	Оздоровительный центр	ул. Маяковского 1	18	Кодинск	0,00694	0,00 000	0,00279		II	открытая
194	Публичное акционерное общество "Ростелеком"	Техническое здание связи	ул.Колесниченко 11	18	Кодинск	0,02782	0,00 000	0,00247		II	открытая
195	Краевое государственное казенное	нежилое	ул.	20	Кодинск	0,00063	0,00	0,00000		II	открытая

	учреждение "Центр занятости населения Кежемского района" (КГКУ "ЦЗН Кежемского района")	помещение	Гидростроителей 10				000				
196	Краевое государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Кежемского района" (КГКУ "ЦЗН Кежемского района")	нежилое помещение	ПЛК 7 пом.121	20	Кодинск	0,00372	0,00 000	0,00019		II	открытая
197	Краевое государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Кежемского района" (КГКУ "ЦЗН Кежемского района")	нежилое помещение	ПЛК 7 пом.122	20	Кодинск	0,00549	0,00 000	0,00008		II	открытая
198	Краевое государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Кежемского района" (КГКУ "ЦЗН Кежемского района")	гаражный бокс	ул.Маяковского 8 стр 2 пом 3	10	Кодинск	0,00372	0,00 000	0,00058		II	открытая
199	Индивидуальный предприниматель Верхотурова Татьяна Георгиевна	магазин "Камея"	ул.Гайнулина 9 пом.1	15	Кодинск	0,00284	0,00 000	0,00007		II	открытая
200	Индивидуальный предприниматель Верхотурова Татьяна Георгиевна	магазин "Стиль"	ул. Гайнулина 9 пом 63	15	Кодинск	0,00405	0,00 000	0,00007		II	открытая
201	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Приангарский политехнический техникум"	неж. помещение	ул. Колесниченко 6	16	Кодинск	0,25167	0,00 000	0,00109		II	открытая
202	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Приангарский политехнический техникум"	нежилое помещение	комзона	16	Кодинск	0,07394	0,00 000	0,01639		II	открытая
203	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Приангарский политехнический техникум"	гараж	Маяковского 8	10	Кодинск	0,00188	0,00 000	0,00081		II	открытая
204	Индивидуальный предприниматель Плотникова Татьяна Абрамовна	магазин "Зодиак"	ул.Гайнулина 7 кв 22	15	Кодинск	0,00405	0,00 000	0,00000		II	открытая
205	Индивидуальный предприниматель Марченко Сергей Иванович	магазин "Меркурий"	Гайнулина 3	15	Кодинск	0,09088	0,00 000	0,01700		II	открытая
206	Администрация Кежемского района	совет ветеранов	ул. Гайнулина 1-22	18	Кодинск	0,00454	0,00 000	0,00002		II	открытая
207	Администрация Кежемского района	здание администрации	ул. Гидростроителей 24	18	Кодинск	0,11572	0,00 000	0,00351		II	открытая
208	Администрация Кежемского района	Гаражи	ул. Гидростроителей 24	10	Кодинск	0,03156	0,00 000	0,00281		II	открытая

209	Администрация Кежемского района	архив	ПЛК-2И	18	Кодинск	0,07080	0,00 000	0,00141		II	открытая
210	Акционерное общество "Губернские аптеки" (АО "Губернский аптеки")	ЦРА №66	ул.Колесниченко 10 пом.4	18	Кодинск	0,01329	0,00 000	0,00270		II	открытая
211	Акционерное общество "Губернские аптеки" (АО "Губернский аптеки")	факт. потребление	нежилое помещение ул.Колесниченко 10 пом.5	18	Кодинск	0,01297	0,00 000	0,00000		II	открытая
212	Краевое государственное бюджетное учреждение "Кодинское лесничество" (КГБУ "Кодинское лесничество")	Контора с гаражом	ул. Дорожников 21	10	Кодинск	0,03808	0,00 000	0,00135		II	открытая
213	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю»	Здание ПЧ-90	г.Кодинск ул.Маяковского 28	18	Кодинск	0,13245	0,00 000	0,00984		II	открытая
214	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"(ПАО Сбербанк)	Здание банка	пр. Ленинского Комсомола 10	18	Кодинск	0,10153	0,00 000	0,01030		II	открытая
215	Индивидуальный предприниматель Прокопенко Сергей Иванович	магазин "Тамара"	ул.Гайнулина 3/2	15	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00150		II	открытая
216	Индивидуальный предприниматель Прокопенко Сергей Иванович	магазин "Гурман"	ул.Гайнулина 3/2	15	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00150		II	открытая
217	Индивидуальный предприниматель Прокопенко Сергей Иванович	нормативные потери		18	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00000		II	открытая
218	Индивидуальный предприниматель Архипенко Юрий Вячеславович	магазин "Ангара"	ул.Гайнулина 7	15	Кодинск	0,00000	0,00 000	0,00150		II	открытая
219	Индивидуальный предприниматель Филиппова Татьяна Александровна	Торговый центр "Александровский"	ул.Гайнулина 9Г	18	Кодинск	0,05270	0,00 000	0,00780		II	открытая
220	Индивидуальный предприниматель Литке Мария Анатольевна	магазин "Жасмин"	ул.Колесниченко 4а-2	15	Кодинск	0,00455	0,00 000	0,00063		II	открытая
221	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Красноярскому краю	помещение	ул. Гайнулина 8	18	Кодинск	0,00557	0,00 000	0,00007		II	открытая
222	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Красноярскому краю	Гараж	ул.Маяковского д.8 стр.2 пом. 1	10	Кодинск	0,01397	0,00 000	0,00105		II	открытая
223	Краевое государственное автономное учреждение "Редакция газеты "Советское приангарье" (КГАУ "Редакция газеты "Советское приангарье")	гостиница	пр.Ленинского комсомола 6 пом.82	20	Кодинск	0,00589	0,00 000	0,00058		II	открытая
224	Прокуратура Красноярского края	нежилое	ул.Гидростроител	18	Кодинск	0,00426	0,00	0,00070		II	открытая

		помещение	ей 28				000				
225	Прокуратура Красноярского края	нежилое помещение №4	ул.Гидростроител ей 10	18	Кодинск	0,01103	0,00 000	0,00070		II	открытая
226	Менгель Виктор Владимирович	магазин "Томас"	ул. Гайнулина 7 пом. 4	18	Кодинск	0,00514	0,00 000	0,00075		II	открытая
227	Государственное учреждение - Управление пенсионного фонда Российской Федерации в г. Канске Красноярского края (межрайонное)	помещение УПРФ	пр. Ленинского комсомола 22 А	18	Кодинск	0,07130	0,00 000	0,00156		II	открытая
228	Индивидуальный предприниматель Захарова Елена Николаевна	магазин "Диалог"	ул.Гайнулина 7пом. 63 кв. 2	15	Кодинск	0,00405	0,00 000	0,00008		II	открытая
229	Индивидуальный предприниматель Зарубин Геннадий Леонидович	магазин "Кежмаръ"	пр. Ленинского Комсомола 4 пом.141	15	Кодинск	0,00557	0,00 000	0,00000		II	открытая
230	Индивидуальный предприниматель Зарубин Геннадий Леонидович	нежилое помещение № 144	пр.Ленинского комсомола 4	18	Кодинск	0,00322	0,00 000	0,00360		II	открытая
231	Индивидуальный предприниматель Пивоварова Елена Иосифовна (Дуэт)	магазин "Диамант"	ул.Гайнулина 7	15	Кодинск	0,00791	0,00 000	0,00090		II	открытая
232	Управление судебного департамента в Красноярском крае	ул.Михайлова	1 пом.202 217а 219 222-237	20	Кодинск	0,02993	0,00 000	0,00051		II	открытая
233	Коновалова Лилия Карловна	магазин "Лавр"	ул. Михайлова 14 пом.82	15	Кодинск	0,00575	0,00 000	0,00047		II	открытая
<b>Итого юр. лица Кодинск:</b>						<b>9,16276</b>	<b>1,52 468</b>	<b>1,97003</b>	<b>0,00000</b>		
	<b>Многоквартирные жилые дома физ лица Кодинск</b>	<b>мкд кодинск</b>		<b>18</b>	<b>Кодинск</b>	<b>25,9699 2</b>	<b>0,00 000</b>	<b>3,87279</b>	<b>12640</b>		
234	в том числе:		пр. Ленинского Комсомола 5	20	Кодинск	1,06144 3526		0,15428 8525	496	II	открытая
235			пр. Ленинского Комсомола 11	20	Кодинск	0,31869 8856		0,08274 3443	266	II	открытая
236			пр. Ленинского Комсомола 12	20	Кодинск	0,72658 1524		0,10234 0574	329	II	открытая
237			пр. Ленинского Комсомола 14	20	Кодинск	0,91581 466		0,14246 8033	458	II	открытая
238			пр. Ленинского Комсомола 14/1	20	Кодинск	0,77067 972		0,10918 4016	351	II	открытая
239			пр. Ленинского Комсомола 18	20	Кодинск	0,69051 8892		0,09891 8852	318	II	открытая
240			пр. Ленинского Комсомола 2	20	Кодинск	0,54163 77		0,07527 7869	242	II	открытая
241			пр. Ленинского Комсомола 22	20	Кодинск	0,91399 584		0,13593 5656	437	II	открытая

242			пр. Ленинского Комсомола 22/1	20	Кодинск	0,77390 36		0,11105 041	357	II	открытая
243			пр. Ленинского Комсомола 3	20	Кодинск	0,34848 074		0,05070 3689	163	II	открытая
244			пр. Ленинского Комсомола 4	20	Кодинск	0,48070 292		0,07310 041	235	II	открытая
245			пр. Ленинского Комсомола 6	20	Кодинск	0,56233 863		0,08492 0902	273	II	открытая
246			пр. Ленинского Комсомола 7	20	Кодинск	0,60529 64		0,08554 3033	275	II	открытая
247			пр. Ленинского Комсомола 8	20	Кодинск	0,32202 9408		0,04572 6639	147	II	открытая
248			Колесниченко 10	20	Кодинск	0,25405 726		0,05131 7336	207	II	открытая
249			Колесниченко 8	20	Кодинск	0,25615 192		0,04660 7049	188	II	открытая
250			Колесниченко 12	20	Кодинск	0,25406 588		0,04908 6148	198	II	открытая
251			Колесниченко 14	20	Кодинск	0,25433 31		0,04958 1967	200	II	открытая
252			Колесниченко 18	20	Кодинск	0,17463 258		0,02799 5902	90	II	открытая
253			Колесниченко 20	20	Кодинск	0,17302 064		0,02488 5246	80	II	открытая
254			Колесниченко 22	20	Кодинск	0,30857 014		0,06407 9508	206	II	открытая
255			Колесниченко 2	20	Кодинск	1,06769 475		0,16082 0902	517	II	открытая
256			Колесниченко 4	20	Кодинск	0,70267 654		0,11260 5738	362	II	открытая
257			Колесниченко 4A	20	Кодинск	0,69887 6844		0,10576 2295	340	II	открытая
258			Михайлова 1	20	Кодинск	0,24167 894		0,05692 5	183	II	открытая
259			Михайлова 3	20	Кодинск	0,34202 2636		0,08336 5574	268	II	открытая
260			Михайлова 5	20	Кодинск	0,40497 622		0,07216 7213	232	II	открытая
261			Михайлова 6	20	Кодинск	0,49702 92		0,07527 7869	242	II	открытая
262			Михайлова 8	20	Кодинск	0,17542 562		0,03048 4426	98	II	открытая

