

МК: № 0319300011621000018

от 01 августа 2021г

Шифр: 1236-21

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Кежемского района Красноярского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тагарского сельсовета Кежемского района** |

**Положение о территориальном планировании**

Красноярск 2021

Инв. № 17/ 19754

Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

«Красноярскгражданпроект»

МК: № 319300011621000018

от 01 августа 2021г

Шифр: 1236-21

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Кежемского района Красноярского края |

**Разработка проекта генерального плана**

**и проекта внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки**

**Тагарского сельсовета Кежемского района**

**Положение о территориальном планировании**

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта А.И. Кузакова

Красноярск 2021

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Исполняющий обязанности начальника МГП,

заместитель начальника по организации разработки

градостроительной документации Л.Г. Устинова

**Архитектурная часть:**

Главный инженер проекта А.И. Кузакова

Эксперт градостроительства Е.В. Кузакова

**Экономическая часть:**

Эксперт-экономист градостроительства З.А. Бахова

**Транспортная инфраструктура:**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л. М. Резвых

Ведущий специалист транспортного развития территории А.Г. Мельников

**Инженерная подготовка и вертикальная планировка:**

Ведущий проектировщик градостроительства Н.В. Гилевич

**Инженерные сети**:

Главный инженер проекта Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения Е.В. Шишкина

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Эксперт-эколог градостроительства Ю.М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л. М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

**Сведения о границах населенного пункта**

**и территориальных зонах**

Эксперт градостроительства Е.В. Рыбинская

**Состав проекта:**

**1. Проект внесения изменений в генеральный план Тагарского сельсовета Кежемского района**

**1.1 Графические материалы**

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | № листа | Инв.№ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материалы утверждаемой части генерального плана** | | | |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000  1:100 000 | 1 | 17/19740 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета | 1:10 000 | 2 | 17/19741 |
| 3 | Карта функциональных зон | 1:25 000  1:100 000 | 3 | 17/19742 |
| 4 | Карта функциональных зон деревни Тагара | 1:10 000 | 4 | 17/19743 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |  |
| 5 | Карта современного состояния и использования территории  Карта планировочных ограничений | 1:10 000  1:100 000 | 5 | 17/19744 |
| 6 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10 000  1:100 000 | 6 | 17/19745 |
| 7 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:25 000  1:100 000 | 7 | 17/19746 |
| 8 | Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:10 000 | 8 | 17/19747 |
| 9 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:10 000  1:25 000  1:100 000 | 9 | 17/19748 |
| 10 | Карта размещения границ земельных участков, находящихся в государственной собственности | 1:25 000 | 10 | 17/19749 |
| 11 | Карта границ лесничеств | 1:25 000 | 11 | 17/19750 |
| 12 | ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий | 1:400 000 | 12 | 17/19751 |
| 13 | ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС | 1:10 000  1:100 000 | 13 | 17/19752 |

**1.2 Альбом графических материалов** (формат А-3), экз. № 1 Б/Н

**1.3 Текстовые материалы, экз. № 2**

1. Отчет о научно-исследовательской работе инв. №17/19753

2. Положение о территориальном планировании инв. № 17/19754

3. Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/19755

**1.4 Электронная версия (**CD-диск)**, экз. № 2, 3:**

1. - Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG).

2. Текстовые материалы в формате Word.

3. Сведения о границах населенных пунктов в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы) инв. № 1629д

**2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Тагарского сельсовета Кежемского района**

**2.1 Графические материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | № листа | Инв.№ |
| 1 | Карта градостроительного зонирования  Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:25 000 | 1 | 17/19756 |
| 2 | Карта градостроительного зонирования  Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:10 000 | 2 | 17/19757 |

**2.2 Текстовые материалы, экз. № 2** инв. №17/19758

**2.3 Электронная версия (CD-диск), экз. № 2, 3:**

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG)

2. Текстовые материалы в формате Word

3. Сведения о границах территориальных зон в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы) инв. № 1629д

**Содержание**

[Введение 7](#_Toc80021434)

[ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 11](#_Toc80021435)

[1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 11](#_Toc80021436)

[1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 14](#_Toc80021437)

[Раздел 1 Цели и задачи проекта внесения изменений генерального плана 18](#_Toc80021438)

[Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию 18](#_Toc80021439)

[2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 18](#_Toc80021440)

Введение

Проект генерального плана Тагарского сельсовета Кежемского района выполнен на основании муниципального контракта № 0319300011621000018 от «01августа»2021 года (шифр 1236-321).

