

# Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Имбинского сельсовета Кежемского района

## Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:15 000

### Зоны с особыми условиями использования территории

-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Существующий
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Существующий
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Придорожная полоса, Планируемый

### Территориальные зоны

#### жилье зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
-  Зона специализированной общественной застройки (О2)

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)
-  Зоны естественного ландшафта (Р2)

#### зоны сельскохозяйственного использования

-  Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх1)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Производственная зона (П1)
-  Коммунально-складская зона (П2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Зона кладбищ (Сп1)
-  Зона озелененных территорий специального назначения (Сп2)

#### Земли по категориям

-  Земли сельскохозяйственного назначения, существующие
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, существующие
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, планируемые
-  Земли лесного фонда, существующие

Кодинск

Болтурино

#### Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта, планируемая

#### Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции

#### Улично-дорожная сеть

-  Главная улица, существующая
-  Улица в жилой застройке, планируемая
-  Улица в жилой застройке, существующая

#### Линии электропередачи

-  Линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ, существующая
-  Линия электропередачи (ЛЭП) 220 кВ, существующая
-  Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, существующая

0 200 400 800 1200 1600 2000 Метры

Иркутская область

Экз. №

Шифр: (1236 - 20)

Красноярский край Кежемский район					Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Имбинского сельсовета Кежемского района	ПЗЗ	1	1
Главный градостроитель		Лисиенко Т.П.				Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:15 000	ГРАЖДАНПРОЕКТ		
Нач. МГП		Пазурец А.С.							
ГИП		Кузакова А.И.							
Директор ИАИ		Волкова А.С.							
Информационный		Устинова Л.Г.							

Инв. № 17/18072