263			Михайлова 10	20	Кодинск	0,17013 294		0,02799 5902	90	II	открытая
264			Михайлова 11	20	Кодинск	0,38807 24		0,07185 6148	231	II	открытая
265			Михайлова 12	20	Кодинск	0,49467 594		0,08709 8361	280	II	открытая
266			Михайлова 14	20	Кодинск	0,44517 0418		0,06221 3115	200	II	открытая
267			Усенко 2	20	Кодинск	0,76881 78		0,11260 5738	362	II	открытая
268			Гайнулина 1	20	Кодинск	0,33295 612		0,04479 3443	144	II	открытая
269			Гайнулина 2	20	Кодинск	0,36315 198		0,06283 5246	202	II	открытая
270			Гайнулина 2А	20	Кодинск	0,42863 812		0,06998 9754	225	II	открытая
271			Гайнулина 5	20	Кодинск	0,35698 868		0,04977 0492	160	II	открытая
272			Гайнулина 7	20	Кодинск	0,23958 428		0,03235 082	104	II	открытая
273			Гайнулина 8	20	Кодинск	0,84051 896		0,12380 4098	398	II	открытая
274			Гайнулина 9	20	Кодинск	0,34743 772		0,05194 7951	167	II	открытая
275			Гидростроителей 10	20	Кодинск	0,02922 918		0,00217 7459	7	II	открытая
276			Гидростроителей 11А	20	Кодинск	0,21348 432		0,05443 6475	175	II	открытая
277			Гидростроителей 11Б	20	Кодинск	0,21599 0712		0,06252 418	201	II	открытая
278			Гидростроителей 11	20	Кодинск	0,23911 524		0,04634 877	149	II	открытая
279			Гидростроителей 13	20	Кодинск	0,29349 432		0,06252 418	201	II	открытая
280			Гидростроителей 15	20	Кодинск	0,59590 44		0,16984 1803	546	II	открытая
281			Гидростроителей 14	20	Кодинск	0,11154 938		0,00839 877	27	II	открытая
282			Гидростроителей 16	20	Кодинск	0,07567 792		0,00684 3443	22	II	открытая
283			Гидростроителей 18	20	Кодинск	0,11284 006		0,00839 877	27	II	открытая

284			Гидростроителей 2	20	Кодинск	0,07665 38		0,00559 918	18	II	открытая
285			Гидростроителей 20	20	Кодинск	0,11181 696		0,00933 1967	30	II	открытая
286			Гидростроителей 22	20	Кодинск	0,07459 186		0,00777 6639	25	II	открытая
287			Гидростроителей 28	20	Кодинск	0,03854 726		0,00217 7459	7	II	открытая
288			Гидростроителей 30	20	Кодинск	0,12683 292		0,01088 7295	35	II	открытая
289			Гидростроителей 32	20	Кодинск	0,11572 048		0,00653 2377	21	II	открытая
290			Гидростроителей 34	20	Кодинск	0,07932 96		0,00746 5574	24	II	открытая
291			Гидростроителей 36	20	Кодинск	0,07739 358		0,00653 2377	21	II	открытая
292			Гидростроителей 4	20	Кодинск	0,11431 962		0,00933 1967	30	II	открытая
293			Гидростроителей 6	20	Кодинск	0,11315 486		0,01026 5164	33	II	открытая
294			Гидростроителей 8	20	Кодинск	0,07493 6566		0,00404 3852	13	II	открытая
295			Маяковского 2	20	Кодинск	0,05073 002		0,00342 1721	11	II	открытая
296			Маяковского 3	20	Кодинск	0,11468 164		0,00622 1311	20	II	открытая
297			Маяковского 4	20	Кодинск	0,04555 156		0,00217 7459	7	II	открытая
298			Маяковского 5	20	Кодинск	0,10522 19		0,00746 5574	24	II	открытая
299			Маяковского 6	20	Кодинск	0,04983 284		0,00311 0656	10	II	открытая
300			Маяковского 7	20	Кодинск	0,11230 49		0,01213 1557	39	II	открытая
301			Маяковского 9	20	Кодинск	0,15116 696		0,01337 582	43	II	открытая
302			Маяковского 11	20	Кодинск	0,14795 6		0,01088 7295	35	II	открытая
303			Маяковского 16	20	Кодинск	0,05112 352		0,00466 5984	15	II	открытая
304			Маяковского 17	20	Кодинск	0,11677 506		0,00839 877	27	II	открытая

305			Маяковского 18	20	Кодинск	0,02036 76		0,00373 2787	12	II	открытая
306			Маяковского 19	20	Кодинск	0,11672 784		0,00964 3033	31	II	открытая
307			Маяковского 21	20	Кодинск	0,11466 59		0,00746 5574	24	II	открытая
308			Романтиков 9	20	Кодинск	0,03820 098		0,00086 5574	3	II	открытая
309			Романтиков 3	20	Кодинск	0,00643 586		0,00027 0492	1	II	открытая
310			Романтиков 7	20	Кодинск	0,01917 919		0,00173 1148	6	II	открытая
311			Новая 1	20	Кодинск	0,01791 864		0	0	II	
312			Новая 2	20	Кодинск	0,01351 032		0,00086 5574	3	II	открытая
313			Новая 4	20	Кодинск	0,03782 496		0,00403 9344	14	II	открытая
314			Новая 6	20	Кодинск	0,03676 224		0,00230 8197	8	II	открытая
315			Дорожников 1	20	Кодинск	0,02319 072		0	0	II	
316			Дорожников 2	20	Кодинск	0,02244 102		0,00086 5574	3	II	открытая
317			Дорожников 3	20	Кодинск	0,02330 734		0,00115 4098	4	II	открытая
318			Дорожников 4	20	Кодинск	0,02252 432		0,00230 8197	8	II	открытая
319			Дорожников 5	20	Кодинск	0,03218 712		0,00086 5574	3	II	открытая
320			Дорожников 6	20	Кодинск	0,02230 774		0,00115 4098	4	II	открытая
321			Дорожников 7	20	Кодинск	0,02340 73		0,00230 8197	8	II	открытая
322			Дорожников 8	20	Кодинск	0,01396 138		0,00115 4098	4	II	открытая
323			Дорожников 9	20	Кодинск	0,02698 92		0,00144 2623	5	II	открытая
324			Дорожников 10	20	Кодинск	0,01489 404		0,00144 2623	5	II	открытая
325			Дорожников 11	20	Кодинск	0,02320 738		0,00057 7049	2	II	открытая

326			Дорожников 12	20	Кодинск	0,02495 1682		0,00173 1148	6	II	открытая
327			Дорожников 13	20	Кодинск	0,02320 738		0,00086 5574	3	II	открытая
328			Дорожников 14	20	Кодинск	0,02228 7748		0,00144 2623	5	II	открытая
329			Дорожников 15	20	Кодинск	0,03190 39		0,00086 5574	3	II	открытая
330			Дорожников 16	20	Кодинск	0,00561 476		0,00057 7049	2	II	открытая
331			Дорожников 23	20	Кодинск	0,02263 412		0,00057 7049	2	II	открытая
332			Космонавтов 9	20	Кодинск	0,02407 37		0,00086 5574	3	II	открытая
333			Космонавтов 11	20	Кодинск	0,01581 034		0,00028 8525	1	II	открытая
334			Космонавтов 11	20	Кодинск	0,01404 008		0,00201 9672	7	II	открытая
335			Космонавтов 15	20	Кодинск	0,02267 426		0,00173 1148	6	II	открытая
336			Космонавтов 17	20	Кодинск	0,06775 622		0,00173 1148	6	II	открытая
337			Космонавтов 19	20	Кодинск	0,01837 598		0,00028 8525	1	II	открытая
338			Молодежная 1	20	Кодинск	0,02339 064		0,00057 7049	2	II	открытая
339			Молодежная 2	20	Кодинск	0,01241 17		0,00086 5574	3	II	открытая
340			Молодежная 3	20	Кодинск	0,01361 122		0,00057 7049	2	II	открытая
341			Молодежная 4	20	Кодинск	0,04081 2002		0,00086 5574	3	II	открытая
342			Молодежная 6	20	Кодинск	0,01361 122		0,00057 7049	2	II	открытая
343			Колпакова 1	20	Кодинск	0,01576 368		0	0	II	
344			Колпакова 8	20	Кодинск	0,02036 756		0,00057 7049	2	II	открытая
345			Зеленая 6А	20	Кодинск	0,01128 138		0,00028 8525	1	II	открытая
346			Зеленая 9	20	Кодинск	0,00695 98		0,00028 8525	1	II	открытая

347			Зеленая 10	20	Кодинск	0,00516 12		0	0	II	открытая
348			Зеленая 11	20	Кодинск	0,01280 4		0,00086 5574	3	II	открытая
349			Зеленая 13	20	Кодинск	0,00649 06		0,00028 8525	1	II	открытая
350			Зеленая 14	20	Кодинск	0,00304 26		0,00057 7049	2	II	открытая
351			Зеленая 15	20	Кодинск	0,00564 604		0,00081 1475	3	II	открытая
352			Зеленая 16	20	Кодинск	0,01201 152		0,00028 8525	1	II	открытая
353			Зеленая 17	20	Кодинск	0,00437 58		0	0	II	
354			Зеленая 22	20	Кодинск	0,00720 222		0,00057 7049	2	II	открытая
355			Зеленая 24	20	Кодинск	0,00734 58		0,00057 7049	2	II	открытая
356			Зеленая 25	20	Кодинск	0,00609 18		0,00027 0492	1	II	открытая
357			Зеленая 28	20	Кодинск	0,00430 882		0	0	II	
358			Зеленая 31	20	Кодинск	0,00685 1884		0,00057 7049	2	II	открытая
359			Зеленая 32	20	Кодинск	0,01703 855		0,00057 7049	2	II	открытая
360			Зеленая 33	20	Кодинск	0,00746 028		0,00086 5574	3	II	открытая
361			Зеленая 35	20	Кодинск	0,00728 042		0,00057 7049	2	II	открытая
362			Зеленая 36	20	Кодинск	0,01302 18		0,00086 5574	3	II	открытая
363			Зеленая 37	20	Кодинск	0,00432 96		0,00057 7049	2	II	открытая
364			Зеленая 38	20	Кодинск	0,00539 88		0,00057 7049	2	II	открытая
365			Сибирская 1	20	Кодинск	0,01636 96		0,00028 8525	1	II	открытая
366			Сибирская 10	20	Кодинск	0,01330 03		0,00057 7049	2	II	открытая
367			Сибирская 14	20	Кодинск	0,01038 18		0,00115 4098	4	II	открытая

