

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2023 № 681-п г. Кодинск

##### О заключении концессионного

соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности муниципального образования Кежемский район имущества, по предложению инвестора (извещение № 22000209240000000005), руководствуясь ст.ст. 17, 20, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному образованию Кежемский район, от имени которого выступает Администрация Кежемского района, заключить концессионное соглашение с Обществом с ограниченной ответственностью «Водоотведение» (ООО «Водоотведение», 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица 4-я Коммунальная, участок 10, здание 1, ИНН 2420008126, КПП 242001001, ОГРН 1152420000150) на условиях, достигнутых в результате переговоров в отношении централизованных систем водоотведения г. Кодинск, п. Имбинский, и сетей канализации на территории п. Недокура Кежемского района Красноярского края (далее – объект концессионного соглашения).

2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени Муниципального образования Кежемский район, собственника объекта концессионного соглашения осуществляет Администрация Кежемского района Красноярского края.

3. Установить, что полномочия концессионера при заключении и исполнении концессионного соглашения осуществляет ООО «Водоотведение».

4. Установить, что концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект концессионного соглашения и осуществлять услуги по водоотведению населения и других потребителей с использованием объекта концессионного соглашения.

5. Установить, что срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения определен по 31 декабря 2030 года со дня подписания концессионного соглашения.

6. Установить, что предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, составляет 11 091 000 (одиннадцать миллионов девяносто одна тысяча) рублей.

7. Установить, что концессионная плата не предусматривается концессионным соглашением.

8. Установить, что в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концедента, возмещение расходов концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

9. Установить, что возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определенного в п. 6 настоящего постановления, осуществляется в порядке продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет.

10. ООО «Водоотведение» соответствует требованиям, изложенным в ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Утвердить проект концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, согласно приложению к постановлению.

12. Управлению имущественных отношений администрации Кежемского района заключить с концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим концессионеру для осуществления услуг, предусмотренных п. 4 настоящего постановления, не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

13. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

14. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в официальном печатном издании газете «Кежемский Вестник».

15. Постановление вступает в силу на следующий день со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте Концедента [www.adm-kr24.ru](http://www.adm-kr24.ru).

Глава района П.Ф. Безматерных

Приложение

к постановлению Администрации района

от 21.08.2023 № 681-п

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении централизованных систем водоотведения

г. Кодинск, п. Имбинский, и сетей канализации на территории п. Недокура Кежемского района Красноярского края

г. Кодинск « » 202 г.

Муниципальное образование Кежемский район Красноярского края, именуемое в дальнейшем Концедент, в лице Главы Кежемского района Красноярского края Безматерных Павла Фёдоровича, действующего на основании Устава Кежемского района, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Водоотведение» (ООО «Водоотведение»), именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице директора Токунова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а также Красноярский край, в лице

,

действующего на основании

,

выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край, совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного Соглашения без проведения конкурса от

« » 202 № заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

## Предмет Соглашения

* 1. Целями настоящего Соглашения являются обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Кежемского района и предназначенного для организации водоотведения, а также повышение качества услуги водоотведения, предоставляемого потребителям на условиях настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения и Приложении № 1 (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоотведение населению и другим абонентам (потребителей) с использованием объекта Соглашения в границах территории Концедента, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
  3. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение следующих работ:
* разработка проектной документации;
* техническое перевооружение объекта Соглашения;
* реконструкция морально устаревшего и физически изношенного оборудования на объекте Соглашения.

Перечень мероприятий, подлежащих исполнению в рамках настоящего Соглашения, предусмотрен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

## Объект Соглашения

* 1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры –централизованная система водоотведения муниципального образования Кежемский район Красноярского края, состоящая из объектов, расположенных в г. Кодинск, п. Имбинский и сети канализации с отстойниками расположенные в п.Недокура в каждом из которых данные объекты представляют собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов (имущества), предназначенных для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащих реконструкции.
  2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.
  3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
  4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы и балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему концессионному Соглашению.
  5. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество приведен в Приложении №3.

## Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, согласно Приложению № 1, а также права владения и пользования указанными объектами в течение 1 (одного) рабочего дня с даты вступления в силу настоящего Соглашения.
  2. Передача Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, по форме согласно Приложению № 4.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно Приложению № 5 документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и иного движимого имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи.

* 1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее также - иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, иное имущество). Сведения о составе и описание иного имущества, включая незарегистрированное недвижимое иное имущество, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы приведены в Приложении № 1 (раздел 2) к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Постановления ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», что подтверждается выписками из реестра муниципальной собственности Кежемского района.

Концедент не предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе иного имущества, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – незарегистрированное иное имущество).

* 1. Стороны обязуются совместно осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав иного имущества, в том числе, Концедент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения обратиться в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав объекта настоящего Соглашения, предоставленным Концессионеру, а также иного имущества. Государственная регистрация осуществляется за счет Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента указанных прав Концессионера.

* 1. В случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с централизованными системами водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты централизованных систем водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту настоящего Соглашения систем водоотведения, Концедент передает Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения права владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.
  2. В порядке, установленном действующим законодательством, в процессе капитального ремонта, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) объекта (объектов), входящих в состав иного имущества.

Для корректировки реестра муниципального имущества, списания имущества, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и по форме, согласно Приложению № 6, технические и стоимостные характеристики имущества, предлагаемого к списанию, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, и иные параметры.

* 1. Списываемое имущество, которое необходимо для дальнейшей эксплуатации объектов настоящего Соглашения подлежит замене на аналогичное в обязательном порядке с возможным изменением технических параметров при условии соблюдение технологического процесса при эксплуатации имущества в независимости от его стоимости. Имущество, в котором отсутствует необходимость при дальнейшей эксплуатации, подлежит списанию без замены.

## Реконструкция объекта Соглашения.

* 1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико – экономические показатели которого указаны в Приложении №1, в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в срок, согласованный с Концедентом. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом.

* 1. Концессионер обязан осуществить в отношении имущества, входящего в состав объекта Соглашения, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества согласно Задание Концессионеру на выполнение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (далее Задание Концессионеру), являющимся Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
  2. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
  3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
  4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:
* предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и иное имущество;
* оказать содействие в согласовании и получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями;
* оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.
* осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе организовать проведение работ по подготовке проектов документации по планировке территории и документов образования дополнительных земельных участков (при необходимости) под объекты настоящего Соглашения и предоставления их Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Концедент и Концессионер за свой счет несут затраты на исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, связанных с подготовкой территории (включая затраты, связанные с предоставлением земельных участков, водных объектов и иных объектов, необходимых для реализации настоящего Соглашения и пригодных для соответствующих целей).

* 1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
  2. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет **11 091 000 (одиннадцать миллионов девяносто одна тысяча) рублей,** без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного Соглашения, на 2022 – 2030 гг. приведен в Приложении № 8 и определен в соответствии с основными параметрами прогноза социально- экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref%3D125D41FB2EEBCE6D734B17FA16B3F393FAC173850942F8727A1EF62AD2D089E7656B1C1CB57C0CB9a7s9B) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные настоящим Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) Концессионера.

* 1. Концедент вправе принять на себя часть расходов на реконструкцию и капитальный ремонт объекта концессионного соглашения, предусмотренных Государственной программой «Реформирование и модернизации жилищно- коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013

№ 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», а также иными Государственными программами Красноярского края по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры.

Размер платы Концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств платы Концедента, на реконструкцию и капитальный ремонт объекта концессионного соглашения, по результатам участия Концедента в мероприятиях, предусмотренных Государственной программой реформирования и модернизации жилищно- коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» (далее – Постановление № 503-п), а также в иных государственных программах Красноярского края по реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры.

В указанных случаях плата Концедента определяется как размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении о местном бюджете Концедента (сводной бюджетной росписи местного бюджета) на реконструкцию и капитальный ремонт объекта Соглашения, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на мероприятия, предусмотренные в рамках Постановления № 503-п, включая размер

распределенной субсидии муниципальному образованию из краевого бюджета в размере, указанном в Приложении № 9.

Плата Концедента предоставляется Концессионеру в виде субсидий, полученных муниципальным образованием из краевого бюджета. Порядок предоставления и использования платы Концедента представлен в Приложении № 10.

* 1. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом документом об исполнении Концессионером своих обязательств.
  2. Концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается, в связи с реализацией Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг производится по регулируемым ценам (тарифам).

## Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

* 1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без проведения торгов не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

Перечень земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и на которых располагается объект Соглашения приведен в Приложении № 11.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обращается с соответствующим заявлением к Концеденту, на основании которого Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. В этом случае договор аренды земельного участка заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента осуществления государственного кадастрового учета земельного участка.

