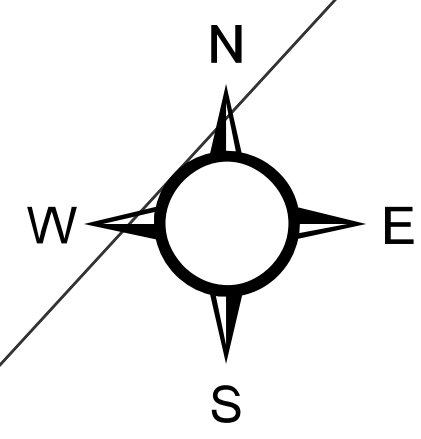


# Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района

## Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10 000



п. Недокура

Богучанское водохранилище

### Территориальные зоны

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- Зона специализированной общественной застройки (О2)

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Производственная зона предприятий III класса опасности (П1)
- Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П2)
- Коммунально-складская зона (П3)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ)

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)
- Лесопарковая зона (Р2)
- Зона естественного ландшафта (Р3)

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона кладбищ (СП1)
- Зона обращения с твердыми коммунальными отходами (СП2)
- Зона озелененных территорий специального назначения (СП3)

### Зоны с особыми условиями использования территории

#### Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

#### Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

#### Береговые полосы

- Береговая полоса

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

#### Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Существующий

#### Иные зоны с особыми условиями использования (полигон)

- Придорожная полоса, Планируемый

#### Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Существующий
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Планируемый

### Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица, Существующая
- Улицы в жилой застройке, Существующая
- Улицы в жилой застройке, Планируемая к размещению

#### Автомобильные дороги

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения - Болтурино-Недокура, Планируемая к реконструкции
- Автозимник Недокура - граница с Иркутской областью, Существующий
- Автомобильные дороги местного значения, Существующие

#### Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, планируемые
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда



Экз. №

Шифр: (1236 - 20)

Красноярский край Кежемский район					Стадия	Лист	Листов
Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района					ПЗЗ	1	
Имя	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Карта градостроительного зонирования территории М 1:10 000	
Главный специалист				Лисенко Т.П.		ИЗДАТЕЛЬСТВО	
Нач. МГП				Пагурец А.С.		ИЗДАТЕЛЬСТВО	
ГИП				Кузкова А.И.		ИЗДАТЕЛЬСТВО	
Корректор				Волкова А.С.		ИЗДАТЕЛЬСТВО	
Нормоконтроль				Устинова Л.Г.		ИЗДАТЕЛЬСТВО	

Инв. № 17/18091