368			Сибирская 19	20	Кодинск	0,02168 972		0,00057 7049	2	II	открытая
369			Сибирская 2	20	Кодинск	0,00563 04		0,00027 0492	1	II	открытая
370			Сибирская 20	20	Кодинск	0,00669 9		0	0	II	
371			Сибирская 21	20	Кодинск	0,01774 29		0,00027 0492	1	II	открытая
372			Сибирская 22	20	Кодинск	0,00705 364		0,00115 4098	4	II	открытая
373			Сибирская 23	20	Кодинск	0,00884 4		0,00144 2623	5	II	открытая
374			Сибирская 25	20	Кодинск	0,00773 52		0,00173 1148	6	II	открытая
375			Сибирская 26	20	Кодинск	0,00506 22		0,00057 7049	2	II	открытая
376			Сибирская 27	20	Кодинск	0,00714 12		0,00028 8525	1	II	открытая
377			Сибирская 28	20	Кодинск	0,00625 68		0,00086 5574	3	II	открытая
378			Сибирская 29	20	Кодинск	0,02304 336		0,00057 7049	2	II	открытая
379			Сибирская 3	20	Кодинск	0		0,00086 5574	3	II	открытая
380			Сибирская 30	20	Кодинск	0,01361 51		0,00115 4098	4	II	открытая
381			Сибирская 32	20	Кодинск	0,00521 594		0,00028 8525	1	II	открытая
382			Сибирская 34	20	Кодинск	0,00551 76		0,00028 8525	1	II	открытая
383			Сибирская 37	20	Кодинск	0,01111 44		0,00086 5574	3	II	открытая
384			Сибирская 4	20	Кодинск	0,02532 32		0,00144 2623	5	II	открытая
385			Сибирская 5	20	Кодинск	0,01182 72		0	0	II	
386			Сибирская 6	20	Кодинск	0,01903 388		0,00144 2623	5	II	открытая
387			Сибирская 7	20	Кодинск	0,01134 54		0,00115 4098	4	II	открытая
388			Сибирская 8	20	Кодинск	0,02197 454		0,00086 5574	3	II	открытая

389			Сибирская 9	20	Кодинск	0,01045 0818		0	2	II	
390			Солнечная 11	20	Кодинск	0,00471 24		0,00115 4098	4	II	открытая
391			Солнечная 14	20	Кодинск	0,00693 243		0,00028 8525	1	II	открытая
392			Солнечная 15	20	Кодинск	0,00466 62		0,00028 8525	1	II	открытая
393			Солнечная 17	20	Кодинск	0,04016 848		0,00086 5574	3	II	открытая
394			Солнечная 18	20	Кодинск	0,00662 354		0,00057 7049	2	II	открытая
395			Солнечная 19	20	Кодинск	0,00621 69		0,00230 8197	8	II	открытая
396			Солнечная 2	20	Кодинск	0,01234 778		0,00173 1148	6	II	открытая
397			Солнечная 22	20	Кодинск	0,00558 348		0,00144 2623	5	II	открытая
398			Солнечная 24	20	Кодинск	0,01199 588		0,00115 4098	4	II	открытая
399			Солнечная 26	20	Кодинск	0,01686 3		0,00108 1967	4	II	открытая
400			Солнечная 27	20	Кодинск	0,01847 876		0,00028 8525	1	II	открытая
401			Солнечная 28	20	Кодинск	0,01636 8		0,00027 0492	1	II	открытая
402			Солнечная 29	20	Кодинск	0,00512 21		0,00201 9672	7	II	открытая
403			Солнечная 3	20	Кодинск	0,00600 576		0,00144 2623	5	II	открытая
404			Солнечная 30	20	Кодинск	0,00644 16		0,00086 5574	3	II	открытая
405			Солнечная 4	20	Кодинск	0,00801 346		0,00144 2623	5	II	открытая
406			Солнечная 8	20	Кодинск	0,00512 992		0	0	II	
407			Солнечная 9	20	Кодинск	0,00562 258		0,00057 7049	2	II	открытая
408			Кедровый 22	20	Кодинск	0,01325 94		0,00028 8525	1	II	открытая
409			Кедровый 24	20	Кодинск	0,00875 058		0,00027 0492	1	II	открытая

410			Кедровый 26	20	Кодинск	0,01066 24		0,00028 8525	1	II	открытая
411			Кедровый 3	20	Кодинск	0,01307 8		0,00031 1066	1	II	открытая
412			Кедровый 17	20	Кодинск	0,01274 94		0,00108 1967	4	II	открытая
413			Кедровый 13	20	Кодинск	0,00881 76		0,00057 7049	2	II	открытая
414			Кедровый 20	20	Кодинск	0,00960 7		0,00028 8525	1	II	открытая
415			Кедровый 19	20	Кодинск	0,01440 78		0,00230 8197	8	II	открытая
416			Кедровый 15	20	Кодинск	0,00556 002		0,00028 8525	1	II	открытая
417			Центральная 11	20	Кодинск	0,00754 38		0,00115 4098	4	II	открытая
418			Центральная 31	20	Кодинск	0,00437 2944		0	0	II	
419			Центральная 5	20	Кодинск	0,00508 3		0,00115 4098	4	II	открытая
420			Центральная 4	20	Кодинск	0,00811 8		0,00086 5574	3	II	открытая
421			Центральный 25	20	Кодинск	0,00422 4		0,00057 7049	2	II	открытая
422			Центральный 10	20	Кодинск	0,01376 7		0,00115 4098	4	II	открытая
423			Центральный 12	20	Кодинск	0,00575 552		0,00115 4098	4	II	открытая
424			Центральный 18	20	Кодинск	0,00698 94		0,00057 7049	2	II	открытая
425			Центральный 8	20	Кодинск	0,00934 05		0,00057 7049	2	II	открытая
426			Центральный 16	20	Кодинск	0,00602 14		0,00115 4098	4	II	открытая
427			Центральный 27	20	Кодинск	0,00611 82		0,00027 0492	1	II	открытая
428			Центральный 29	20	Кодинск	0,00899 3		0,00086 5574	3	II	открытая
429			Центральный 14	20	Кодинск	0,01999 2		0,00144 2623	5	II	открытая
430			Рябиновая 19	20	Кодинск	0,01060 392		0,00057 7049	2	II	открытая

431			Рябиновая 7	20	Кодинск	0,00806 7112		0,00115 4098	4	II	открытая
432			Рябиновая 17	20	Кодинск	0,01053 354		0,00144 2623	5	II	открытая
433			Рябиновая 5	20	Кодинск	0,00960 96		0,00057 7049	2	II	открытая
434			Нагорный 10	20	Кодинск	0,01151 104		0,00201 9672	7	II	открытая
435			Нагорный 8	20	Кодинск	0,00852 72		0,00057 7049	2	II	открытая
436			Верхняя 6	20	Кодинск	0,01555 62		0,00173 1148	6	II	открытая
437			Дождя 5	20	Кодинск	0,01391 214		0,00057 7049	2	II	открытая
438			Разина 9	20	Кодинск	0,00262 752		0,00054 0984	2	II	открытая
439			Голубичный 4	20	Кодинск	0,01942 2		0,00115 4098	4	II	открытая
440			Голубичный 10	20	Кодинск	0,00619 41		0,00173 1148	6	II	открытая
441			Пугачева 3	20	Кодинск	0,01602 318		0	0	II	
442			Пугачева 7	20	Кодинск	0,01824 24		0	0	II	
443			Голубичный 12	20	Кодинск	0,01142 46		0,00027 0492	1	II	открытая
444			Голубичный 2	20	Кодинск	0		0,00057 7049	2	II	открытая
445			Пугачева 11	20	Кодинск	0,00488 4		0,00115 4098	4	II	открытая
446			Пугачева 5	20	Кодинск	0,01309 44		0,00173 1148	6	II	открытая
	<b>котельная п.Имбинский, всего:</b>					<b>2,83269</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,24492</b>	<b>717</b>		
1	Общество с ограниченной ответственностью "Имба"	нежилое помещение	ул.Гаражная 7- тепловой узел	10	п.Имбинский	0,00074	0,00 000	0,00216		II	открытая
2	Общество с ограниченной ответственностью "Имба"	нежилое помещение	ул.Гаражная 7- душевая	10	п.Имбинский	0,00099	0,00 000	0,00325		II	открытая
3	Филиал ПАО "Россети Сибирь"- "Красноярскэнерго"	гостиница	п.Имбинский	20	п.Имбинский	0,00800	0,00 000	0,00006		II	открытая
4	Общество с ограниченной ответственностью "Водоснабжение"	Водозабор		18	п.Имбинский	0,03000	0,00 000	0,00024		II	открытая