* 1. Договор аренды земельных участков заключается на срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Договоры аренды земельных участков на срок не менее 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется по заявлению Концедента за счет Концессионера.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
  2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.
  3. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.
  4. Размер арендной платы за пользование земельными участками, предоставленными Концессионеру под объекты Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, определяется в соответствии с п. 4 ст. 39.7 Земельного Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития РФ от 23.04.2013 № 217, с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 следующим образом: размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, а именно - ставка арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Расчет годовой суммы арендной платы производится по формуле: А = Кс x К1,

где:

А - арендная плата за земельный участок (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей); К1 - коэффициент, учитывающий ставку арендной платы. К1= 0,007.

## Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру, порядок их передачи Концессионеру

* 1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [разделе](consultantplus://offline/ref%3D79A23BF04056BA0408D9D3D0A21E75D89768DEFDA2D4EFCF790A28D39AAA4E9B89C747H6A5C) 1 настоящего Соглашения.

Целью использования объекта Соглашения является решение следующих задач в области развития и реконструкции объектов системы водоотведения:

* повышение эффективности, устойчивости и надежности (бесперебойности) функционирования централизованной системы водоотведения;
* повышение энергоэффективности сетей водоотведения;
* снижение издержек при эксплуатации сетей водоотведения;
* обеспечение инженерно-экологических требований;
* снижение износа и аварийности сетей водоотведения.
  1. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иное имущество, в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
  2. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать объект Соглашения и (или) иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и (или) иным имуществом.
  3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.
  4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
  5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.
  6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента на земельном участке, предоставленном Концессионеру в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения, и при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
  7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
  8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения (в том числе иное переданное имущество) на своем балансе отдельно от своего имущества, и производить соответствующее начисление амортизации.
  9. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.
  10. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения. Передаваемый Концедентом объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
  11. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.
  12. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.
  13. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе, проектную документацию на объект Соглашения, состав которой указан в Приложении № 5, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру.
  14. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной:

в отношении недвижимого имущества, прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав – с момента государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента;

в отношении недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, и сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами (Концедентом и Концессионером) акта приема-передачи.

При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче имущества, включая действия по направлению подписанного им Акта приема-передачи с документами, относящиеся к передаваемому имуществу, в адрес Концессионера посредством почтовой связи или иным способом, позволяющим убедиться в получении их адресатом.

## Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

* 1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
  2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
  3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, со дня вступления в силу настоящего Соглашения и по

31 декабря 2030 г.

* 1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
  2. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.
  3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять продажу товаров и оказание услуг в сфере водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
  4. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющего государственное регулирование тарифов в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны в Приложении № 12.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

* 1. При установлении на оказываемые коммунальные услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
  2. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления банковской гарантии в размере не менее 0,1 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188

«Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

* 1. Концессионер принимает на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.
  2. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.
  3. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

## Сроки по настоящему Соглашению

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня вступления в силу закона Красноярского края об утверждении настоящего Соглашения и действует по 31 декабря 2030 года.
  2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру по 31 декабря 2030 г.
  3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, устанавливается с даты передачи имущества Концессионеру и по 31 декабря 2030 г.
  4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного имущества составляет 1 (один) рабочий день со дня подписания настоящего Соглашения.
  5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и (или) иного имущества составляет 1 (один) рабочий день со дня прекращения срока действия настоящего Соглашения.

## Порядок осуществления Концедентом контроля

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

* 1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент обязан известить Концессионера об органах и должностных лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению и об осуществляемых ими правах и обязанностях в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе 8](http://kalach.omskportal.ru/ru/municipal/localAuthList/3-52-218-1/officialsite/municipalnie-zakupki/konkursi-i-aukcioni/PageContent/0/kozitzkiy/Documents%20and%20Settings/User/Application%20Data/Microsoft/Word/Оглавление.mht#sub_1800) настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным Концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кежемского района органам и

юридическими лицам, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

* 1. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

* 1. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  2. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
  3. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются Актом о результатах контроля не реже одного раза в год.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

* 1. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
  2. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## Ответственность Сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Заключая настоящее Соглашение и принимая объект Соглашения во владение и пользование, Концессионер возлагает на себя ответственность по надлежащей организации водоотведения для населения и других потребителей, находящихся на территории обслуживания в границах территории Концедента.
  3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

Если нарушение требований к качеству реконструированного объекта Соглашения обнаружено по истечении вышеуказанного срока, но в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

* 1. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.3 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 (семи) календарных дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 3 (три) месяца.
  2. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.4 настоящего Соглашения, или являются существенными.
  3. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
  4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема- передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку (пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1,2, 4,1, 4,7, 6,1 настоящего Соглашения, в том числе, в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере, установленными нормами законодательства Российской Федерации.

## Порядок взаимодействия Сторон

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

* 1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления с последующим предоставлением необходимых документальных подтверждений;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий в срок не более 2 (двух) дней для обеспечения надлежащего осуществления

Концессионером деятельности, указанной в [разделе](http://kalach.omskportal.ru/ru/municipal/localAuthList/3-52-218-1/officialsite/municipalnie-zakupki/konkursi-i-aukcioni/PageContent/0/kozitzkiy/Documents%20and%20Settings/User/Application%20Data/Microsoft/Word/Оглавление.mht#sub_1101) 1 настоящего Соглашения, в том числе путем предоставления Концессионеру в соответствии с бюджетным законодательством средств на устранение последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, и возобновлению водоотведения.

## Изменение Соглашения.

* 1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
  2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
  3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D86FB4520DF8AF827E8031A6C86B7F807472EDE6FA13E7EA544B66072B8T911G) от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.
  4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 12, осуществляется по предварительному соглашению Сторон и по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в области водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
  5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
  6. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
  7. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.
  8. Настоящее Соглашение по требованию Стороны быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0/) Российской Федерации.
  9. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## Прекращение Соглашения.

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

б) по соглашению сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда;

г) в случае его досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

* 1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, который не может составлять менее 15 календарных дней. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.
  3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) данного объекта;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных разделом 1 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных разделом 11 настоящего Соглашения);

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

* 1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта настоящего Соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема- передачи объекта Соглашения, и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение Концедентом условий по софинансированию в целях которых предоставляется субсидия на мероприятия, предусмотренные государственными программами по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктур, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Соглашения.

* 1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению,

предусмотренную Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами и настоящим Соглашением.

* 1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от продажи товаров (оказания услуг) по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение указанных расходов осуществляется Концедентом исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения в следующем порядке:

Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в абзаце третьем пункта 13.7 настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

Разногласия Сторон по поводу компенсации расходов Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. При этом срок указанных переговоров не может превышать трех месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения. В случае недостижения в ходе переговоров взаимного согласия Сторон по поводу возникших разногласий спор подлежит разрешению в судебном порядке.

При этом компенсация (возмещение) расходов Концессионеру производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера в следующие сроки:

* в случае, если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором Концедентом было принято решение о компенсации расходов;
* в случае, если сумма, подлежащая возмещению более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 300000,00 (трехсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее второго квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором Концедентом было принято решение о компенсации расходов;
* в случае, если сумма, подлежащая возмещению более 300000,00 (трехсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее третьего квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором Концедентом было принято решение о компенсации расходов.
  1. Возмещение расходов Концессионера подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определенного в пункте 8.1 Соглашения, может осуществляться в порядке продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Концессионер не позднее, чем за 90 (девяносто) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения вправе направить Концеденту экономически

обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования, указанного в предыдущем абзаце настоящего Соглашения, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

* о продлении срока настоящего Соглашения;
* о продлении срока настоящего Соглашения, на срок менее заявленного Концессионером;
* об отказе в возмещении расходов Концессионера.
  1. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном пунктом 13.8 настоящего Соглашения, не может превышать сроков возмещения, установленных в пункте 13.7 настоящего Соглашения.

## Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

* 1. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
  2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти Красноярского края, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в области водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары и услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, с учетом значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 12.
  3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары и услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

* 1. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим

Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

## Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения.