Проект генерального плана Тагарского сельсовета разрабатывается в связи с необходимостью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

**Утверждаемая часть** генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
2. Карта функциональных зон поселения
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

**Материалы по обоснованию в текстовой форме** содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты.

Реализация проекта генерального плана осуществляется поэтапно:

* I очередь - 2031 г.
* Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

* в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
* в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;
* в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015;
* в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016);

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011г. № 449-п, с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п;

3. Схема территориального планирования Кежемского района, утвержденная Решением районного Совета депутатов от 28.09.10г. № 7-4/51 «Об утверждении схемы территориального планирования района». «Актуализация схемы территориального планирования Кежемского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Кежемского района (Муниципальный Контракт № 001 от18.09.2017г).

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Тагарский сельсовет Кежемского района, в том числе в части населенного пункта д. Тагара (утв. Решением Совета депутатов Тагарского сельсовета.

5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район на период до 2030 года. (утверждена решением Кежемского районного Совета депутатов Красноярского края № 43-400 от 30.09.2019г.)

6. Местные нормативы градостроительного проектирования Тагарского сельсовета Кежемского района Красноярского края, утвержденные Решением Кежемского районного Совета депутатов Красноярского края № 47-426 от 12.12.2019г.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Закон Красноярского края от 25 февраля 2005 года № 13-3110 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Кежемский район» и находящихся в его границах иных муниципальных образований»
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
10. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования"».
11. «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
13. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.
14. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.)
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
16. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи
17. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»
18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
19. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.
20. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

## ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

## 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Местополо-жение** | **Основные характеристики** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструк**  **туры** | Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Энергоснабжение |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | Улично-дорожная сеть в населенном | Основные улицы |  |  |  |  |  |
| Местные улицы |  |  |  |
|  |  |  |
| **4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | Культурного  назначения | сельский дом культуры- | д. Тагара | 350 мест | Обществен  но-деловая зона |  | Предложение СТП Кежемского района |
| **5** | **Объекты физической культуры и массового спорта** | Спортивно-оздоровительное назначение | Спортивные площадки | д.Тагара | Расширение, благоустройство спортивных площадок | Обществен  но-деловая зона |  | Предложение СТП Кежемского района |
| **5.1** | Спортивно-оздоровительное назначение | Строительство спортивного зала | д.Тагара | 100 кв м пл зала | Обществен  но-деловая зона |  | Предложение СТП Кежемского района |
| **6** | **Объекты местной промышленности** |  |  |  | Организация глубокой переработки на организуемых постоянных пунктах сбора дикорастущих и недревесных лесопродуктов  Организация стационарного заготовительного пункта (СЗП)  0,1 тонн в год | Производственная зона |  | Предложение СТП Кежемского района  предложение проекта генплана |
| **7** | **Объекты специального назначения** | Обезвреживание отходов | Комплекс по обезвреживанию отходов |  | 0,1 тонн в год | Зона специального назначения |  |  |
| **8** | **Объекты инженерной подготовки территории** | Очистка ливневых стоков | Очистные сооружения дождевой канализации | д. Тагара | 6 шт. | - | Санитарно-защитная зона | Строительство |