5	Общество с ограниченной ответственностью "Водоснабжение"	нежилое помещение	Мира 3-2	20	п.Имбинский	0,00275	0,00 000	0,00050		II	открытая
6	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	Туберкулезная больница	ул. Лесная 21	20	п.Имбинский	0,22800	0,00 000	0,00580		I	открытая
7	Краевое государственное бюджетное учреждение "Кодинское лесничество" (КГБУ "Кодинское лесничество")	гостиница в квартире	ул. Мира 5-21 п. Имбинский	20	п.Имбинский	0,00455	0,00 000	0,00383		II	открытая
8	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю»	Здание ПЧ-72	п.Имбинский пер.Пожарный зд2	18	п.Имбинский	0,04760	0,00 000	0,00098		II	открытая
9	Общество с ограниченной ответственностью "Водоотведение"	Кос	п. Имбинский	18	п.Имбинский	0,11800	0,00 000	0,00039		II	открытая
10	ООО "Крастелекоминвест"	АТС	ул. Есенина 1 кв.1	18	п.Имбинский	0,00287	0,00 000	0,00060		II	открытая
11	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Имбинская средняя общеобразовательная школа"	здание школы	п.Имбинский ул.Мира 6	18	п.Имбинский	0,19160	0,00 000	0,00030		II	открытая
12	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Имбинский детский сад "Лесная сказка"	Здание д/с	ул. Мира 9	18	п.Имбинский	0,13030	0,00 000	0,00489		I	открытая
13	Администрация Имбинского сельсовета Кежемского района Красноярского края	Адм.здание	ул. Мира 8 п. Имбинский	18	п.Имбинский	0,08330	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
14	Администрация Имбинского сельсовета Кежемского района Красноярского края	нежилое помещение	ул. Мира 7 кв.4 п.Имбинский	18	п.Имбинский	0,00470	0,00 000	0,00236		II	открытая
	<b>Итого юр лиц.:</b>					<b>0,85340</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,02536</b>	<b>0</b>		
	<b>Многоквартирные дома п.Имбинский итого физ. Лиц.:</b>	<b>жилые дома п.Имбинский</b>			<b>п.Имбинский</b>	<b>1,97929</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,21956</b>	<b>717</b>		
15	в том числе:		Мира 1	20	п.Имбинский	0,11470		0,00902	29,00000	II	открытая
16			Мира 2	20	п.Имбинский	0,18148		0,02831	91,00000	II	открытая
17			Мира 2А	20	п.Имбинский	0,11435		0,00778	25,00000	II	открытая
18			Мира 3	20	п.Имбинский	0,17774		0,02768	89,00000	II	открытая
19			Мира 4	20	п.Имбинский	0,17510		0,02364	76,00000	II	открытая
20			Мира 4А	20	п.Имбинский	0,11449		0,00995	32,00000	II	открытая
21			Мира 5	20	п.Имбинский	0,16970		0,02520	81,00000	II	открытая
22			Мира 7	20	п.Имбинский	0,11047		0,02053	66,00000	II	открытая
23			Есенина 2	20	п.Имбинский	0,15984		0,01338	43,00000	II	открытая
24			Есенина 4	20	п.Имбинский	0,11434		0,00964	31,00000	II	открытая

25			Гаражная 2	20	п.Имбинский	0,00730		0,00087	3,00000	II	открытая
26			Гаражная 3	20	п.Имбинский	0,00683		0,00058	2,00000	II	открытая
27			Гаражная 5	20	п.Имбинский	0,00500		0,00058	2,00000	II	открытая
28			Есенина 1	20	п.Имбинский	0,01200		0,00087	3,00000	II	открытая
29			Есенина 3	20	п.Имбинский	0,02402		0,00202	7,00000	II	открытая
30			Есенина 5	20	п.Имбинский	0,02397		0,00173	6,00000	II	открытая
31			Есенина 7	20	п.Имбинский	0,02411		0,00317	11,00000	II	открытая
32			Есенина 9	20	п.Имбинский	0,02411		0,00231	8,00000	II	открытая
33			Есенина 11	20	п.Имбинский	0,02391		0,00058	2,00000	II	открытая
34			Есенина 13	20	п.Имбинский	0,02402		0,00173	6,00000	II	открытая
35			Есенина 15	20	п.Имбинский	0,02416		0,00173	6,00000	II	открытая
36			Есенина 17	20	п.Имбинский	0,02402		0,00144	5,00000	II	открытая
37			Есенина 19	20	п.Имбинский	0,02422		0,00144	5,00000	II	открытая
38			Есенина 21	20	п.Имбинский	0,02392		0,00173	6,00000	II	открытая
39			Есенина 23	20	п.Имбинский	0,02386		0,00404	14,00000	II	открытая
40			Кедровая 13	20	п.Имбинский	0,01984		0,00260	9,00000	II	открытая
41			Кедровая 15	20	п.Имбинский	0,02474		0,00115	4,00000	II	открытая
42			Кедровая 26	20	п.Имбинский	0,01241		0,00087	3,00000	II	открытая
43			Лесная 11	20	п.Имбинский	0,02414		0,00115	4,00000	II	открытая
44			Лесная 13	20	п.Имбинский	0,02394		0,00144	5,00000	II	открытая
45			Лесная 15	20	п.Имбинский	0,02406		0,00144	5,00000	II	открытая
46			Лесная 17	20	п.Имбинский	0,02407		0,00144	5,00000	II	открытая
47			Лесная 19	20	п.Имбинский	0,02427		0,00144	5,00000	II	открытая
48			Пихтовая 2	20	п.Имбинский	0,01626		0,00202	7,00000	II	открытая
49			Пихтовая 4	20	п.Имбинский	0,01713		0,00144	5,00000	II	открытая
50			Пихтовая 6	20	п.Имбинский	0,00885		0,00087	3,00000	II	открытая
51			Пихтовая 8	20	п.Имбинский	0,00515		0,00115	4,00000	II	открытая
52			Пихтовая 12	20	п.Имбинский	0,01678		0,00058	2,00000	II	открытая
53			Придорожная 3	20	п.Имбинский	0,00235		0,00087	3,00000	II	открытая
54			Придорожная 4	20	п.Имбинский	0,00434		0,00087	3,00000	II	открытая
55			Придорожная 7	20	п.Имбинский	0,00331		0,00029	1,00000	II	открытая
	Всего п.Недокура					0,89370	0,00 000	0,00000	0		
	котельная Недокура Котельная №1 (жилфонд):										
1	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю»	Здание ПЧ-119	п.Недокура ул.40 лет Победы зд.1	18		0,04500	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
	Итого по юр лицам:					0,04500	0,00 000	0,00000			

	<b>Многоквартирные жилые дома, п. Недокура</b> <b>Итого по физ лицам:</b>	<b>жилые дома</b>		<b>20</b>	<b>Недокура Котельная №1 (жилфонд)</b>	<b>0,46416</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0</b>	<b>II</b>	<b>нет гвс</b>
	в том числе		40 Лет Победы 2	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,07516				II	нет гвс
1			41 Лет Победы 6	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,02112				II	нет гвс
2			42 Лет Победы 10	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,06672				II	нет гвс
3			43 Лет Победы 12	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,03767				II	нет гвс
4		Ленина 1		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00991				II	нет гвс
5		Ленина 3		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00900				II	нет гвс
6		Ленина 5		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00921				II	нет гвс
7		Ленина 5а		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,07851				II	нет гвс
8		Ленина 6Б		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,02337				II	нет гвс
9		Ленина 7		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00810				II	нет гвс
10		Ленина 8		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,01133				II	нет гвс
11		Ленина 11		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,01759				II	нет гвс
12		Ленина 14		20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,01774				II	нет гвс

13			Ленина 15	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00870				II	нет гвс
14			Ленина 16	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00958				II	нет гвс
15			Октябрская 1	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,01804				II	нет гвс
16			Октябрская 2	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,01676				II	нет гвс
17			Октябрская 3	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,01709				II	нет гвс
18			Октябрская 4	20	Недокура Котельная №1 (жилфонд)	0,00855				II	нет гвс
<b>Недокура Котельная №2 (соцкультбыт)</b>											
1	Общество с ограниченной ответственностью "Водоснабжение"	нежилое помещение п.Недокура	ул.Супругов Самаль	18	Недокура Котельная №2 (соцкультбыт)	0,00455	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Недокурская средняя общеобразовательная школа"	Средняя школа	ул. Супругов Самаль 2	16	Недокура Котельная №2 (соцкультбыт)	0,22010	0,00 000	0,00000		II	открытая
3	Администрация Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края	нежилое помещение	ул.Супругов Самаль 1	18	Недокура Котельная №2 (соцкультбыт)	0,02192	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
4	Администрация Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края	нежилое здание	ул.Супругов Самаль 3	18	Недокура Котельная №2 (соцкультбыт)	0,02500	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
5	Администрация Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края	Гаражи	ул.Супругов Самаль 4	10	Недокура Котельная №2 (соцкультбыт)	0,01525	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
<b>Итого юр. лица</b>											
<b>Недокура Котельная №3 (приют)</b>											
1	Муниципальное образование Кежемского района	отделение врем. прож.граждан пожилого возр.	ул.Молодежная 12А	20	Недокура Котельная №3 (приют)	0,04353	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
	Муниципальное бюджетное учреждение	нежилое	ул. Молодежная,	18	Недокура	0,00964	0,00	0,00000		II	нет гвс

	культуры "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А. Ф. Карнаухова"	помещение	д.12А, пом. 4, 6-15		Котельная №3 (приют)		000				
	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А. Ф. Карнаухова"	нежилое помещение	ул. Молодежная,д.12 А, пом 1,2,17-30	18	Недокура Котельная №3 (приют)	0,01265	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
2	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"		ул. Молодежная 12а	20	Недокура Котельная №3 (приют)	0,03190	0,00 000	0,00000		I	открытая
	<b>Итого юр. лица</b>					<b>0,09772</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,00000</b>			
	<b>котельная Заледеево, всего:</b>					<b>0,17305</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,00451</b>	<b>0</b>		
1	Общество с ограниченной ответственностью "Водоснабжение"	Прорабская	п. Заледеево ул. Октябрьская	18	п.Заледеево	0,00240	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А. Ф. Карнаухова"	помещение библиотеки	п.Заледеево ул.Октябрьская 21	18	п.Заледеево	0,00452	0,00 000	0,00052		II	открытая
3	Муниципальное бюджетное учреждение Кежемского района "Межпоселенческий Районный дом культуры "Рассвет"	Помещение Сдк	с.Заледеево ул. Октябрьская 21	18	п.Заледеево	0,02013	0,00 000	0,00078		II	открытая
4	Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа по биатлону Кежемского района"	нежилое здание	с.Заледеево ул Октябрьская 23 зд.2	16	п.Заледеево	0,02764	0,00 000	0,00104		II	открытая
5	ООО "КСК-сервис"	Сварочный цех	п.Заледеево ул. Октябрьская	18	п.Заледеево	0,00250	0,00 000	0,00060		II	открытая
6	ООО "КСК-сервис"	Гараж арочный № 2	п.Заледеево ул. Октябрьская	10	п.Заледеево	0,02760	0,00 000	0,00060		II	открытая
7	ООО "КСК-сервис"	Кузница	п.Заледеево ул. Октябрьская	18	п.Заледеево	0,00640	0,00 000	0,00000		II	нет гвс
8	ООО "КСК-сервис"	механические мастерские(токар ный цех)	п.Заледеево ул. Октябрьская	18	п.Заледеево	0,01110	0,00 000	0,00060		II	открытая
9	Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение "Заледеевский детский сад "Ромашка"	корпус №1	ул. Октябрьская 23а	18	п.Заледеево	0,04742	0,00 000	0,00017		II	открытая
10	Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение "Заледеевский детский сад "Ромашка"	корпус №2	п. Заледеево ул. Октябрьская 23а	18	п.Заледеево	0,02334	0,00 000	0,00020		II	открытая
	<b>Итого юр лица:</b>					<b>0,17305</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00451</b>			

							<b>000</b>				
	<b>котельная Тагара, всего:</b>					<b>0,05613</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,00131</b>	<b>0</b>		
1	Муниципальное бюджетное учреждение Кежемского района "Межпоселенческий Районный дом культуры "Рассвет"	нежилое помещение ( дом культуры)	п.Тагара пер. Первомайский 7	16	п.Тагара	0,03475	0,00 000	0,00071		II	открытая
2	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кежемская районная больница"	ФАП	п.Тагара	18	п.Тагара	0,01310	0,00 000	0,00000		I	нет гвс
3	Администрация Тагарского сельсовета Кежемского района Красноярского края	Здание администрации	п.Тагара пер. Первомайский 6	18	п.Тагара	0,00828	0,00 000	0,00060		II	открытая
	<b>Итого юр. лица:</b>					<b>0,05613</b>	<b>0,00 000</b>	<b>0,00131</b>			

## **2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

На расчетный срок теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается обеспечить от индивидуальных источников тепла на твердом топливе, а также посредством электроэнергии. Подключение объектов индивидуальной жилой застройки к централизованным системам теплоснабжения не планируется.