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, по окончании срока действия настоящего Соглашения. Передаваемое Концессионером имущество должно находиться в рабочем состоянии и быть пригодным для оказания услуг водоотведения населению и прочим потребителям и не должно быть обременено правами третьих лиц.
  2. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять имущество не позднее 1 (одного) дня с момента прекращения действия настоящего Соглашения.
  3. Передача Концессионером Концеденту имущества осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
  4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, одновременно с передачей этого имущества Концеденту.
  5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и вновь созданного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче имущества, включая действия по направлению подписанного им Акта приема-передачи с документами, относящиеся к передаваемому имуществу, в адрес Концедента посредством почтовой связи или иным способом, позволяющим убедиться в получении их адресатом и подаче заявления о государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование имуществом. В указанном случае имущество считается надлежаще переданным Концеденту по истечение одного рабочего дня со дня получения Концедентом указанных документов и с этого момента Концедент несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

* 1. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения обязанностей (обязательств), установленных в пунктах 15.1. и 1[5.2.](http://kalach.omskportal.ru/ru/municipal/localAuthList/3-52-218-1/officialsite/municipalnie-zakupki/konkursi-i-aukcioni/PageContent/0/kozitzkiy/Documents%20and%20Settings/User/Application%20Data/Microsoft/Word/Оглавление.mht#sub_1647) настоящего Соглашения.
  2. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, а также вновь созданным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за его счет.
  3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

## Разрешение споров.

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

* 1. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

## Обязанности и права Красноярского края

* 1. Красноярский край несет следующие обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере /теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения/, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов.

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

* 1. Права Красноярского края:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края; б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского

края.

## Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет по адресу: <https://adm-kr24.ru/>.

## Антикоррупционная оговорка.

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
  2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 19.1, 19.2 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Соглашением срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение в соответствии с вышеуказанными пунктами, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## Заключительные положения

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты данного изменения.
  2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, один из которых подлежит хранению по месту государственной регистрации прав владения и (или) пользования имуществом Концессионера и по одному для каждой из Сторон.
  3. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
  4. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения;

Приложение № 2. Задание Концессионеру на выполнение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения;

Приложение № 3. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество;

Приложение № 4. Акт приема-передачи (форма);

Приложение № 5. Перечень проектной документации по объектам централизованного водоотведения (г.Кодинск, п.Имбинский), входящим в состав

объекта Соглашения;

Приложение № 6. Технические и стоимостные характеристики имущества на списание (форма);

Приложение № 7. Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 8. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

Приложение № 9. Мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту системы водоотведения на территории г.Кодинск, п.Имбинский Кежемского района, Красноярского края планируемые к осуществлению в счет платы Концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения;

Приложение № 10 Порядок предоставления и использования платы Концедента на капитальный ремонт и реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества

за счет средств бюджета Кежемского района Красноярского края ;

Приложение № 11. Перечень земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и на которых располагается объект Соглашения;

Приложение № 12. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

## Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент:**

Муниципальное образование Кежемский район Красноярского края в лице Главы Кежемского района Красноярского края

Юридический адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск,

ул. Гидростроителей, д. 24, ОГРН 1022400828823, ИНН/КПП 2420004178/242001001

П.Ф. Безматерных М.п.

## Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью "Водоотведение"(ООО «Водоотведение») Юридический адрес: 663491, Красноярский край, г. Кодинск, р-н Кежемский, ул. 4-я Коммунальная, участок 10 здание 1

ОГРН 1152420000150, ИНН 2420008126, КПП 242001001, ОКВЭД 37.00

Почтовый адрес: 663491, Красноярский край,

Кежемский район, г. Кодинск, а/я 277 e-mail: [vo-kodinsk@mail.ru](mailto:vo-kodinsk@mail.ru)

Директор

/ Ю.Н.Токунов м.п.

## Красноярский край:(должность, И.О.фамилия)

м.п.

Приложение №1 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура

Кежемского района Красноярского края

от « » 202 г.

