

КЕЖЕМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27.02.2020 № 49-436 г. Кодинск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КЕЖЕМСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 30.11.2010 № 11-60 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА»

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы», руководствуясь ст.ст. 23, 27 Устава Кежемского района, Кежемский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кежемского районного Совета депутатов от 30.11.2010 № 11-60 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Кежемского района» (в редакции решений районного Совета от 15.03.2011 № 15-88, от 23.05.2012 № 27-167, от 01.10.2014 № 48-274, от 28.10.2015 2-23, от 28.02.2017 №13-179) следующие изменения:

1.1. В приложении к решению: пункт. 6.7. изложить в новой редакции:

«6.7. Расчет размера платы за найм.

1. Размер платы j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, найма служебного жилого помещения или договору найма коммерческого использования государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы.

Величина коэффициента соответствия платы установливается органом местного самоуправления исходя из социального – экономических условий

в муниципальном образовании Кежемский район, единой для всех граждан: 2020 год- 0,367; 2021 год- 0,372; 2022 год- 0,403.

Пj – общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, найма служебного жилого помещения или договору найма коммерческого использования государственного или муниципального жилищного фонда

2. Базовый размер платы за наем определяется по формуле 2:

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. по Красноярскому краю = 44578 руб.

НБ = СРс \* 0,001= 44578 руб. кВ. м х 0,001= 44,58

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использование коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Кj = К1 +К2+К3

3

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент, месторасположение дома;

Значение показателей К1-К3 оценивается 0,8 – 1,3

Значения показателя Кj, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность многоквартирного дома | Коэффициент Кj | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 11. | Многоквартирные дома до 1 и 2 этажа | 1,262 | 1,269 | 1,253 |
| 22. | Многоквартирные дома от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 1,197 | 1,203 | 1,191 |
| 33. | Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1,262 | 1,269 | 1,253 |

Значения показателя К1, характеризующего благоустройство жилого помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность многоквартирного дома | Коэффициент К1 | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 11. | Многоквартирные дома до 1 и 2 этажа | 1,262 | 1,269 | 1,253 |
| 22. | Многоквартирные дома от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 1,197 | 1,203 | 1,191 |
| 33. | Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1,262 | 1,269 | 1,523 |

Значения показателя К2, месторасположение дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность многоквартирного дома | Коэффициент К2 | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 11. | Многоквартирные дома до 1 и 2 этажа | 1,262 | 1,269 | 1,253 |
| 22. | Многоквартирные дома от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 1,197 | 1,203 | 1,191 |
| 33. | Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1,262 | 1,269 | 1,523 |

Значения показателя К3, месторасположение дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность многоквартирного дома | Коэффициент К3 | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 11. | Многоквартирные дома до 1 и 2 этажа | 1,262 | 1,269 | 1,253 |
| 22. | Многоквартирные дома от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами | 1,197 | 1,203 | 1,191 |
| 33. | Многоквартирные дома 3 этажа и выше, оборудованные лифтами | 1,262 | 1,269 | 1,523 |

Расчет для многоквартирных домов до 1 и 2 этажа и многоквартирных домов 3 этажа и выше, оборудованные лифтами на 2020 год:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс =44,58 х 1,262 х 0,367= 20,65

Расчет для многоквартирных домов от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами на 2020 год:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 44,58 х 1,197 х 0,367= 19,58

Расчет для многоквартирных домов до 1 и 2 этажа и многоквартирных домов 3 этажа и выше, оборудованные лифтами на 2021 год:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 44,58 х 1,269 х 0,372=21,04

Расчет для многоквартирных домов от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами на 2021 год:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс =44,58 х 1,203 х 0,372= 19,95

Расчет для многоквартирных домов до 1 и 2 этажа и многоквартирных домов 3 этажа и выше, оборудованные лифтами на 2022 год:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 44,58 х 1,253 х 0,403= 22,51

Расчет для многоквартирных домов от 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами на 2022 год:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 44,58 х 1,191 х 0,403= 21,40

Таблица № 1

Размер платы j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, найма служебного жилого помещения или договору найма коммерческого использования государственного или муниципального жилищного фонда на 2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность  многоквартирного дома | минимальный размер взноса, руб./кв.м.  в месяц |
| 1 | Многоквартирные дома до 2 этажей | 20,65 |
| 2 | Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами | 19,58 |
| 3 | многоквартирные дома с лифтами | 20,65 |

Таблица № 2

Размер платы j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, найма служебного жилого помещения или договору найма коммерческого использования государственного или муниципального жилищного фонда на 2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность  многоквартирного дома | минимальный размер взноса, руб./кв.м. в месяц |
| 1 | Многоквартирные дома до 2 этажей | 21,04 |
| 2 | Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами | 19,95 |
| 3 | Многоквартирные дома с лифтами | 21,04 |

Таблица № 3

Размер платы j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, найма служебного жилого помещения или договору найма коммерческого использования государственного или муниципального жилищного фонда на 2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Этажность  многоквартирного дома | минимальный размер взноса, руб./кв.м. в месяц |
| 1 | Многоквартирные дома до 2 этажей | 22,51 |
| 2 | Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами | 21,40 |
| 3 | Многоквартирные дома с лифтами | 22,51 |

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по налогам, бюджету и собственности (Тимощук С.П.).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районного  Совета депутатов | Исполняющий полномочия  Главы района |
| Н.М. Журавлева | О.И. Зиновьев |