## **2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

В таблице 2.2 представлен баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии.

Таблица 2.2- Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки

	Резерв(+)/Дефицит(-)	%	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9
Котельная № 1 п. Недокура	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,50916	0,50818	0,50818	0,50818	0,50818	0,50818	0,50818
	Резерв(+)/Дефицит(-)	Гкал/ч	0,685	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686	0,686
Котельная № 2 п. Недокура	Резерв(+)/Дефицит(-)	%	57,4	57,4	57,4	57,4	57,4	57,4	57,4
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,954	0,954	0,954	0,954	0,954	0,954	0,954
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,28682	0,4327	0,4327	0,4327	0,4327	0,4327	0,4327
Котельная д. Тагара	Резерв(+)/Дефицит(-)	Гкал/ч	0,662	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Резерв(+)/Дефицит(-)	%	69,8	54,4	54,4	54,4	54,4	54,4	54,4
	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0

#### **2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения**

Источники теплоснабжения, в зону деятельности которых входит территория нескольких населенных пунктов, отсутствуют.

#### **2.5. Радиус эффективного теплоснабжения**

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущеного тепла.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводился в соответствии с методикой расчета, приведённой в приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения». В соответствии с данной методикой радиус эффективного теплоснабжения определяется как максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Другими словами радиус эффективного теплоснабжения рассчитывается как максимальное расстояние от нового объекта теплопотребления с заданной тепловой нагрузкой до точки возможного подключения к существующим тепловым сетям.

Методика расчета:

1. В системе теплоснабжения расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям рассчитывается как сумма следующих составляющих:
  - стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
  - удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.
2. Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущененной от единственного источника в системе теплоснабжения требуется вычислять как

$$T_i^{om} = \frac{HBB_i^{om}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал,} \quad (1)$$

где:

$HBB_i^{om}$  - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) в  $i$ -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

3. Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения требуется вычислять как

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал,} \quad (2)$$

где:

$HBB_i^{nep}$  - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i^c$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

4. Расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, следует рассчитывать как

$$T_i^{kn} = T_i^{om\vartheta} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{om\vartheta}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}; \quad (3)$$

5. При подключении нового объекта заявителя в тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, следует рассчитывать как

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{om\vartheta} + \Delta HBB_i^{om\vartheta}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{cnn}}, \text{ руб./Гкал}; \quad (4)$$

$\Delta HBB_i^{om\vartheta}$  - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) на  $i$ -й расчетный период регулирования, определяемая дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{nn}$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$\Delta HBB_i^{nep}$  - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения определяемая дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{cnn}$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

6. Если по результатам расчетов получено, что стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{kn,nn}$  больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения

исполнителя  $T_i^{kn}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – нецелесообразно. Если по результатам расчетов получено, что стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения

$T_i^{kn,nn}$  меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{kn}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы

теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Для тепловой нагрузки заявителя  $Q_{\text{сумм}}^{M, u} < 0,1 \text{ Гкал/ч}$ , предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Модель определения зон эффективного теплоснабжения представлена на рисунке 1.

В зависимости от конфигурации и сложности рассматриваемых систем теплоснабжения, точками подключения перспективной тепловой нагрузки могут являться следующие элементы тепловой сети:

- Тепловая камера или узел («глухая» врезка);
- Котельная, центральный тепловой пункт или насосная станция (в случае простой схемы).

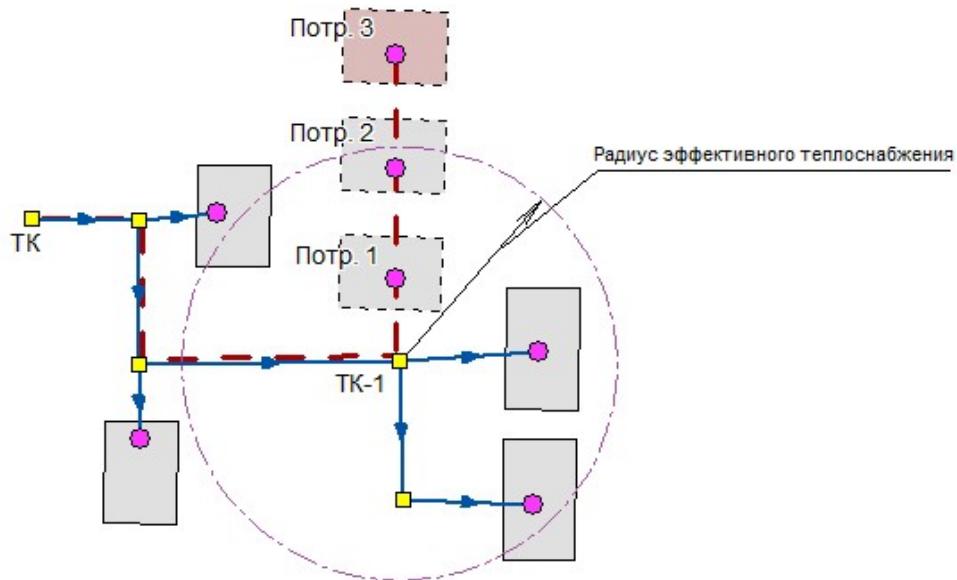


Рисунок 1- Расчетная модель системы теплоснабжения

(Потребители 1 и 2 находятся в зоне эффективного теплоснабжения)

Искомое расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии будет определяться, как сумма следующих составляющих:

- протяженность магистральной тепловой сети - путь теплоносителя, пройденный от источника тепловой энергии до точки сброса тепловой нагрузки (Lm);
- эффективный радиус теплоснабжения (R) – искомое значение.

Расчетная величина радиуса эффективного теплоснабжения зависит не только от расстояния между перспективной застройкой и теплоисточником, но и от величины присоединяемой тепловой нагрузки.

При расположении перспективного потребителя на расстоянии большем, чем расчетный радиус эффективного теплоснабжения (Потребитель 3 на рисунке 2), производство и транспортировка тепловой энергии, необходимой для теплоснабжения перспективного потребителя, становиться неэффективной, в связи с увеличением совокупных затрат.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводился в соответствии с методикой расчета, приведённой в приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения». В соответствии с основными положениями указанной методики вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломагистрали к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100 %. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения, и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Результаты расчетов представлены в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Результаты расчёта радиуса теплоснабжения для котельных Кежемского муниципального округа

Источник тепловой энергии	Котельная "Центральная"/ Биокотельная	Котельная п. Имбинский	Котельная с. Заледеево	Котельная №1 п. Недокура	Котельная №2 п. Недокура	Котельная №3 п. Недокура	Котельная д. Тагара
Площадь зоны действия источника, км <sup>2</sup>	1,46	0,36	0,02	0,18	0,03	0,001	0,007
Количество абонентов, шт.	446	55	10	18	5	2	3
Среднее количество абонентов на единицу площади, на 1км <sup>2</sup>	0,0033	0,0065	0,0020	0,0100	0,0060	0,0005	0,0023
Материалная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>	13 710,15	1502,72	90	606,2	161,1	7,56	30,1
Суммарная присоединённая нагрузка, Гкал/ч	45,19188	0,87511	0,17761	0,50916	0,28682	0,09772	0,05744
Тепловая плотность зоны действия источника, Гкал/ч·км <sup>2</sup>	30,95	2,43	8,88	2,83	9,56	97,72	8,21
Расчётный перепад температур теплоносителя, °С	25	25	25	25	25	25	25
Длина ТС от источника до самого удалённого потребителя, км	2,46	2,231	0,226	0,791	0,53	0,035	0,092
Радиус эффективного теплоснабжения, км	3,24	1,18	0,89	1,25	1,05	0,73	0,075

Для тепловой нагрузки заявителя  $Q_{\text{сумм}}^{m, \text{ч}} < 0,1$  Гкал/ч, предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находятся за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Для существующей зоны действия рассчитывать радиус эффективного теплоснабжения нецелесообразно, т.к. зона действия уже сложилась и, естественно, установлены все индикаторы стоимости товарного отпуска продукции. Кроме того, для сельских поселений характерны низкие

тепловые нагрузки, значительная материальная характеристика сети и единственный источник теплоснабжения, что обуславливает теплоснабжающую организацию согласно Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 (ред. от 30.11.2021) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подключать новых потребителей, т.к. она не может отказать в присоединении потребителю к существующим тепловым сетям вне зависимости от величины совокупных затрат.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет оценивать возможность подключения объекта к тепловым сетям по сравнению с переходом на автономное теплоснабжение. При принятии решения о подключении новых потребителей необходимо помнить, что оптимальный радиус теплоснабжения определяется из расчета минимума затрат, включающих в себя стоимость тепловых сетей и источника тепла, а также минимума эксплуатационных затрат. Следует помнить, что расчет радиуса эффективного теплоснабжения носит информативный характер!

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии. Если срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения нового объекта капитального строительства к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает срок службы тепловой сети, то подключение объекта является нецелесообразным.