Раздел 1. Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

**Магистральные сети канализации г. Кодинск, назначение 10.3 сооружения канализации, протяжённость 38354 м, площадь застройки 720 м2, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск. Кадастровый номер 24:20:0000000:2527**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название объекта | Диаметр, мм | Длина, (м)  ед.(шт.) | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального  ремонта | Износ, % | Техническое состояние/ проведенные  ремонты | кол-во аварий  /потери ресурса | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| сети водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Канализационный коллектор № 3 (от К-21 до К-20) | чуг.300 | 342 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 595 858,39 | 413,1 |
| чуг.400 | 165 | 0/0 |
| чуг.500 | 412 | 0/0 |
| 2 | Канализационный коллектор № 1от К-1от ул. Гайнулина по проспекту Ленинского Комсомола до К-20) | чуг.300 | 10 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 166 114,88 | 413,2 |
| а/ц 300 | 136 | 0/0 |
| 400 | 631 | 0/0 |
| 500 | 150 | 0/0 |
| 3 | Канализационный коллектор северная часть от К-1по ул.  Михайлова до К-1 ул. Гайнулина | а/ц 300 | 619 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 38 708,38 | 413,3 |
| чуг.300 | 66 | 0/0 |
| 4 | Сети канализации от д.109 ул. Гайнулина, 9 от К-61 до К-  58 | чуг.150 | 48,4 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 4 365,94 | 413,4 |
| 0/0 |
| 5 | Внутриквартальные сети канализации от К-26 до К-12 пускового комплекса д/с -ясли на 280 мест стр.№ 13  ("Солнышко") ул. Михайлова 12 А | чуг.150 | 27 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 10 438,05 | 413,5 |
| 0/0 |
| 6 | Сети канализации от К-58 ул. Гайнулина до КУ-700 | а/ц 400 | 457 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 222 445,27 | 413,6 |
| а/ц 300 | 293 | 0/0 |
| чуг.400 | 251 | 0/0 |
| чуг.300 | 416 | 0/0 |
| 7 | Канализационный коллектор от К-18 (ул. Колесниченко, 14) до К-15 (ул. Михайлова, д.12) | чуг.300 | 522 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 67 352,57 | 413,7 |
| 0/0 |
| 8 | Сети канализации от КПД 119-120 до К-10 ул.  Михайлова, д. 8/10 | чуг.100 | 18 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 3 467,78 | 413,8 |
| чуг.150 | 25 | 0/0 |
| 9 | Сети канализации деревянной застройки от д.4 до К-5 (ул. Гидростроителей, д.30), от д.5 до КК-13(ул.  Гидростроителей, д. 32) и от д.6 (ул. Гидростроителей, д. 34) до К-46 | чуг.300 | 589,3 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 79 012,58 | 413,9 |
| чуг.400 | 16,3 | 0/0 |
| 10 | Канализационный коллектор от КК-10 до К-15 по ул. Маяковского | чуг.400 | 427 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 78 985,63 | 413,10 |
| 0/0 |
| 11 | Сети канализации от д.9 ул. Гидростроителей, 20 деревянной застройки до КК-12, от д.11 ул.  Гидростроителей, 14 до КК-10 | чуг.150 | 186 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 281 227,00 | 413,11 |
| 183 | 0/0 |
| 12 | Сети канализации от К-1 до КК-6 деревянной застройки пускового комплекса д.24, (поликлиника) ул.  Гидростроителей, д. 26 | чуг.100 | 4 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 5 772,00 | 413,12 |
| чуг.150 | 61 | 0/0 |
|  | 0/0 |
| 13 | Наружные сети канализации от КК-1 до КК-26 (от ресторана до К-11)деревянной застройки | чуг.150 | 77,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 17 559,79 | 413,13 |
| чуг.200 | 104 | 0/0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 14 | Наружные сети канализации к домам 21(проспект Ленинского Комсомола, д. 6),21А (ул. Михайлова, д.14)  ,21Б (проспект Ленинского Комсомола, д. 8) до сущ.  коллектора К-2 | чуг.150 | 160,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 47 574,19 | 413,14 |
| чуг.400 | 178,92 | 0/0 |
| 15 | Внутриплощадочные сети канализации д.18  Гидростоителей, д. 4 | чуг.150 | 168,1 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 35 211,95 | 413,15 |
| до КК-1, от д.17 (ул. Гидростроителей, д.6) до КК-5, д.15 (ул. Маяковского, д. 5) (К-5 --К-4) деревянной застройки | чуг.200 | 50 | 0/0 |
| чуг.300 | 116 | 0/0 |
| 17 | Внутриплощадочные сети канализации деревянной застройки детского сада № 27 (ул.Гидростроителей, д.  12) от К-6 до К-10 | чуг.150 | 28 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 2 525,75 | 413,16 |
| 0/0 |
| 18 | Наружные сети канализации к школе № 14(ул. Колесниченко, д. 16) от К-30 до К-24 | чуг.150 | 54,9 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 56 597,42 | 413,17 |
| 0/0 |
| 19 | Канализационный коллектор от КК-1 до КК-10 деревянной застройки (ул. Маяковского) | чуг.300 | 122,8 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 59 324,75 | 413,18 |
| 350 | 33 | 0/0 |
| чуг.400 | 210 | 0/0 |
| 20 | Внутриплощадочные сети канализации д.134 ( ул.  Михайлова, д. 1),от К-5 до К-3(от К-2 до К-4) | чуг.150 | 61,7 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 4 156,64 | 413,19 |
| 0/0 |
| 21 | Сети канализации к д.10 (ул. Гидростроителей, 18  )деревянной застройки | чуг.200 | 25,7 | 1989 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 2 611,73 | 413,20 |
| 33 | 0/0 |
| 22 | Сети канализации д.309(ул. Гайнулина, д. 8) | чуг.150 | 184,82 | 1989 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 60 214,99 | 413,21 |
| чуг.200 | 155 | 0/0 |
| 23 | Сети канализации от д.315 Гайнулина, 2 до К-21 | чуг.150 | 132,85 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 2 480,65 | 413,22 |
| 0/0 |
| 24 | Сети канализации от д.133 ул. Колесниченко, 22 до К-6 | чуг.150 | 52,8 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 36 101,21 | 413,23 |
| чуг.300 | 159 | 0/0 |
| чуг.200 | 106,5 | 2022-1 авария |
| 25 | Сети канализации от д.135 ул. Михайлова, 3 от К-2 до К-  3 | чуг.150 | 27,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 1 852,64 | 413,24 |
| 0/0 |
| 26 | Сети канализации от К-15 до К-14 д.23 ул. Маяковского,  7 | чуг.150 | 16 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 1 077,90 | 413,25 |
| 0/0 |
| 27 | Сети канализации от д.316 ул. Гайнулина, 2а | чуг.150 | 55,76 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 3 756,42 | 413,25,1 |
| 0/0 |
| 28 | Наружные сети канализации от общ.3,4 ул. Колесниченко, 12 , ул. Колесниченко, 8 до К-41 и от К-  41 до К-47 | чуг.150 | 99 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 44 848,05 | 413,26 |
| чуг.200 | 283 | 0/0 |
| 300 | 73 | 0/0 |
| 29 | Сети канализации от д.107 ул. Гайнулина, 5 участок К-60- К-55 | чуг.150 | 9 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 606,32 | 413,27 |
| 0/0 |
| 30 | Сети канализации от д.17/18 ул. Колесниченко , д. 18-20, до К-7 | чуг.150 | 138 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 9 296,86 | 413,28 |
| 0/0 |
| 31 | Канализационный коллектор от К-15 (ул. Михайлова) до К-58 (ул. Гайнулина) | чуг.400 | 182 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 2020-1 авария | 33 666,01 | 413,29 |
| 32 | Сети канализации д.133А ул. Михайлова, 5 (от К-1 до К- 1 северного коллектора) | а/ц 150 | 79 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 5 322,12 | 413,30 |
| 0/0 |
| 33 | Наружные сети канализации д.310 (ул. Колесниченко,  д.2) | чуг.150 | 253,7 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 7 066,96 | 413,31 |
| 0/0 |
| 34 | Наружные сети канализации д.303 пр-кт Ленинского Комсомола, 14 от К-5(д.311, проспект Ленинского Комсомола,д.12) до К-21 | чуг.150 | 43,8 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 22 566,07 | 413,32 |
| 200 | 107,3 | 0/0 |
| чуг.300 | 48 | 0/0 |
| 250 | 22,5 | 0/0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 35 | ГКК на участке от камеры К-1 до колодца ВК-1 (надземный)(сталь-пластик) | 630\*8 | 1316 | 1989 | 33 | 2010 | 15 | Рабочее / 2010 Капитальный ремонт/рабочее | 0/0 | 359 136,08 | 413,33 |
|  |
| 36 | ГКК от КНС-5 ДО КОС-17 - левая нитка | ст.530 | 2157 | 1989 | 33 | - | 90 | Рабочее | 0/0 | 475 349,13 | 413,36 |
| 0/0 |
| 37 | Коллектор коммунального квартала (от ПНС-2 до коллектора № 4) | чуг.250  а/ц 250 | 145 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 22 503,00 | 413,37 |
| 56 | 0/0 |
| 38 | Наружные сети канализации д.305 Гидростроителей, № 5 | чуг.150 | 12,9 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 1 613,75 | 413,38 |
| 39 | Напорный канализационный коллектор от КНС-2 до КНС-3. участок УТ 1 до камеры К-1 наземный вариант с теплоизоляцией на участке от НО-1 до НО5 | ст.530\*10 | 1088,81 | 1989 | 33 | 2013 | 15 | Рабочее / 2013 Капитальный ремонт наземного участка коллектора / рабочее | 2021-1  авария(порыв трубопровода Ду- 500)/0 2022-2  аварии(порыв, засор,  промерзание | 445 615,18 | 413,39 |
| 40 | Самотечный коллектор III микр. До КНС-2 (ул.  Гидростроителей) | 600 | 369 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 1 150 557,27 | 413,4 |
| 41 | Коллектор больничного комплекса (от К-25 до К-21) | 350 | 770,6 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 1 159 919,79 | 413,41 |
| чуг.300 | 308,4 | 0/0 |
| 42 | сети канализации ДК "Рассвет" Колесниченко, 6 А | чуг.150 | 60,4 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 5 448,40 | 413,42 |
| 43 | Коллектор № 4 (КПД 211 ул. Усенко, д.2, 208 (проспект  Ленинского Комсомола, д. 3,207 проспект Ленинского Комсомола, д. 7) | чуг.200 | 336,65 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 809 295,73 | 413,43 |
| 250 | 279 | 0/0 |
| 44 | КПД 203 пр-кт Ленинского Комсомола, 11 |  |  | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 2 525,74 | 413,44 |
| От К-1 до К 2 | чуг.150 | 16 | 0/0 |
| От К-3 до К-4 | чуг.150 | 12 | 0/0 |
| 45 | Коллектор № 2 (по проспекту Ленинского Комсомола до ул. Гидростроителей) | чуг.300 | 306 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 488 001,00 | 413,45 |
| чуг.400 | 112 | 0/0 |
| 46 | Сети канализации бани ул. Маяковского, 1 а | чуг.150 | 79,5 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 25 220,96 | 413,46 |
| чуг.200 | 8 | 0/0 |
| 300 | 79 | 0/0 |
| чуг.100 | 104,5 | 0/0 |
| 47 | Сети канализации ПНС-1 | чуг.150 | 56,5 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 58 246,89 | 413,47 |
| 48 | Наружные сети канализации к д.26 деревянной застройки (Мангуст) ул. Маяковского, 15 от К-38 до К-39 | чуг.150 | 17,8 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 1 605,65 | 413,48 |
| 49 | КПД 304 пр-кт Ленинского Комсомола, 22 от К-1 до К-  25 коллектора № 2 | чуг.150 | 127 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 11 456,08 | 413,49 |
| 50 | Сети канализации Пождепо ул. Маяковского, 28 (от К-1  до К-19) | чуг.150 | 79,5 | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 7 171,32 | 413,5 |
| 51 | Сети канализации Д 29 деревянной застройки (муз.школа) ул. Маяковского дом 22 | чуг.150 | 12 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 1 082,46 | 413,51 |
| чуг.150 | 0/0 |
| чуг.150 | 0/0 |
| 52 | Сети канализации д.136 А ул. Михайлова, 11 | чуг.150 | 102,1 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 9 209,97 | 413,52 |
| 53 | Сети канализации 131,136 пр-кт Ленинского Комсомола,  2, пр-кт Ленинского Комсомола, 4 | чуг.150 | 197,1 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 17 779,48 | 413,53 |
| 54 | Сети канализации д. 311 пр-кт Ленинского Комсомола, 12 | чуг.150 | 62,9 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 12 549,16 | 413,54 |
| 200 | 67,7 | 0/0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 55 | Сети канализации д. 312 пр-кт Ленинского Комсомола,  18 | чуг.150 | 23 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 2 074,72 | 413,55 |
| 56 | Сети канализации д.317 ул. Гайнулина 2, | чуг.150 | 125,7 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 11 338,81 | 413,56 |
| 57 | Сети канализации от универмага "Меркурий" ул.  Гайнулина, 3 до коллектора (проспект Ленинского Комсомола) | чуг.150 | 77 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 6 945,81 | 413,57 |
| 58 | Сети канализации 1-2-х кв.домов (от К-15) с  подключением к КНС-2 | чуг.400 | 264 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 48 834,21 | 413,58 |
| 59 | Магистральные сети канализации школы на 864 уч-ся и | 250 | 363,65 | 2013 | 9 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 671 047,21 | 413,59 |
| д/с на 140 мест | 160 | 215,2 | 20 | 0/0 |
| Сети канализации от потребителей школы на 864 уч-ся,  д/с на 140 мест | 0/0 |
| до КК 14 | 0/0 |
| 60 | Наружные сети канализации от К1 до К4 (ул.  Гидростроителей 13) | 160 | 97,7 | 2013 | 9 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 9 370,85 | 413,60 |
| 0/0 |
| 61 | Магистральные сети канализации КПД 332 ул.  Гидростроителей, 15 | чуг.150 | 82,16 | 2013 | 9 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 93 169,70 | 413,61 |
| 62 | Наружные сети канализации квартала малоэтажной застройки (ул. Усенко д. 1,3,5,7,9,11,13,15,19,21,23,25) | чуг.150 | 807,9 | 1989 | 33 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 324 269,00 | 413,62 |
| чуг.200 | 238,1 | 0/0 |
| 63 | Сбросной коллектор до кос 17000 | 630 | 2300 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 24 789,00 | 413,63 |
| 64 | Главный Канализационный коллектор от КНС-2 до КОС-  17 (подземный), в том числе: |  | 14122 | 1989 | 33 | - |  | Рабочее / 2011, Капитальный ремонт от КНС-5 в сторону КОС17000, 2000м | 0/0 | 658 364,00 | 413,64 |
| сети канализации От КНС-2 до ВК-1(комзона) | 2\*500 | 4986 | - | 10 | 0/0 |
| сети канализации От К-1 (комзона) до КНС-3 | а/ц600 | 326 | - | 30 | 0/0 |
|  | а/ц800 | 233,5 | 2022-1/0 |
|  | а/ц900 | 687,5 | 0/0 |
| сети канализации От КНС-3 до КНС-5 подземный | 2\*500 | 3788 | - | 90 | 2022-1авария/0 |
|  | а/ц900 | 5 |  |
| сети канализации От КНС-5 до КОС-17 | 2\*500 | 4096 | 2011 | 45 | 2020-1авария/0 |
| 65 | Внутриплощадочные сети канализации больничного комплекса | чуг.150 | 302,98 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 269 453,00 | 413,65 |
| чуг.200 | 168,35 | 0/0 |
| чуг.300 | 74,3 | 0/0 |
| 66 | Наружные сети канализации от К-1 до К-20 и от К-5 и К- 7 до К-19 школы № 25 на 392 учащихся (ул.  Колесниченко) | чуг.150 | 559 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 69 541,00 | 413,66 |
| 67 | Наружные сети канализации д/с 319 ул. Гидростроителей, 1 | чуг.150 | 201 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 36 542,00 | 413,67 |
| 0/0 |
| чуг.200 | 56 | 0/0 |
| 68 | Сети канализации КПД 308 ул. Гидростроителей 11 |  |  | 1989 | 33 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 32 548,00 | 413,68 |
|  | 0/0 |
| Канализационный выпуск от К-1 до К-3 | 0/0 |
|  | 0/0 |
| Канализационный выпуск от К-2 до К-4 | чуг.150 | 11 | 0/0 |
|  | чуг.150 | 9 | 0/0 |
| (Канализационный выпуск К-1 от К-1 до К-3 с врезкой в канализационную сеть пешеходного бульвара III микрорайона, канализационный выпуск К 1 на участке от К-2 до К-4 с врезкой в канализационную сеть пешеходного бульвара III микрорайона) |  |  | 2020-1авария/0 |
| 69 | сети канализации д/с 320 пр. Ленинского комсомола, 16 | чуг.200 | 213,03 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 15 236,00 | 413,69 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 70 | сети канализации Д 25 деревянной застройки от К-39 до  К-42 ул. Маяковского, 13 | чуг.150 | 40,8 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 10 236,00 | 413,70 |
| 71 | сети канализации Д 44 деревянной застройки от К-43 до  К-41 ул. Гидростроителей, 24 | чуг.150 | 37 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 9 856,00 | 413,71 |
| 72 | сети канализации Налоговой инспекции ул. Колесниченко, 20А (от выпускного колодца до К-2  северного коллектора) | чуг.150 | 41 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 9 698,00 | 413,72 |
| 73 | сети канализации Детский сад 140 ул. Михайлова, 7 | чуг.150 | 101,1 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 23 874,00 | 413,73 |
| чуг.100 | 31,2 | 0/0 |
| 74 | сети канализации Школа № 4, пр Ленинского  Комсомола, 24 | чуг.100 | 382 | 1989 | 33 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 56 987,00 | 413,74 |
| 75 | Сети канализации Пенсионного фонда пр. Ленинского  Комсомола, 22 "А" | чуг.100 | 8,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 13 657,00 | 413,75 |
| 76 | сети канализации (администрация г.Кодинска) от К-1 до  К-12 и от К-3 до К-12 КОЛЕСНИЧЕНКО, 5 | чуг.150 | 35 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 14 785,00 | 413,76 |
| 77 | Сети канализации здания КБО, универмаг «Сибирь» ул. Гайнулина от К-15 до К-14 | чуг. 100 | 32,3 | 1989 |  | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 32 698,00 | 413,77 |
| чуг.200 | 25,8 | 33 | 0/0 |
| чуг.300 | 32,7 |  | 0/0 |
| 78 | сети канализации Детской поликлиники ул.  Колесниченко, д. 2а | чуг.150 | 20 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 8 563,00 | 413,78 |
| 79 | сети канализации Штаб К-100 ул. Маяковского, 1от К-2  до К-8 | чуг.150 | 26 | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 7 452,00 | 413,79 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80 | Коллектор № 1 (Комзона) до КНС-3 | чуг.200 | 1167,67 | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 65 239,00 | 413,80 |
| 81 | Сети канализации квартала малоэтажной застройки ул. Усенко д. 6,10,8,16,14а,14б,6а,12,14 | чуг.150 | 578,24 | 1989 | 33 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 96 532,00 | 413,81 |
| 82 | Сети канализации от К-2 до К-1 КПД 131 проспект  Ленинского Комсомола 2 | чуг.150 | 47,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 5 698,00 | 413,82 |
| 83 | Сети канализации от К-12 до К-1 ГКК (комзона) | чуг.400 | 216,8 | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 45 697,00 | 413,83 |
| 84 | Выпуск канализации до К-41 ул. Гайнулина, д. 1 | чуг.100 | 6,4 | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 325,00 | 413,84 |
| Здания , сооружения | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Название объекта | Значение | Ед.изм | Год ввода |  | Год проведенного капитального  ремонта | Износ,% | Техничексое состояние/ проведенные  ремонты |  | Балансовая стоимость, руб | Реестровый номер |
| 85 | Здание КНС-2 с оборудованием, материал стен-кирпич, с  встроенной ТП-04 | 240 | м² | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 2 253 300,00 | 413,85 |
| 86 | Здание КНС-3 с оборудованием, материал стен-кирпич, с  встроенной ТП-04 | 240 | м² | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 2 253 300,00 | 413,86 |
| 87 | Здание КНС-5 с оборудованием,материал стен-кирпич, с встроенной ТП-04, с встроенной станцией насосов  чистой воды | 240 | м² | 1989 | 33 | - | 80 | Рабочее | 0/0 | 2 364 999,81 | 413,87 |
|  | ИТОГО: |  | 41 155,09 |  |  |  | 62,00 |  |  | 16 618 874,05 |  |
| *доля ветхих, подлежащих замене сетей:* | | *(41155,09-19997/41155,09)-1\*100=49%, где 41155,09 общая протяженность сетей, 19997 - протяженность сетей с процентом износа более 60* | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

