

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2021 № 643-п г. Кодинск

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кежемского района Красноярского края

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 17, 30.3, 32 Устава Кежемского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кежемский район Красноярского края согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района |  П.Ф. Безматерных |

Приложение

к постановлению Администрации района

от 04.10.2021 № 643-п

Порядок

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кежемского района Красноярского края**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 3925 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кежемский район Красноярского края (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, сторонами соглашения об установлении сервитута определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется на основании независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков не взимается в случае установления сервитута в интересах муниципальных учреждений.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.