



## АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018

№ 714-п

г. Кодинск

О внесении изменений в постановление Администрации Кежемского района от 04.03.2010 № 207-п «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество, находящееся в муниципальной собственности Кежемского района»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Федеральный закон от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 17, 18, 30.3, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Кежемского района от 04.03.2010 № 207-п «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество, находящееся в муниципальной собственности Кежемского района» (далее – Постановление, в редакции постановлений Администрации Кежемского района от 15.06.2010 № 634-п, от 25.06.2010 № 725-п, от 06.08.2010 № 906-п, от 06.02.2017 № 94-п, от 13.03.2017 № 215-п), следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

- пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования и передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«Перечень недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формируется и ведется Управлением и утверждается Кежемским районным Советом депутатов.

2.1.1. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах, утвердивших их органов местного самоуправления.

2.2.2. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39. Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, утвержденном Постановлением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

- дополнить пункт 2.4. абзацем следующего содержания:

«Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечни недвижимого муниципального имущества».

подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством»;

1.2. В приложении 4 к постановлению:

- пятый абзац пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Субъект малого и среднего предпринимательства (далее – Заявитель), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при условии, что арендуемое имущество не включено в перечень недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества».

- пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Заявитель по своей инициативе вправе направить в Управление заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный перечень недвижимого муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при условии, что арендуемое имущество на день подачи Заявителем заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества и включено в указанный перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления».

2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник».

Исполняющий полномочия  
Главы района



С.А. Говорская