**Канализационные очистные сооружения г. Кодинск, назначение 10.3. сооружения канализации, протяжённость 2812 м, площадь застройки 7407 м2, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, кадастровый номер 24:20:1500001:1156**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название объекта | Значение | Ед.изм | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального ремонта | Износ,% | Техническое состояние/ проведенные ремонты | кол-во аварий  /потери ресурса | Балансовая стоимость, руб | Реестровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| здания, сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | КОС-1700 | 17 | тыс.м3/сут | 1988 | 34 | - |  | в работе | 0/0 | 0,01 | 411,1 |
| 2 | Производственное здание с оборудованием, материал стен-кирпич | 711 | м2 | 1988 | 34 | - | 60 | Удовлетворительное  /ремонт кровли 2017 | 0/0 | 9 183 350,27 | 411,2 |
| 3 | Административно-бытовое здание, материал стен-  Кирпич | 529 | м2 | 1988 | 34 | - | 60 | Удовлетворительное | 0/0 | 12 446 299,02 | 411,3 |
| 4 | Здание решёток и песковых бункеров с оборудованием, материал стен-кирпич | 126 | м2 | 1988 | 34 | 2022  капитальный ремонт кровли | 90 | Рабочее/Требуется капитальный ремонт ограждающих конструкций, стен | 0/0 | 1 698 641,00 | 411,4 |
| 5 | Песколовки горизонтальные | 5 | л/сек | 1988 | 34 | - | 60 | Удовлетворительное | 0/0 | 894 235,00 | 411,5 |
| 6 | Здание фильтров с оборудованием, материал стен- кирпич | 1027 | м2 | 1988 | 34 | 2016-  капитальный ремонт кровли | 90 | Удовлетворительное | 0/0 | 4 577 362,00 | 411,6 |
| 7 | Здание хлораторной с оборудованием, материал стен – кирпич | 144 | м2 | 1988 | 34 | - | 60 | Удовлетворительное | 0/0 | 2 169 818,00 | 411,7 |
| 8 | Насосная станция доочистки, материал стен-кирпич | 239 | м2 | 1988 | 34 | - | 70 | Удовлетворительное | 0/0 | 5 416 003,00 | 411,8 |
| 9 | Здание электрокотельной с оборудованием, материал стен-кирпич | 204 | м2 | 1988 | 34 | - | 60 | Удовлетворительное | 0/0 | 1 438 752,00 | 411,9 |
| 10 | Отстойники горизонтальные, материал стен-бетон | 2730 | м2 | 1988 | 34 | - | 90 | Удовлетворительное | 0/0 | 478 954,00 | 411,10 |
| 11 | Иловые площадки, материал стен-бетон | 941 | м2 | 1988 | 34 | - | 90 | Удовлетворительное | 0/0 | 336 986,00 | 411,11 |
| 12 | Контактный резервуар, материал ограждающих конструукций-бетон | 180 | м2 | 1988 | 34 | - | 90 | Удовлетворительное | 0/0 | 942 137,00 | 411,12 |
| 13 | Асфальтовое покрытие | 5000 | м2 | 1988 | 34 | - | 90 | Удовлетворительное | 0/0 | 284 871,50 | 411,13 |
| № п/п | Название объекта | Диаметр, мм | Длина, (м)  ед.(шт.) | Год ввода |  | Год проведенного капитального ремонта | Износ, % | Техническое состояние/ проведенные ремонты |  | Балансовая стоимость, руб | Реестровый номер |
| инженерные сети | | | | | | | | | | | |
| 14 | Водопроводная сеть на территории КОС-17000 м3/сут | ст.57 | 90,6 | 1988 | 34 | - | 90 | удовлетворительное |  | 1 319 084,00 | 411,14 |
| ст.100 | 100,64 | 90 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 15 | Тепловая сеть на территории КОС-17000 м3/сут | ст.57 | 90,6 | 1988 | 34 | 2020 | 90 | удовлетворительное |  | 601 440,00 | 411,15 |
| ст.40 | 21 | 90 |
| ст.65 | 51,47 | 90 |
| ст.45 | 51,4 | 90 |
| 16 | Технологические сети на территории КОС-17000 | 800 | 191 | 1988 | 34 | - | 90 | удовлетворительное | 0/0 | 10 390 416,00 | 411,16 |
| 630 | 291 | 90 |
| 525 | 481 | 90 |
| 426 | 80 | 90 |
| 325 | 108 | 90 |
| 219 | 503 | 90 |
| 159 | 277 | 90 |
| 108 | 337 | 90 |
| 76 | 500 | 90 |
| 51 | 44 | 90 |
|  | Итого: |  | 2812 |  |  |  | 90 |  |  | 52 178 359,80 |  |

