[Введите текст]

КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

МК № 0819600002220000063от
«10» сентября
Шифр: 1236-20

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация Кежемского района Красноярского края

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района.

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2020

Инв. № 17/18089
Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК №:
0819600002220000063от
«10» сентября
Шифр: 1236-20

Заказчик: Администрация Кежемского района Красноярского края

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района.

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта А.И. Кузакова

Красноярск 2020

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Заместитель директора по взаимодействию
с органами государственной власти и
местного самоуправления - начальник МГП А.С. Пагурец

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта А.И. Кузакова

Архитектор-градостроитель А.С. Волкова

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства З.А. Бахова

Транспортная инфраструктура:

Главный градостроитель транспортного
развития территории Л. М. Резвых
Ведущий специалист транспортного развития территории А.Г. Мельников

Инженерная подготовка:

Ведущий проектировщик градостроительства Н.В. Гилевич

Инженерные сети:

Главный инженер проекта Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения Е.В. Шишкина

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства Ю.М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного
развития территории Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Состав проекта:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Недокурского сельсовета Кежемского района

1.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000	1	17/18075
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000	2	17/18076
3	Карта функциональных зон	1:10 000 1:100 000	3	17/18077
4	Поселок Недокура Карта функциональных зон	1:5 000	4	17/18078
Материалы по обоснованию генерального плана				
5	Карта положения Недокурского сельсовета в структуре Кежемского района	1:400 000	5	17/18079
6	Карта современного состояния и использования территории Карта планировочных ограничений	1:10 000	6	17/18080
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000	7	17/18081
8	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:10 000	8	17/18082
9	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000	9	17/18083
10	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	10	17/18084
11	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в федеральной и краевой собственности	1:5 000	11	17/18085
12	Карта границ лесничеств	1:10 000	12	17/18086
13	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:400 000	13	17/18087
14	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	1:10 000	14	17/18088

1.2 Альбом графических материалов (формат А-3) б/н

1.3 Текстовые материалы

1.Положение о территориальном планировании инв. № 17/18089

2.Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/18090

1.4 Электронная версия (CD-диск) инв. № 1481д

1.Графические материалы генерального плана Недокурского сельсовета в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG);

2. Текстовые материалы в формате - DOCX.

3.Сведения о границах населенных пунктов. В состав экземпляра в электронном виде входит документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Пакет содержит XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района

2.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв.№
1	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории	1:15000	1	17/18091
2	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования п. Недокура	1:5000	2	17/18092

2.2 Текстовые материалы инв. № 17/18093

2.3 Электронная версия (CD-диск), экз. № 2, 3 инв. № 1482д

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG)
2. Текстовые материалы в формате docx
3. Сведения о границах территориальных зон в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы)

Содержание

Введение 7

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН) 12

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 12

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 17

Раздел 1 Цели и задачи проекта внесения изменений генерального плана 20

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию 20

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 20

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Недокурского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № 0819600002220000063 от «10» сентября 2020 (шифр 1236-20).

Генеральный план Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края был разработан ООО «ГрадИнфо». Генеральный план утвержден решением Недокурского сельского Совета депутатов от 07.12.2012 г. № 32-138р.

Актуализация генерального плана муниципального образования Недокурский сельсовет Кежемского района Красноярского края выполнена по заказу администрации Кежемского района Красноярского края на основании муниципального контракта №0819600002217000024 от 01.09.2017 г.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный план Недокурского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
2. Карта функциональных зон поселения

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с разме-

щением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты.

Реализация проекта генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2030 г.
- Расчетный срок - 2040 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

– в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

– в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

– в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014, 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.; 26 января №96-р;13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));

– в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));

– в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

– в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).

2. . Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011г. № 449-п, с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п;

3. Схема территориального планирования Кежемского района, утвержденная Решением районного Совета депутатов от 28.09.10г. № 7-4/51 «Об утверждении схемы территориального планирования района». «Актуализация схемы территориального планирования Кежемского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Кежемского района (Муниципальный Контракт № 001 от18.09.2017г).

4. Правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края. Изменения в Правила землепользования и застройки Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края (утв. Решением Кежемского районного Совета депутатов № 20-234 от 26.010.2017г;), Правила землепользования и застройки муниципального образования Недокурский сельсовет Кежемского района, в том числе в части населенного пункта п.Недокура (утв. Решением Кежемского районного Совета депутатов № 53-230р от 21.07.2014г)

5 Генеральный план муниципального образования Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края (разработан в 2008-2010 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (город Великий Новгород) ,утвержден решением Недокурского сельского Советов депутатов Кежемского района Красноярского края № 32-137р от 07.12.2012г

6. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район на период до 2030 года. (утверждена решением Кежемского районного Совета депутатов от 30.09.2019г № 43-400)

7 Местные нормативы градостроительного проектирования Недокурского сельсовета Кежемского района Красноярского края, утвержденные решением Недокурского сельского Совета депутатов

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Закон Красноярского края от 25 февраля 2005 года № 13-3110 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Кежемский район» и находящихся в его границах иных муниципальных образований»
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного ре-

естра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).

18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

19. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

20. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.)

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классифи-

кация предприятий, сооружений и других объектов».

22. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

23. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

24. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

25. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

26. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

27. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение	Водопровод В1	п. Недокура	7,30 км	-	Охранная зона определяется на последующих стадиях проектирования	Строительство
			Водозаборные сооружения	п. Недокура	1 комплекс	-	Охранная зона определяется на последующих стадиях проектирования	
		Водоотведение	Канализационный коллектор К1	п. Недокура	10,1 км	-	Охранная зона определяется на	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
							последующих стадиях проектирования	
			Канализационные очистные сооружения К1	п. Недокура	1 объект	-	Охранная зона определяется на последующих стадиях проектирования	Строительство
		Теплоснабжение	Теплотрасса	п. Недокура	1,7 км	-	Охранная зона определяется на последующих стадиях проектирования	Строительство
		Энергоснабжение	ЛЭП 10 кВ	п. Недокура	3,7 км	-	Охранная зона определяется на последующих стадиях проектирования	Строительство
			ТП 10/0,4 кВ	п. Недокура	5 шт	-	Охранная зона опреде-	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
							ляется на последующих стадиях проектирования	
2	**Объекты транспортной инфраструктуры**	Улично-дорожная сеть в населенном	Основные улицы	п. Недокура	Реконструкция 2,80 км			Предложение проекта внесения изменений в генеральный план
			Местные улицы		Строительство 2,84 км			
					Реконструкция 8,0 км			
3	**Объекты учебно-образовательного назначения**		общеобразовательное учреждение «Недокурская средняя общеобразовательная школа»	п. Недокура	Реконструкция, капитальный ремонт	Общественно-деловая зона		Предложение Стратегии, проекта внесения изменений в генеральный план
4	**Объекты культурно-досугового назначения**	Культурного назначения	Недокурский сельский дом культуры- филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	п. Недокура	Реконструкция, капитальный ремонт	Общественно-деловая зона		Предложение проекта внесения изменений в генеральный план
5	**Объекты Хозяйственно-**	Объект коммунально-						

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	го, коммунального назначения	бытового назначения						
6	**Объекты физической культуры и массового спорта**	Спортивно-оздоровительное назначение	Спортивные площадки	п. Недокура	Расширение, благоустройство спортивных площадок	Общественно-деловая зона		Предложение проекта внесения изменений в генеральный план
7	**Объекты местной промышленности**			п. Недокура	Организация глубокой переработки на организуемых постоянных пунктах сбора дикорастущих и недревесных лесопродуктов Организация стационарного заготовительного пункта (СЗП)	Производственная зона		СТП Кежемского района Красноярского края