Границы действия централизованного теплоснабжения должны определяться по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущеного тепла. При этом возможен также вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

***а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.***

Данные по существующим и перспективным значениям установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии Кежемского муниципального округа представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Существующие и перспективные значения установленной мощности источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Существующие		Установленная мощность, Гкал/ч					
	2024	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2036 гг.	
Котельная «Центральная»	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62
Биокотельная	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Котельная п. Имбинский	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6
Котельная с. Заледеево	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694
Котельная № 1 п. Недокура	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Котельная № 2 п. Недокура	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Котельная № 3 п. Недокура	0,6	-	-	-	-	-	-	-
Котельная д. Тагара	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

**б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Сведения в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Существующие и перспективные технические значения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Параметр	Существующие	Перспективные					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
Котельная «Центральная»	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62	106,62
Биокотельная	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20	17,20
Котельная п. Имбинский	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
Котельная с. Заледеево	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472
Котельная №1 п. Недокура	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Котельная №2 п. Недокура	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	0,954	0,954	0,954	0,954	0,954	0,954	0,954
Котельная №3 п. Недокура	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0,123	0	0	0	0	0	0
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	0,477	0	0	0	0	0	0
Котельная д. Тагара	Объемы мощности, нереализуе-	0	0	0	0	0	0	0

	мые по тех при- чинам, Гкал/ч							
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

*в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйствственные нужды источников тепловой энергии.*

Таблица 2.6 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйствственные нужды источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Существующие	Собственные нужды, Гкал/ч					
	2024	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2036 гг.
Котельная «Центральная»/ Биокотельная	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221
Котельная п. Имбинский	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Котельная с. Заледеево	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Котельная № 1 п. Недокура	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064
Котельная № 2 п. Недокура	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051	0,0051
Котельная № 3 п. Недокура	0,6	-	-	-	-	-	-
Котельная д. Тагара	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

*г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто*

Данные по существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Источник теплоснабжения	Существующие	Мощность котельной нетто, Гкал/ч					
	2024	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2036 гг.
Котельная «Центральная»/ Биокотельная	122,619	122,619	122,619	122,619	122,619	122,619	122,619
Котельная п. Имбинский	11,135	11,135	11,135	11,135	11,135	11,135	11,135
Котельная с. Заледеево	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466
Котельная № 1 п. Недокура	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194
Котельная № 2 п. Недокура	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949	0,949
Котельная № 3 п. Недокура	0,475	-	-	-	-	-	-
Котельная д. Тагара	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898

*д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь*

Данные по существующим и перспективным потерям тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь источниками тепловой энергии Кежемского муниципального округа представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Значения существующих и перспективных тепловых потерь, включая тепловые потери через изоляцию трубопровода

Источник теплоснабжения	Существующие	Значения существующих и перспективных тепловых потерь, Гкал/ч					
	2024	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2036 гг.
Котельная «Центральная»/ Биокотельная	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136
Котельная п. Имбинский	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Заледеево	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 1 п. Недокура	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 2 п. Недокура	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 3 п. Недокура	0	-	-	-	-	-	-
Котельная д. Тагара	0	0	0	0	0	0	0

**е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйствственные нужды тепловых сетей**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйствственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

Таблица 2.9 - Затраты существующей тепловой мощности на хозяйствственные нужды тепловых сетей

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хозяйствственные нужды тепловых сетей, Гкал/час
Котельная «Центральная»/ Биокотельная	нет
Котельная п. Имбинский	нет
Котельная с. Заледеево	нет
Котельная № 1 п. Недокура	нет
Котельная № 2 п. Недокура	нет
Котельная № 3 п. Недокура	нет
Котельная д. Тагара	нет

**ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Данные по существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения Кежемского муниципального округа представлены в таблице 2.2.

**з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Данные по существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки представлены в таблице 2.2.

Существующие договоры не включают затраты потребителей на поддержание резервной тепловой мощности. Долгосрочные договоры теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, отсутствуют.

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

#### 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки теплосети используется вода из водопровода. Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти через систему ХВО.

Производительность водоподготовительных установок источников тепловой энергии должна покрыть нормативные утечки теплоносителя в сети и системах отопления потребителя.

На основании принятых в Схеме объемов перспективного потребления тепловой мощности и перспективных балансов тепла на теплоисточниках в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» определена перспективная подпитка тепловых сетей в номинальном режиме, а также требуемая производительность ХВО на котельных.

Таблица 3.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№ п/п	Наименование показателя, размерность	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2036
<b>Котельная «Центральная» / Биокотельная</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения $V$ , м <sup>3</sup>	1876,041	1876,041	1876,041	1876,041	1876,041	1876,041
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	60	60	60	60	60	60
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	60	60	60	60	60	60
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	60	60	60	60	60	60
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	2	2	2	2	2	2
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	2,714	2,714	2,714	2,714	2,714	2,714
7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% $V$ ), м <sup>3</sup> /ч	14,070	14,070	14,070	14,070	14,070	14,070
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	4,690	4,690	4,690	4,690	4,690	4,690
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% $V$ ), м <sup>3</sup> /ч	37,521	37,521	37,521	37,521	37,521	37,521
<b>Котельная п. Имбинский</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения $V$ , м <sup>3</sup>	207,934	207,934	207,934	207,934	207,934	207,934
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-

7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159
<b>Котельная с. Заледеево</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м <sup>3</sup>	6,856	6,856	6,856	6,856	6,856	6,856
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
<b>Котельная № 1 п. Недокура</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м <sup>3</sup>	39,057	39,057	39,057	39,057	39,057	39,057
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	0,781	0,781	0,781	0,781	0,781	0,781
<b>Котельная № 2 п. Недокура</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м <sup>3</sup>	14,326	14,326	14,326	14,326	14,326	14,326
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107	0,107
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287
<b>Котельная № 3 п. Недокура</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м <sup>3</sup>	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
<b>Котельная д. Тагара</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м <sup>3</sup>	2,466	2,466	2,466	2,466	2,466	2,466
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	Фактическая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
5	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
6	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
7	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
8	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
9	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049

Динамика производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя получена на основании прогноза объёмов потребления тепловой энергии абонентами Кежемского муниципального округа на период с 2026 до 2036 года.

### **3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

При возникновении аварийной ситуации на любом участке трубопровода, возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети за счет использования существующих баков аккумуляторов. При серьезных авариях, в случае недостаточного объема подпитки химически обработанной воды, допускается использовать «сырую» воду согласно СНиП «Тепловые сети» п.6.17 «Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей».

## РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения

При развитии системы теплоснабжения необходимо придерживаться следующих принципов:

- 1) использование индивидуального (автономного) теплоснабжения для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и одиночных удаленных потребителей;
- 2) размещение источников тепловой энергии как можно ближе к потребителю, в том числе, перевод индивидуальных жилых домов и одиночных потребителей на индивидуальное (автономное) теплоснабжение;
- 3) унификация оборудования, что позволяет снизить складской резерв запасных частей;
- 4) разумное повышение коэффициента использования установленной мощности основного теплотехнического оборудования;
- 5) автоматизация, роботизация и диспетчеризация котельных (создание единого диспетчерского центра для дистанционного мониторинга работы объектов коммунальной инфраструктуры);
- 6) использование наилучших доступных технологий;
- 7) внедрение оборудования с высоким классом энергоэффективности;
- 8) приоритетное внедрение мероприятий с малым сроком окупаемости.

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- 1) решений по строительству генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №43, ст.5073; 2013, №33, ст.4392; 2014, №9, ст.907; 2015, №5, ст.827; №8, ст.1175; 2018, №34, ст.5483);
- 2) решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
- 3) решений по строительству, реконструкции и (или) модернизации генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в договорах поставки мощности;
- 4) принятых региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- 5) предложений по передаче тепловой нагрузки от котельных на источники комбинированной выработки, при наличии резерва тепловых мощностей установленных турбоагрегатов;
- 6) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации магистральных теплопроводов для обеспечения возможности регулирования загрузки существующих и перспективных источников комбинированной выработки.

Для территории Кежемского муниципального округа данные решения отсутствуют.

В целях повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей, рассмотрим два сценария перспективного развития системы централизованного теплоснабжения.

#### *Сценарий №1 развития системы централизованного теплоснабжения*

Модернизация существующих источников теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.) и тепловых сетей. Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных тепловых сетей.

Экономическая эффективность реализации мероприятий по сохранению существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации существующих объектов выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке. Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

*Сценарий №2 развития системы централизованного теплоснабжения*

Сохранение существующей схемы теплоснабжения. Работоспособность объектов системы теплоснабжения при данном варианте развития планируется обеспечивать путем проведения текущих и аварийных ремонтов.

#### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа**

В настоящей схеме теплоснабжения рекомендуется вариант 1, так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивает надежность теплоснабжения за счет обновления оборудования, снижения расхода топлива на выработку тепловой энергии в результате увеличения КПД котлов по сравнению с существующим состоянием и сокращения эксплуатационных затрат. Снижение эксплуатационных издержек увеличивает НВВ ресурсоснабжающей организации, что в свою очередь может дать средства к дальнейшему развитию системы теплоснабжения (реализация мероприятий ТСО по обновлению оборудования) и поддержанию его в работоспособном состоянии.

## РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

### 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального округа отсутствуют.

### 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - План мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии

Наименование мероприятия	Вид работ	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030-2036 гг
Установка сушильного комплекса щепы п.Имбинский	Новое строительство		16000,00	16000,00			
Установка частотно-регулируемого привода на сетевые насосы на котельной с. Заледеево	Реконструкция			833,75			
Установка шкафа управления сетевым насосом с преобразователем частоты и установкой резервного насоса на нужды циркуляции горячего водоснабжения на котельной в п. Имбинский	Реконструкция			546,667			
Установка частотно-регулируемого привода на сетевые насосы на котельной в п. Недокура	Реконструкция			1 220,83			
Установка частотно-регулируемого привода на сетевые насосы на котельной д. Тагара	Реконструкция			374,167			

### 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Модернизация котельных с целью повышения энергоэффективности и снижению операционных расходов предусматривает мероприятия представленные в таблице 5.1.

### 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории муниципального округа источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

Изменение зон действия источников централизованного теплоснабжения не планируется.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Выполненные расчеты по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки тепла показали нецелесообразность внедрения этого варианта с экономической точки зрения.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

В системе теплоснабжения Кежемского муниципального округа источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии не применяются.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных – качественный способ регулирования. Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системе теплоснабжения является поддержание комфортной температуры и влажности воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся на протяжении отопительного периода внешних климатических условий. Температурный график определяет режим работы тепловых сетей, обеспечивая центральное регулирование отпуска тепла. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях.

В системах теплоснабжения Кежемского муниципального округа применяются температурные графики качественного регулирования тепловой нагрузки для зависимого подключения потребителей 95/70 и 80/55, °С. Источники тепловой энергии, работающие на единую сеть, отсутствуют. Необходимость в изменении температурных графиков отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии отсутствует.