**Магистральные сети канализации п.Имбинский, назначение 10.3 сооружения канализации, протяжённость 6954 м, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Кежемский район, п. Имбинский, Кадастровый номер 24:20:00000002519**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название объекта | Значение | Ед.изм | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального  ремонта | Износ,% | Техничексое состояние/ проведенные  ремонты | кол-во аварий/потеря ресурса | Балансовая стоимость, руб | Реестровый номер |
| Здания , сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | КНС-1, здание кирпичное, не эксплуатируется | 1 | шт | 1989 |  | - | 100 | Не эксплуатируется |  | 19 116,00 | 412,1 |
| сети водоотведения | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Название объекта | Диаметр, мм | Длина, (м)  ед.(шт.) | Год ввода |  | Год  проведенного капитального ремонта | Износ, % | Техничексое  состояние/ проведенные ремонты | кол-во аварий/потеря ресурса | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый номер |
| 1 | сеть наружной канализации от водозабора до К-191 | чуг.150 | 448 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 74 184,32 | 412,2 |
| 2 | сеть наружной канализации от К-71 до К-190(ж/д по ул.  Есенина) | чуг.150 | 421,6 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 69 812,74 | 412,3 |
| 3 | сеть канализации БПК от К-1 до К-4 | чуг.150 | 67,65 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 11 202,16 | 412,4 |
| 4 | канализационый коллектор СДК (Красноярский край, Кежемский район, п Имбинский, ул Мира, д 7 ) от К-4 до К-9 | чуг.200 | 71,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 25 068,67 | 412,5 |
| чуг.300 | 79,89 | 33 | - | 0/0 |
| 5 | Коллектор по ул. № 1 от К-9 до К-39 | чуг.350 | 430,55 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 71 294,77 | 412,6 |
| 6 | сеть канализации здания школы (Красноярский край,  Кежемский район, п. Имбинский, ул. Мира, 6) | чуг.150 | 194,3 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 32 174,14 | 412,7 |
| 7 | сеть канализации к детскому саду(Красноярский край, Кежемский район, п Имбинский, ул Мира, д 7 ) от К-11  до К15 | чуг.200 | 43,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 7 203,17 | 412,8 |
| 8 | сеть канализации к дому ул. Мира 7 от К-28 до К-1 | чуг.150 | 31,5 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 5 216,09 | 412,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 9 | канализационый коллектор от К-39 до К-13 | чуг.400 | 583,93 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 96 692,97 | 412,10 |
| 10 | канализационый коллектор от К-13 до К-28 | чуг.200 | 749,6 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 124 126,26 | 412,11 |
| 11 | канализационый коллектор от К-28 до КОС | чуг.2d 100 | 220,66 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 36 539,09 | 412,12 |
| 13 | Сеть канализации к дому Красноярский край,  Кежемский район, п Имбинский,ул. Есенина, 6 от К-30 до К-1 | чуг.200 | 117 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 19 374,03 | 412,13 |
| 14 | сеть наружной канализации от К-90 до К-100 и до К-34 | чуг.150 | 284,1 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 47 044,12 | 412,14 |
| 15 | сеть наружной канализации домов ул.Мира 2,4,2а,4а | чуг.150 | 101,2 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 16 757,71 | 412,15 |
| 16 | сеть наружной канализации дома от Красноярский край, Кежемский район, п Имбинский, ул.Есенина 4 до К-32 | чуг.150 | 104 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 17 221,36 | 412,16 |
| 17 | сеть наружной канализации от дома Красноярский край, Кежемский район, п Имбинский, ул.Есенина 23 | чуг.150 | 134,3 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 22 238,74 | 412,17 |
| 18 | сеть наружной канализации домов от Красноярский  край, Кежемский район, п Имбинский ул.Пихтовая 2,4,6,12 | чуг.150 | 302,18 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 50 037,99 | 412,18 |
| 19 | канализационый коллектор от К-14а до здания котельной | чуг.150 | 64,97 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 10 758,38 | 412,19 |
| 20 | канализационый коллектор от КНС-1 до К-9 | чуг.100 | 504,07 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 91 914,04 | 412,20 |
| чуг.150 | 51 | 33 | - | 70 | 0/0 |
| 21 | Самотечнй коллектор от КОС до Выпуска в р. Имба 2 | чуг.200 | 150 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 24 838,50 | 412,21 |
| 22 | сеть канализации дома Красноярский край, Кежемский район, п Имбинский, ул.Есенина 23 до коллектора | чуг.150 | 297,6 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 49 279,58 | 412,22 |
| 23 | Наружная сеть канализации ул. Кедровая 26 (стр. № 62) | чуг.150 | 60 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 9 935,40 | 412,23 |
| 24 | Наружная сеть канализации ул. Кедровая 13-15 (стр. №  63,64) | чуг.150 | 105,7 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 17 502,86 | 412,24 |
| 25 | Наружная сеть канализации по ул. Лесной до К-4 | чуг.150 | 211,2 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 34 972,61 | 412,25 |
| 26 | Наружная сеть канализации от К-4 до больницы | чуг.150 | 244 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 40 403,96 | 412,26 |
| 27 | Наружная сеть канализации от д. 11 ул. Лесная до КНС-1 | чуг.150 | 880 | 1989 | 33 | - | 70 | Рабочее | 0/0 | 145 719,20 | 412,27 |
|  | ИТОГО: |  | 6958 |  |  |  | 70 |  |  | 1 170 628,86 |  |
| *доля ветхих, подлежащих замене сетей:* | | *((6954-2500)/6954))-1\*100=35,9%* | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