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
8	**Объекты специального назначения**	Обезвреживание отходов	Комплекс по обезвреживанию отходов	п. Недокура	0,1 тонн в год	Зона специального назначения	СЗЗ 500 м	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Красноярского края (далее – ТСОО), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 №1/451-од с учетом изменений в соответствии с Приказом Министерства экологии рационального

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
								природопользования Красноярского края от 29.10.2019 № 77-1795-од.
9	**Объекты инженерной подготовки территории**	Очистка ливневых стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Недокура	2 шт	-	Санитарно-защитная зона	Строительство

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)

		зон	федерального	регионального	местного значения муниципального района
1	**Земли населенного пункта п. Недокура**				
1.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны 71,86 га			Объем нового жилищного строительства-всего -0,1тыс. кв. м общей площади. Территории под новое строительство 0,15 -га 1- и 2-х квартирные жилые дома с приусадебными жилыми участками- 1500 кв м
1.2	Зона общественно-деловая	8,8 га			
1.3	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т)	4,13га		Строительство моста через р. Кова на автомобильной дороге Н. Болтурино- Н. Недокура, протяженность 386 м, 2020- 2030 гг (СТП Красноярского края)	
1.4	Зона производственного использования (П)	31,06га			Организация глубокой переработки на организуемых постоянных пунктах сбора дикорастущих и недревесных лесопродуктов Организация стационарного заготовительного пункта (СЗП)
1.5	Зона коммунально-складская	18,26 га			

1.6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	10,6 га			
1.7	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны– 99,36 га			
2	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения**	8,52 га			
3	**Земли сельскохозяйственного назначения**	39,3 га			-
4	**Земли поселений**	258,02 га			
5	**Земли лесного фонда**	1197,5 га			
6	**Земли водного фонда**	10444,95 га			

Раздел 1 Цели и задачи проекта внесения изменений генерального плана

Основными целями проекта внесения изменений в генеральный план Недокурского сельсовета на расчетный период являются:

1. Корректировка границы населенного пункта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Изменение функционального зонирования территории.
3. Уточнение перечня планируемых объектов для размещения на территории поселения с отображением их местоположения и основных характеристик.
4. Учет в проекте актуальных сведений о планируемом размещении объектов регионального значения, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Красноярского края и муниципального района.
5. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При внесении изменений в генеральный план в проекте также необходимо решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной среды проживания.
5. Формирование привлекательного функционального зонирования поселковой территории.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В соответствии с назначением документов территориального планирования, согласно Градостроительному Кодексу РФ, в проекте внесения изменений в генеральный план Недокурского сельсовета были реализованы следующие архитектурно-планировочные задачи:

-создание рекреационной зоны;

- корректировка промышленной зоны (выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории поселка);
- формирование основного культурно-административного центра в поселке;
- улучшение качества жилищного фонда, реконструкция и модернизация существующей застройки, строительство доступного комфортного жилья;
- строительство и ремонт местных дорог;
- корректировку зон с особыми условиями использования.

Проектом внесения изменений в генеральный план Недокурского сельсовета были намечены и решены также следующие основные задачи:

• Упорядочение планировочной структуры поселка на основе сложившейся системы кварталов.

• Выравнивание, упорядочение главных магистралей и улиц местного значения.

• Строительство новых домов взамен ветхого жилья.

• Развитие инфраструктуры общественных центров в районах сложившейся жилой застройки.

• Реконструкция и модернизация системы инженерного оборудования.

• Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования.

Для обеспечения наилучших условий проживания населения мероприятия осуществляются посредством комплексной реконструкции существующей застройки, в сочетании с освоением новых площадок, созданием в посёлке развитой инфраструктуры.

Пространственное развитие поселка Недокура будет происходить за счет строительства на месте снесенных ветхих жилых домов.

Расчет и размещение сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно перспективной численности населения района, системы расселения и принятых нормативов. Кроме этого, учитывались мероприятия, перечисленные в « Схеме территориального планирования Кежемского района» и проектные предложения, заложенные в генеральном плане МО Недокурский сельсовет.