## герб1

## **АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2021 № 736-п г. Кодинск

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Кежемском районе на IV квартал 2021 года для улучшения жилищных условий отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

В соответствии с Законом Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденной постановлением Администрации Кежемского района от 21.01.2021 № 22-п «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», руководствуясь ст.ст. 17, 30.3, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в Кежемском районе среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2021 года в размере 21 600 рублей для улучшения жилищных условий отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с расчетом, являющимся приложением к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник» и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.10.2021.

Глава района П.Ф. Безматерных

Приложение

к постановлению Администрации района

от 19.11.2021 № 736-п

Расчет

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для улучшения жилищных условий отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на IV квартал 2021 года

Согласно Методике определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Кежемскому району Красноярского края, утвержденной постановлением Администрации Кежемского района от 21.01.2021 № 22-п, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья рассчитывается по формуле:

С = (СМ + СП + Цп.в.р. + ССО + СМИ + КС) / N, где

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый квартал;

СМ - сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на территории Красноярского края;

СП - сведения о стоимости одного квадратного метра общей площади в сельской местности на территории муниципальных районов Красноярского края при строительстве и приобретении жилья на соответствующий год участниками подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденные Правительством Красноярского края;

Цп.в.р. - сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья, а также при строительстве жилья на соответствующий период, представленные органами местного самоуправления поселений Кежемского района Красноярского края;

ССО - данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими оценочную деятельность на территории Кежемского района.

СМИ - данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет) в которых размещаются сведения о ценах на объекты недвижимости, выставленные на продажу;

КС- сведения о величине кадастровой стоимости одно, двух, трех, четырехкомнатных квартир в муниципальном образовании Кежемский район из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости согласно статье 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

N - количество показателей, используемых при расчете, не должно быть менее 4.

В целях утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для улучшения жилищных условий отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на IV квартал 2021 года Администрацией Кежемского района проанализирован рынок недвижимости в первом, втором полугодии 2021 года.

За основу расчета приняты следующие величины:

СМ – 50901;

СП - в связи с отсутствием сведений на 2021 год не применяется;

Цп.в.р. – 8371:

Заледеевский сельсовет – 9728;

Ирбинский сельсовет – 5508;

Недокурский сельсовет – 2400;

Яркинский сельсовет – 6000;

Имбинский сельсовет – 7289;

Город Кодинск – 19300;

(9728 + 5508 + 2400 + 6000 + 7289 + 19300) / 6 = 8371;

ССО – в связи с отсутствием специализированных организаций, осуществляющих оценочную деятельность на территории Кежемского района Красноярского края на соответствующий период не применяется;

СМИ – 13752:

Интернет:

1700000 / 101,0 = 16832;

191939 / 66,3 = 2895;

1300000 / 78,0 = 16667;

700000 / 39,0 = 17949;

610155 / 51,2 = 11917;

«Советское Приангарье:

Выпуск № 40 от 03.10.2021

750000 / 72,0 = 10417;

600000 / 35,2 = 17045;

Выпуск № 45 от 07.11.2021:

1100000 / 67,5 = 16296;

(16832 + 2895 + 16667 + 17949 + 11917 + 10417 + 17045 + 16296) / 8 =13752;

КС - 13557:

однокомнатная квартира:

143953 / 28,1 = 5336;

двухкомнатная квартира:

872228.84 / 54.0 = 16969;

трехкомнатная квартира:

1116927 / 75,1 = 14873;

четырехкомнатная квартира:

1333181 / 78.2 = 17048;

(5336 + 16969 + 14873+ 17048) / 4 = 13557.

№ - 4- количество показателей, использованных при расчете.

Таким образом:

С = (50901 + 8371 + 13752 + 13557) / 4 = 21600