## 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Параметры**  **функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и**  **местного значения (за исключением линейных объектов)** | | |
| **федерального** | **регионального** | **местного значения** |
| 1 | **Земли населенного пункта** **д. Тагара** | 348,3 га |  |  |  |
| 1.1 | **Жилая зона (Ж)**  - индивидуальная  - малоэтажная | Площадь зоны -110,64га  Площадь зоны -0,58 га |  |  | Объем нового жилищного строительства-всего -20,3тыс. кв. м общей площади. Территории под новое строительство -га  1- и 2-х квартирные жилые дома с приусадебными жилыми участками- до 1500 кв м составит ориентировочно 20,0 га |
| 1.2 | **Зона общественно-деловая**  Многофункциональная общественно-деловая зона  Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны -6,41 га  Площадь зоны -5,24 га |  | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | Строительство спортивного зала  Реконструкция и расширение спортивных площадок  Строительство клуба на 350 мест |
| 1.3 | **Зона инженерно- инфраструктуры (И-Т)**  Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны -9,77 га |  |  |  |
| 1.4 | **Зона производственного использования (П)** | Площадь зоны -33,36 га |  |  | Организация глубокой переработки на организуемых постоянных пунктах сбора дикорастущих и недревесных лесопродуктов  Организация стационарного заготовительного пункта (СЗП) |
| 1.5 | **Зона коммунально-складская** | Площадь зоны -8,54 га |  |  |  |
| 1.6 | **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** | Площадь зоны -1,69 га |  |  |  |
| 1.7 | **Зона рекреационного назначения (Р)**  -зона озелененных территорий общего пользования  - зона лесов  - зона естественного ландшафта | Площадь зоны -3,99га  Площадь зоны -54,35 га  Площадь зоны -25,7 га |  |  | Расширение лыжной базы «Соболек» |
| 1.8 | **Зона режимных территорий** | Площадь зоны -85,52 га |  |  |  |
| **2** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения** | Площадь зоны–392,5га |  | \*Освоение Тагарского железорудного месторождения  Строительство ГОКа с организацией выпуска высококачественных железорудных концентратов  \*Строительством ГОКа по производству глинозема на базе Чадобецкого месторождения бокситов  \*Центр деревопереработки за счет размещения высокотехнологических предприятий по лесопереработке |  |
| **3** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | Площадь зоны -12,7 га |  |  | - |
| **4** | **Земли поселений** | Площадь зоны -348,3 га |  |  |  |
| **5** | **Земли лесного фонда** | Площадь зоны -9564,4 га |  |  |  |
| **6** | **Земли водного фонда** | Площадь зоны -2340,6 га |  |  |  |

\*) За расчетным сроком

## Раздел 1 Цели и задачи проекта внесения изменений генерального плана

Основными целями проекта генерального плана Тагарского сельсовета на расчетный период являются:

1. Корректировка границы населенного пункта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Изменение функционального зонирования территории.

3. Уточнение перечня планируемых объектов для размещения на территории поселения с отображением их местоположения и основных характеристик.

4. Учет в проекте актуальных сведений о планируемом размещении объектов регионального значения, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Красноярского края и муниципального района.

5. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При внесении изменений в генеральный план в проекте также необходимо решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Приведение структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.

4. Формирование экологически чистой и комфортной среды проживания.

5. Формирование привлекательного функционального зонирования поселковой территории.

## Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

#### 2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В соответствии с назначением документов территориального планирования, согласно Градостроительному Кодексу РФ, в проекте внесения изменений в генеральный план Тагарского сельсовета были реализованы следующие архитектурно-планировочные задачи:

- создание рекреационной зоны;

- корректировка промышленной зоны (выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории д. Тагара);

- формирование основного культурно-административного центра;

- улучшение качества жилищного фонда, реконструкция и модернизация существующей застройки, строительство доступного комфортного жилья;

- строительство и ремонт местных дорог;

- корректировка зон с особыми условиями использования.

Проектом генерального плана Тагарского сельсовета были намечены и решены также следующие основные задачи:

• Упорядочение планировочной структуры на основе сложившейся системы кварталов.

• Выравнивание, упорядочение главных магистралей и улиц местного значения.

• Строительство новых домов взамен ветхого жилья.

• Развитие инфраструктуры общественных центров в районах сложившейся жилой застройки.

• Реконструкция и модернизация системы инженерного оборудования.

• Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования.

Для обеспечения наилучших условий проживания населения мероприятия осуществляются посредством комплексной реконструкции существующей застройки, в сочетании с освоением новых площадок, созданием в поселении развитой инфраструктуры.

Расчет и размещение сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно перспективной численности населения МО, системы расселения и принятых нормативов. Кроме этого, учитывались мероприятия, перечисленные в «Схеме территориального планирования Кежемского района» и проектные предложения, заложенные в Стратегии.