## **5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлено таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

<b>№ пп</b>	<b>Наименование котельной</b>	<b>Установленная мощность оборудования на 2025 год, Гкал/час</b>	<b>Установленная мощность оборудования на 2036 год, Гкал/час</b>	<b>Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей</b>
1	Котельная «Центральная»	106,62	106,62	-
2	Биокотельная	17,20	17,20	-
3	Котельная п. Имбинский	17,6	17,6	-
4	Котельная с. Заледеево	0,694	0,694	-
5	Котельная № 1 п. Недокура	1,2	1,2	-
6	Котельная № 2 п. Недокура	1,2	1,2	-
7	Котельная № 3 п. Недокура	0,6	0,6	-
8	Котельная д. Тагара	0,9	0,9	-

## **5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, не предусматривается.

## РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

### 6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предусматриваются.

### 6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального округа, не планируется.

### 6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В настоящее время, возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, и в перспективе не предусмотрена.

### 6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных

Таблица 6.1 - Мероприятия по реконструкции тепловых сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование мероприятия	Вид работ	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030-2036 гг
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,691 км в двухтрубном исчислении (1 этап)	Капитальный ремонт			12902,900			
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,897 км в двухтрубном исчислении (2 этап)	Капитальный ремонт				12902,900		
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 1,255 км в двухтрубном исчислении (3 этап)	Капитальный ремонт					12902,900	
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 1,16 км в двухтрубном исчислении (4 этап)	Капитальный ремонт						12902,900
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,878 км в двухтрубном исчислении (5 этап)	Капитальный ремонт						12902,900
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,951 км в	Капитальный ремонт						12902,900

двуихтрубном исчислении (6 этап)						
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 1.124 км в двухтрубном исчислении (7 этап)	Капитальный ремонт					12902,900
Участок тепловой сети от Котельной № 2 п. Недокура, протяженностью 0.665 км в двухтрубном исчислении (1 этап)	Капитальный ремонт		9052,560			
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0.52 км в двухтрубном исчислении (2 этап)	Капитальный ремонт			9052,560		
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0.791 км в двухтрубном исчислении (3 этап)	Капитальный ремонт				9052,560	
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0.782 км в двухтрубном исчислении (4 этап)	Капитальный ремонт					9052,560
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0.805 км в двухтрубном исчислении (5 этап)	Капитальный ремонт					9052,560
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, с. Заледеево, протяженностью 413,5 м	Капитальный ремонт		5198,940			
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 2.3477 км в двухтрубном исчислении (1 этап)	Капитальный ремонт			27760,000		
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1.755 км в двухтрубном исчислении (2 этап)	Новое строительство				27760,000	
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1.68236 км в двухтрубном исчислении (3 этап)	Капитальный ремонт					27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1.38091 км в двухтрубном исчислении (4 этап)	Реконструкция					27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1.83543 км в двухтрубном исчислении (5 этап)	Капитальный ремонт					27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 2.1545 км в двухтрубном исчислении (6 этап)	Капитальный ремонт					27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 2.8324 км в двухтрубном исчислении (7 этап)	Капитальный ремонт					27760,000

## 6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности систем теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

## РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Для обеспечения потребителей горячим водоснабжением, требуется установка индивидуальных тепловых пунктов.

Предлагается установка тепловых пунктов в зданиях потребителей совместно с проведением реконструкции тепловых сетей.

Для перевода предлагается применять одноступенчатую параллельную схему подключения подогревателей горячего водоснабжения. При такой схеме, подогрев воды происходит в одном подогревателе ГВС, который устанавливается параллельно системе отопления с регулирующим устройством. Регулирование осуществляется одним регулирующим клапаном и заключается в поддержании постоянной температуры нагретой воды в зависимости от величины горячего водоразбора. Для монтажа оборудования не требуется дополнительных площадей.

Актуальность перевода открытых систем горячего водоснабжения на закрытые обусловлена следующими причинами:

- в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и наличие излома (70°C) для нужд ГВС приводит к «перетопам» в помещениях зданий;
- существует, перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить:

- снижение расхода тепловой энергии на отопление и ГВС за счет перевода качественно-количественное регулирование температуры соответствии с температурным графиком;
- снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
- снижение темпов износа оборудования тепловых станций и котельных;
- кардинальное улучшение качества теплоснабжения ликвидация «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

Для организации закрытой схемы горячего водоснабжения потребуется:

- выполнение гидравлического расчета тепловых сетей с учетом перехода на закрытую схему теплоснабжения с целью определения необходимости реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров;
- реконструкция тепловых сетей;
- оснащение потребителей, подключенных непосредственно к тепловым сетям по открытой схеме, теплообменниками ГВС;
- замена стальных трубопроводов ГВС в зданиях на полимерные трубопроводы;
- реконструкция сетей водоснабжения с перераспределением расходов воды от источников на ИТП;

- реконструкция систем водоподготовки на источниках.

Схемой теплоснабжения предлагаются следующие этапы перехода на закрытую схему горячего водоснабжения:

1. Определение дополнительных расчетных расходов холодной воды на нужды ГВС (ИТП).
2. Оценка пропускной способности водопроводных сетей в зонах действия источников с выявлением магистральных, распределительных и квартальных сетей:
  - а) Не требующих реконструкции;
  - б) Подлежащих реконструкции с увеличением диаметров (прокладкой новых сетей) к ИТП.
3. Определение объемов реконструкции сетей водоснабжения и требуемых инвестиций.
4. Разработка адресной программы перевода СЦТ на закрытую схему ПИР и СМР) с учетом затрат на реконструкцию:
  - а) Наружных водопроводных сетей;
  - б) Квартальных тепловых сетей и внутренних сетей ГВС; в) ИТП;
  - г) Системы водоподготовки на источниках.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Для обеспечения потребителей горячим водоснабжением, требуется установка индивидуальных тепловых пунктов.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов отсутствует.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8.1 - Перспективный расход основного топлива

Источник тепловой энергии	Вид расхода топлива	Период	Значения расхода топлива по этапам (годам), тонн (м <sup>3</sup> )					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
Котельная «Центральная»/Биокотельная	максимальный часовой	зимний	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
		летний	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
		переходной	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3
	годовой	зимний	32506,48	32506,48	32506,48	32506,48	32506,48	32506,48
		летний	20961,92	20961,92	20961,92	20961,92	20961,92	20961,92
		переходной	48476,10	48476,10	48476,10	48476,10	48476,10	48476,10
Котельная п. Имбинский	максимальный часовой	зимний	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
		летний	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		переходной	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
	годовой	зимний	3732,12	3732,12	3732,12	3732,12	3732,12	3732,12
		летний	2406,67	2406,67	2406,67	2406,67	2406,67	2406,67
		переходной	5565,62	5565,62	5565,62	5565,62	5565,62	5565,62
Котельная с. Заледеево	максимальный часовой	зимний	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		летний	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		переходной	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	годовой	зимний	241,71	241,71	241,71	241,71	241,71	241,71
		летний	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87	155,87
		переходной	360,45	360,45	360,45	360,45	360,45	360,45
Котельные п. Недокура	максимальный часовой	зимний	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		летний	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		переходной	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	годовой	зимний	1270,83	1270,83	1270,83	1270,83	1270,83	1270,83
		летний	819,50	819,50	819,50	819,50	819,50	819,50
		переходной	1895,16	1895,16	1895,16	1895,16	1895,16	1895,16
Котельная д. Тагара	максимальный часовой	зимний	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		летний	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		переходной	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	годовой	зимний	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
		летний	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
		переходной	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90

### 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Существующие централизованные источники тепловой энергии Кежемского муниципального округа используют местные виды топлива, такие как электроэнергия, дрова, отходы лесопиления.

### 8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основные характеристики твердого топлива представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 - Характеристики твердого топлива

Наименование показателя	Вид топлива		Размерность
	Дрова	Щепа	
Низшая теплота сгорания топлива Q	1 800,0	1800	ккал/нм <sup>3</sup>
Плотность топлива Р	0,200	0,200	т/м <sup>3</sup>
Доля топлива, в выработке тепловой энергии	71	29	%

**8.4. Преобладающий в муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном округе**

По совокупности всех систем теплоснабжения Кежемского муниципального округа, для источников централизованного теплоснабжения преобладающим видом топлива будет являться электроэнергия.

Таблица 8.3 - Описание преобладающего вида топлива в Кежемском муниципальном округе

Вид топлива	Расход топлива, т.у.т.
Электроэнергия	49241,41
Щепа	30198,11
Дрова	4261,484
<b>Итого:</b>	<b>80701,01</b>

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального округа**

В перспективе развития систем теплоснабжения, смена вида топлива не предусматривается.

Приоритетным направлением развития топливного баланса, является снижение удельного расхода топлива, необходимого на единицу вырабатываемой тепловой энергии.

## РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

### 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Наименование мероприятия	Вид работ	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030-2036 гг
Установка сушильного комплекса щепы п.Имбинский	Новое строительство		16000,00	16000,00			
Установка частотно-регулируемого привода на сетевые насосы на котельной с. Заледеево	Реконструкция			833,75			
Установка шкафа управления сетевым насосом с преобразователем частоты и установкой резервного насоса на нужды циркуляции горячего водоснабжения на котельной в п. Имбинский	Реконструкция			546,667			
Установка частотно-регулируемого привода на сетевые насосы на котельной в п. Недокура	Реконструкция			1 220,83			
Установка частотно-регулируемого привода на сетевые насосы на котельной д. Тагара	Реконструкция			374,167			

### 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Наименование мероприятия	Вид работ	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030-2036 гг
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,691 км в двухтрубном исчислении (1 этап)	Капитальный ремонт			12902,900			
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,897 км в двухтрубном исчислении (2 этап)	Капитальный ремонт				12902,900		
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 1,255 км в двухтрубном исчислении (3 этап)	Капитальный ремонт					12902,900	
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 1,16 км в двухтрубном исчислении (4 этап)	Капитальный ремонт						12902,900
Участок тепловой сети п. Имбинский,	Капитальный						12902,900

протяженностью 0,878 км в двухтрубном исчислении (5 этап)	ремонт						0
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 0,951 км в двухтрубном исчислении (6 этап)	Капитальный ремонт						12902,900
Участок тепловой сети п. Имбинский, протяженностью 1,124 км в двухтрубном исчислении (7 этап)	Капитальный ремонт						12902,900
Участок тепловой сети от Котельной № 2 п. Недокура, протяженностью 0,665 км в двухтрубном исчислении (1 этап)	Капитальный ремонт		9052,560				
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0,52 км в двухтрубном исчислении (2 этап)	Капитальный ремонт			9052,560			
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0,791 км в двухтрубном исчислении (3 этап)	Капитальный ремонт				9052,560		
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0,782 км в двухтрубном исчислении (4 этап)	Капитальный ремонт					9052,560	
Участок тепловой сети от Котельной № 1 п. Недокура, протяженностью 0,805 км в двухтрубном исчислении (5 этап)	Капитальный ремонт						9052,560
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, с. Заледеево, протяженностью 413,5 м	Капитальный ремонт		5198,940				
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 2,3477 км в двухтрубном исчислении (1 этап)	Капитальный ремонт			27760,000			
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1,755 км в двухтрубном исчислении (2 этап)	Новое строительство				27760,000		
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1,68236 км в двухтрубном исчислении (3 этап)	Капитальный ремонт					27760,000	
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1,38091 км в двухтрубном исчислении (4 этап)	Реконструкция						27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 1,83543 км в двухтрубном исчислении (5 этап)	Капитальный ремонт						27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 2,1545 км в двухтрубном исчислении (6 этап)	Капитальный ремонт						27760,000
Участок тепловой сети г. Кодинск, протяженностью 2,8324 км в двухтрубном исчислении (7 этап)	Капитальный ремонт						27760,000

### 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Изменение температурного графика и гидравлического режима системы теплоснабжения Схемой не предусмотрено.