Канализационные очистные сооружения п. Имбинский, назначение: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 1953 м2, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Кежемский район, п. Имбинский, Кадастровый номер 24:20:0000000:2522

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название объекта | Значение | Ед.изм | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального ремонта | Износ,% | Техничексое состояние/ проведенные ремонты | кол-во аварий/потеря ресурса | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый номер |
| здания, сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Здание КОС-700 м3/сут с оборудованием,47\*18м | 846 | м2 | 1989 | 33 | 2022 | 33 | Рабочее/ требуется капитальный ремонт аэтотенка, отстойника, ограждающих конструкций | 0/0 | 5 886 511,00 | 410 |
| 2 | КНС-2 с оборудованием, материал стен-кирпич | 30 | м3 | 1989 | 33 | - | 33 | удовлетворительное | 0/0 | 2 254 136,00 | 410 |
| 3 | Иловые ямы | 1080 | м2 | 1989 | 33 | - | 33 | удовлетворительное | 0/0 | 569 873,00 | 410 |
| сеть водоотведения | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Название объекта | Диаметр, мм | Длина, (м)  ед.(шт.) | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального ремонта | Износ, % | Техничексое состояние/ проведенные ремонты | кол-во аварий/потеря ресурса | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый номер |
| 4 | Сеть канализации территории КОС | 200 | 266,25 | 1989 | 33 | - | 90 | Рабочее | 0/0 | 1 339 679,00 | 410 |
| 150 | 21 | 33 | 90 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  | 287,25 |  |  |  | 90 |  |  | 10 050 199,00 |  |

Магистральные сети канализации с отстойниками Недокура п., назначение: 10.3 сооружения канализации, протяженность 2857 м, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Кежемский район, п. Недокура, Кадастровый номер:24:20:0500001:1022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название объекта | Значение | Ед.изм | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального ремонта | Износ,% | Техничексое состояние/ проведенные ремонты | кол-во аварий/потеря ресурса | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый номер |
| Сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Отстойник 1, брусовой подземного исполнения | 1 | шт | 1989 | 33 | - | 90 | Не эксплуатируется | 0/0 | 135 256,00 | 418,1 |
| 2 | Отстойник 2, брусовой подземного исполнения | 1 | шт | 1989 | 33 | - | 90 | Не эксплуатируется | 0/0 | 84 207,00 | 418,2 |
| 3 | Отстойник 3, брусовой подземного исполнения | 1 | шт | 1989 | 33 | - | 90 | рабочее | 0/0 | 84 213,00 | 418,3 |
| 4 | Отстойник 4, брусовой подземного исполнения | 1 | шт | 2013 | 9 | - | 60 | рабочее | 0/0 | 140 000,00 | 418,4 |
| сети | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Название объекта | Диаметр, мм | Длина, (м)  ед.(шт.) | Год ввода | срок эксплуатац ии | Год проведенного капитального ремонта | Износ, % | Техничексое состояние/ проведенные ремонты | кол-во аварий/потеря ресурса | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый номер |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 5 | Коллектор канализационный от СДК (КРАСНОЯРСКИЙ край, КЕЖЕМСКИЙ район, п. НЕДОКУРА, ул. СУПРУГОВ САМАЛЬ, д. 3) и  сельсовету(Кежемский район, п. Недокура, ул. Супругов Смаль, 1 ) | чуг.150 | 259 | 1989 | 38 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 27 511,89 | 418,5 |
| 6 | Коллектор канализационный от ж/д 2,4,6,8,10,12 по ул.  40 лет Победы до отстойника № 1 и №2 | чуг.150 | 467 | 1989 | 38 | - | 60 | Не эксплуатируется | 0/0 | 30 075,57 | 418,6 |
| 7 | Коллектор канализационный АБК базы ЖКХ (Красноярский край, Кежемский район, п. Недокура, ул. Супругов Самаль) | чуг.150 | 18 | 1989 | 38 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 858,78 | 418,7 |
| 8 | Коллектор канализационный от школы (р-н Кежемский п Недокура ул Супругов Самаль 2) от ТК-6 до отстойника  № 4 | чуг.150 | 413 | 1989 | 38 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 2 486,23 | 418,8 |
| 9 | Коллектор канализационный от здания приюта до  отстойника № 4 | чуг.150 | 459 | 1989 | 38 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 26 153,89 | 418,9 |
| 10 | Коллектор канализационный от ж/д по Красноярский край, Кежемский район, п. Недокура, ул. Ленина 5а до септика | чуг.100 | 20 | 2014 | 8 | - | 20 | Рабочее | 0/0 | 354,20 | 418,10 |
| 11 | Коллектор канализационный от домов по ул. Ленина 1,3,5,2,4,6,6а,6б | чуг.150 | 590,2 | 1989 | 38 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 79 237,44 | 418,11 |
| 12 | Коллектор канализационный от домов по ул. Ленина 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 | чуг.150 | 630,8 | 1989 | 38 | - | 60 | Рабочее | 0/0 | 10 801,47 | 418,12 |
|  |  |  | 2857 |  |  |  |  |  |  | 621 155,47 |  |
| *доля ветхих, подлежащих замене сетей:* | | *((2857-1750)/2857))-1\*100=61%* | | | | | | | | | |