#### **9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Сведения отражены в Главе 9 Обосновывающих материалов.

#### **9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Экономическая эффективность реализации мероприятий по сохранению существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации существующих объектов выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

#### **9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Модернизация объектов теплоснабжения проводится в рамках текущей деятельности теплоснабжающей организации.

## РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Таблица 10.1 - Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в Кежемском муниципальном округе

№ п/п	Наименование Единой теплоснабжающей организации	Наименование источника системы централизованного теплоснабжения	Зона деятельности	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная «Центральная»	Котельная, тепловые сети	п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808
2	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Биокотельная	Котельная, тепловые сети	
3	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная п. Имбинский	Котельная, тепловые сети	
4	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная с. Заледеево	Котельная, тепловые сети	
5	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная №1 п. Недокура	Котельная, тепловые сети	
6	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная №2 п. Недокура	Котельная, тепловые сети	
7	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная №3 п. Недокура	Котельная, тепловые сети	
8	Ангарский филиал АО «КрасЭко»	Котельная д.Тагара	Котельная, тепловые сети	

### 10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в зону деятельности единой теплоснабжающей организаций, приведен в таблице 10.1.

### 10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критерии и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации

теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального округа, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения и сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если на территории поселения, существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;  
определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;  
размер собственного капитала;  
способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в зоне своей деятельности;  
осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;  
надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;  
осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.  
Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

#### **10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Сведения о заявках, поданных в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

#### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа**

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, приведено в таблице 10.1.

## **РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

В настоящее время, возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, и в перспективе не предусмотрена.

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Кежемского муниципального округа бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**13.1. Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии, на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

В настоящее время территория Кежемского муниципального округа не газифицирована.

**13.3. Предложения по корректировке утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации Красноярского края отсутствуют.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Кежемского муниципального округа отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчётного периода не ожидается.

**13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок**

До конца расчётного периода строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, не ожидается.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения на территории Кежемского муниципального округа не ожидается до конца расчётного периода.

**13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения Кежемского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

14.1. Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого муниципального округа

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030-2036 годы
6.1	Котельная «Центральная»/ Биокотельная	%	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9
6.2	Котельная п. Имбинский	%	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
6.3	Котельная с. Заледеево	%	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
6.4	Котельные п. Недокура	%	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
6.5	Котельная д. Тагара	%	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке								
7.1	Котельная «Центральная»/ Биокотельная	м.кв/Гкал/ час	303,38	303,38	303,38	303,38	303,38	303,38	303,38
7.2	Котельная п. Имбинский	м.кв/Гкал/ час	1717,18	1703,51	1703,51	1703,51	1703,51	1703,51	1703,51
7.3	Котельная с. Заледеево	м.кв/Гкал/ час	506,73	506,41	506,41	506,41	506,41	506,41	506,41
7.4	Котельные п. Недокура	м.кв/Гкал/ час	973,47	823,55	823,55	823,55	823,55	823,55	823,55
7.5	Котельная д. Тагара	м.кв/Гкал/ час	524,03	524,03	524,03	524,03	524,03	524,03	524,03
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0
9	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг у.т./кВт.ч	-	-	-	-	-	-	-
10	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-	-
11	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущененной тепловой энергии	%	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
12	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)								
12.1	Котельная «Центральная»/ Биокотельная	лет	38	35	33	30	27	24	20
12.2	Котельная п. Имбинский	лет	35	36	37	30	28	25	25
12.3	Котельная с. Заледеево	лет	42	43	35	36	37	38	45
12.4	Котельные п. Недокура	лет	39	40	37	34	31	32	37
12.5	Котельная д. Тагара	лет	49	50	51	52	53	54	59

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030-2036 годы
13	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, муниципального округа, города федерального значения)								
13.1	Котельная «Центральная»/ Биокотельная	%	0	0	100	100	100	100	100
13.2	Котельная п. Имбинский	%	0	0	0	9,5	12,3	17,3	56,5
13.3	Котельная с. Заледеево	%	0	0	100	0	0	0	0
13.4	Котельные п. Недокура	%	0	0	100	100	100	100	100
13.5	Котельная д. Тагара	%	0	0	0	0	0	0	0
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.								
14.1	Котельная «Центральная»/ Биокотельная	%	0	0	0	0	0	0	0
14.2	Котельная п. Имбинский	%	0	0	100	100	0	0	0
14.3	Котельная с. Заледеево	%	0	0	100	100	0	0	0
14.4	Котельные п. Недокура	%	0	0	0	100	0	0	0
14.5	Котельная д. Тагара	%	0	0	0	100	0	0	0
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	%	0	0	0	0	0	0	0

**14.2. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях**

Факты нарушения антимонопольного законодательства (выданные предупреждения, предписания), а также санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях – отсутствуют.

**14.3. Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии**

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ № 154, значения показателей не приводятся.

## РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

## 15.1. Результаты расчётов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации проводится на основе фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности за базовый период регулирования и утверждённый период регулирования на момент разработки схемы теплоснабжения. В качестве исходных данных принимаются с данные портала по раскрытию информации, подлежащих свободному доступу (<http://ri.eias.ru>) и данные от ТСО.

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены на основе следующих документов:

1) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ, от 26.09.2025 г.).

Таблица 15.1 – Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду (базовый вариант развития)

№ п/п	Наименование	Период, год												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
6	Индекс роста цены на покупную тепловую энергию, $I_{T3,i}$	1,148	1,139	1,045	1,064	1,044	1,039	1,023	1,023	1,039	1,039	1,023	1,023	1,039

Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения приведены в таблицах ниже.

Таблица 15.2 - Тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей Ангарского филиала АО «КрасЭко»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
1	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, всего (выработка)	Гкал	162381,249	162381,249	162381,249	162381,249	162381,249	162381,249	162381,249
2	Расход тепловой энергии на хозяйствственные нужды	Гкал	502,02	502,02	502,02	502,02	502,02	502,02	502,02
3	Отпуск тепловой энергии из тепловых сетей	Гкал	161975,845	161975,845	161975,845	161975,845	161975,845	161975,845	161975,845
4	Потери тепловой энергии в сети (нормативные)	Гкал	21476,683	21476,683	21476,683	21476,683	21476,683	21476,683	21476,683
5	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	130234,095	130234,095	130234,095	130234,095	130234,095	130234,095	130234,095
6	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе	тыс. руб.	614828,4	652428,65	674294,33	685630,00	690387,05	695240,45	732081,72
7	Расходы на топливо	тыс. руб.	16817,1	16800,28	16917,88	17273,16	17618,62	17971,00	20643,03
8	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	410341,1	430447,81	443361,25	450011,67	450011,67	450011,67	450011,67
9	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	5605,7	5942,04	6209,43	6383,30	6555,65	6732,65	8112,96
10	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	287,1	300,88	313,82	320,10	326,50	333,03	382,54
11	ФОТ	тыс. руб.	65289,26	68423,14	71365,34	72792,65	74248,50	75733,47	86993,95
12	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	19457,72	20391,69	21268,53	21693,90	22127,78	22570,34	25926,22
13	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	5251,71	5503,79	5740,46	5855,26	5972,37	6091,82	6997,58
14	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом	тыс. руб.	1202,05	1259,75	1313,92	1340,20	1367,00	1394,34	1601,66
15	Общехозяйственные расходы, в том числе	тыс. руб.	49195,69	51557,08	53774,04	54849,52	55946,51	57065,44	65550,25
16	Общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	11836,65	12404,81	12938,22	13196,98	13460,92	13730,14	15771,61
17	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6786,09	7111,82	7417,63	7565,98	7717,30	7871,65	9042,05
18	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	21358,62	22383,83	23346,34	23813,27	24289,53	24775,32	28459,06
19	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ	тыс. руб.	9448,19	9901,70	10327,48	10534,03	10744,71	10959,60	12589,14
20	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	441171,8	462348,05	482229,01	491873,59	501711,06	511745,29	587834,48
21	Стоимость производства тепла	руб./Гкал	18217,75	19778,76	27045,35	26339,08	26429,65	27408,54	37801,82

Таблица 15.3- Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измере ния	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030- 2036 годы
1	Капитальные затраты на реализацию мероприятий	тыс.руб.	0	30251,50	68690,87	49715,46	49715,46	171704,16
2	Средневзвешенная оценочная стоимость производства тепла	руб./Гкал	19778,76	27045,35	26339,08	26429,65	27408,54	37801,82
3	Средневзвешенная оценочная стоимость производства тепла с учетом инвестиционной составляющей	руб./Гкал	20278,50	27476,80	26749,32	26831,56	27815,42	38202,56
4	Оценочная стоимость производства тепла (с использованием индекса роста цен на тепловую энергию)	руб./Гкал	19243,23	26024,88	25315,84	25767,89	27103,80	39065,81

По данным таблицы видно, что реализация мероприятий по реконструкции объектов системы теплоснабжения позволит снизить оценочную стоимость производства тепла к 2036 году на 3,3%, по сравнению с оценочной стоимостью производства тепла, рассчитанной с использованием индекса роста цен на тепловую энергию.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

При этом возмещение затрат на реализацию рекомендуемых мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, может потребовать установления для организации тарифов на уровне выше установленного федеральным органом предельного максимального уровня.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