Раздел. 2 Перечень иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Количество единиц объектов, оборудовани я | технические характеристики | | Год ввода в эксплуатац ию | срок эксплуатации | год проведени я ремонта/за мена | физический износ,% | техническое состояние | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый № |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Перечень иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск КОС 17000м3 | | | | | | | | | | | |
| 1 | Агрегат безвоздушного распыления GH 230 | 1 | 230Бар, 8,9л/мин | | 2008 | 14 | 2018 | 80 | удовлетворительн | 17 000,00 | 157,1 |
| 2 | Выпрямитель сварочный ВКСМ 1000 | 1 | 380В, 1600А | | 2005 | 17 | - | 70 | удовлетворительн | 600,00 | 157,2 |
| 3 | Воздуходувка ТВ-80-1,6-01 УЗ №0512 | 1 | 100м3/мин,160кВт | | 2012 | 12 | 2021 | 80 | неудовлетвориель | 99 966,00 | 157,3 |
| 4 | Котел водогрейный | 1 | 250кВт | | 2005 | 17 | 2021 | 70 | рабочий | 1 000,00 | 157,4 |
| 5 | Котел водогрейный | 1 | 250кВт | | 2005 | 17 | 2021 | 70 | рабочий | 1 000,00 | 157,5 |
| 6 | Насос СМ 200-150-400/4 без. дв.без рамы | 1 | 200м3/час, 150м | | 2013 | 9 | 2021 | 50 | рабочий | 16 800,00 | 157,6 |
| 7 | Насос К 200/150/250 дв. 30/1500 | 1 | 315м3/час, 20м | | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 8 780,00 | 157,7 |
| 8 | Насос К 80-50-200 с эл. дв. АИР 160S2 | 1 | 50м3/час, 50м | | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 4 100,00 | 157,8 |
| 9 | Насос К 80/50/200 с дв. 15кВт/3000об/мин | 1 | 50м3/час, 50м | | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 4 100,00 | 157,9 |
| 10 | Насос СД 16/10 с двиг.АДММ80В4 | 1 | 16м3/час, 10м | | 2008 | 14 | 2021 | 70 | рабочий | 5 014,29 | 157,10 |
| 11 | Насос СД 160/45 с эл.двиг.А200М4 | 1 | 160м3/час, 45м | | 2008 | 14 | 2021 | 70 | рабочий | 2 350,00 | 157,11 |
| 12 | Насос СД 450/56 с дв.А280М4 132/1500 380 В | 1 | 450м3/час, 56м | | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 5 389,80 | 157,12 |
| 13 | Насос СД 450/95/2 дв. 250/1500 | 1 | 450м3/час, 95м | | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 2 043,20 | 157,13 |
| 14 | Насос СМ 200-150-500/4а с эл.двиг.160квт-1500об | 1 | 380м3/час, 64м | | 2006 | 16 | 2021 | 80 | рабочий | 4 565,80 | 157,14 |
| 15 | Насосный агрегат К 80-65-160 (7,5кВт/3000 об.мин)  КМЗ | 1 | 50м3/час, 32м | | 2008 | 14 | 2021 | 70 | рабочий | 5 403,20 | 157,15 |
| 16 | Насосный агрегат К-80-50-200 (15/3000) КМЗ | 1 | 50м3/час, 50м | | 2008 | 14 | 2021 | 80 | рабочий | 5 114,30 | 157,16 |
| 17 | Насосный агрегат СМ 200-150-315/4б (55/1500) | 1 | 400м3/час, 32м | | 2008 | 14 | 2021 | 80 | рабочий | 3 533,40 | 157,17 |
| 18 | Станок сверлильный | 1 | 220В,1000об/мин,  20мм | | 1989 | 33 | 2018 | 80 | рабочий | 1 242,00 | 157,18 |
| 19 | Тисы станочные | 1 | Усилие зажима , даН,  не менее 400 | | 2005 | 17 | - | 70 | удовлетв. | 1 381,80 | 157,19 |
| 20 | Трансформатор сварочный | 1 | 70 - 460 А, 380В,26кВт | | 1990 | 32 | 2020 | 80 | рабочий | 400,00 | 157,20 |
| 21 | Турбокомпрессор | 1 | 3500м3/час, -40+40 | | 1990 | 32 | 2021 | 80 | рабочий | 5 000,00 | 157,21 |
| 22 | Фекальный насосный агрегат СМ 200-150-540/4 №12 | 1 | 450м3/час, 95м | | 2012 | 12 | 2021 | 70 | рабочий | 1 860,00 | 157,22 |
| 23 | Эл.дрель | 1 | 220В | | 2005 | 17 | - | 80 | удовлетв. | 438,00 | 157,23 |
| 24 | Эл.котёл КЭВ 250/04 | 1 | 250кВт | | 2006 | 16 | 2021 | 80 | рабочий | 1 000,00 | 157,24 |
| 25 | Эл.котёл КЭВ 250/04 | 1 | 250кВт | | 2006 | 16 | 2021 | 80 | рабочий | 1 000,00 | 157,25 |
| 26 | Концентратомер КН-2 в комплекте | 1 | 220В,2,8мл, 12Вт | | 2005 | 17 | - | 80 | удовлетв. | 780,00 | 157,26 |
| 27 | Шкаф вытяжной | 1 | 220В, 925х680х2245 | | 2005 | 17 | - | 80 | удовлетв. | 2 643,20 | 157,27 |
| 28 | Эл. Плита | 1 | 5кВт | | 2005 | 17 | 2019 | 80 | рабочий | 767,00 | 157,28 |
| 29 | Эл.печь Снол | 1 | 5кВт | | 2005 | 17 | 2019 | 80 | рабочий | 480,00 | 157,29 |
| 30 | Газоанализатор переносной ОКА-МТ | 1 | метан, угарный газ | | 2005 | 17 | - | 80 | рабочий | 800,00 | 157,30 |
|  | | | | | | | | | | 204 551,99 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| окончание таблицы | | | | | | | | | | |
|  | Перечень иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению,Красноярский край, Кежемский район, п.Имбинский, КОС 700м3 | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование имущества | Количество единиц объектов, оборудовани я | технические характеристики | Год ввода в эксплуатац ию | срок эксплуатации | год проведени я ремонта/за мена | физический износ,% | техническое состояние | Балансовая стоимость, руб. | Реестровый № |
| 31 | Компрессор К25М передвижной | 1 | 6 атм, 830л/мин,  380в/3Ф,150кг | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 6 350,40 | 157,31 |
| 32 | Насос К 20 с двигателем | 1 | 200м3/час, 30м | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 1 188,60 | 157,32 |
| 33 | Насос СД 80/18 дв. АИР 132 м4 11/1500 | 1 | 80 м³/час;  напор: 18 м; | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 600,00 | 157,33 |
| 34 | Насос агрегатный К 20/30, | 1 | 20 м³/час;  напор: 30 м; | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 600,00 | 157,34 |
| 35 | Насос Гном 50/25 | 1 | 50 м³/час;  напор: 25 м; | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 836,00 | 157,35 |
| 36 | Насос К 20/30 | 1 | 20 м³/час;  напор: 30 м; | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 600,00 | 157,36 |
| 37 | Насос К 20/30 с дв. 4/3000 | 1 | 20 м³/час;  напор: 30 м; | 2005 | 17 | 2021 | 80 | рабочий | 1 188,60 | 157,37 |
| 38 | Эл. Плитка | 1 | 7кВт | 2005 | 17 | 2022 | 80 | рабочий | 105,00 | 157,38 |
|  | | | | | | | | | 11 468,60 |  |

Концессионер:

ООО "Водоотведение"

Концедент:

Муниципальное образование Кежемский район в лице Главы района

Красноярский край:

/Ю.Н.Токунов/ /П.Ф.Безматерных/

м.п.

м.п.

м.п.

Задание Концессионеру на выполнение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

Приложение №2 к концессионному соглашению в отношении объектов едения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура

Кежемского района Красноярского края от « » 202 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес | Итого, тыс. руб. без НДС | Затраты по годам действия концессионного Соглашения, тыс.руб без НДС\* | | | | | | | |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| г.Кодинск | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция участка канализационного коллектора от (.)А до колодца К-1 в сторону водозабора протяжённостью 0,45 км, с заменой стальных трубопроводов Ду 600 мм на ПЭ трубопроводы д.400 мм (на участке напорного канализационного коллектора от КНС-2 до ГКН) | г.Кодинск, вдоль ул.Гидростроителей  (от т.А напротив дома №11 до камеры переключения КП) | 9 544,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Разработка ПСД | 350,00 | 350,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | СМР участка канализационного коллектора от (.) А до колодца К-1 в сторону водозабора протяжённостью 0,45 км, с заменой стальных трубопроводов Ду 600 мм на ПЭ трубопроводы д.400 мм (на участке напорного канализационного коллектора от  КНС-2 до ГКН) | 9 194,00 |  | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 394,00 | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 300,00 |
| 1.3 | Срок вывода/ввода участка в эксплуатацию |  |  |  | 2024 |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Год реализации мероприятия |  |  |  | 2024 |  |  |  |  |  |  |
| п.Имбинский | | | | | | | | | | | |
| 2 | Реконструкция участка канализационного коллектора п.Имбинский от КК-37 до КНС-1 протяжённостью 0,23км (замена изношенного чугунного трубопровода ду150 на  полиэтиленовые трубы ду 150мм | п.Имбинский, по ул.  Пихтовая | 1 547,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Разработка ПСД | 350,00 |  |  |  |  | 350,00 |  |  |  |
| 2.2 | СМР по реконструкции участка канализационного коллектора п.Имбинский от КК-37 до КНС-1,протяжённостью 0,23 км,(замена изношенного чугунного трубопровода ду150 на  полиэтиленовые трубы ду 150мм | 1 197,00 |  |  |  |  |  | 390,00 | 390,00 | 417,00 |
| 2.3 | Срок вывода/ввода участка в эксплуатацию |  |  |  |  |  |  |  | 2028 |  |  |
| 2.4 | Год реализации мероприятия |  |  |  |  |  |  |  | 2028 |  |  |
| Итого затрат на выполнение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения | | | 11 091,00 | 350,00 | 3 324,00 | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 744,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 717,00 |

\* затраты на реализацию мероприятий указаны в ценах года начала действия концессионного соглашения и подлежат индексации в соответствии с данными Министерства экономического развития до года, в котором предполагается реализация проекта

1. Обоснование уменьшения диаметра сетей водоотведения в г.Кодинске

На сегодняшний день очистные сооружения г.Кодинска, проектной мощностью 17000 м3/сут загружены на 15%, что отрицательно сказывается на процессе очистки. При таком расходе и диаметре коллекторов от 500мм до 900мм фактический показатель скорости движения сточных вод составляет 0,16-0,26 м/с, что в 3,85 раз меньше нормативного значения (минимальная - не заиливающая скорость движения сточных вод в напорных трубопроводах), которое составляет 1,0 м/с.(п. 8.2.8 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»). Максимальный суточный расход сточных вод, перекачиваемых КНС на очистные сооружения, по данным мониторинга составляет 3155,25 м3/сут. Средний суточный расход сточных вод, перекачиваемых КНС на очистные сооружения, по данным мониторинга составляет около 2300,0 м3/сут. Учитывая, что полная емкость напорных сетей от КНС 2 до КОС при номинальном диаметре сетей 500мм составляет около 2040 м3, время пребывания сточных вод в сетях составляет от 14 до 22 часов.Фактор длительного пребывания сточных вод в сетях приводит к заиливанию сетей, протеканию процессов биологической очистки без доступа кислорода (в анаэробных условиях) до поступления на КОС, процессам гниения, образованию газов (сероводород, метан). Важным фактором работы всей системы является соответствие фактических расходов сточных вод диаметрам сетей. Реконструкция сетей канализации и уменьшение диаметра позволит сократить временя пребывания сточных вод в сетях и ускорит доставку сточных вод на очистные сооружения.

1. Показатели деятельности Концессионера, достижение которых запланировано в результате реализации мероприятий Концессионера
2. г.Кодинск: Выполнение мероприятий по реконструкции участка напорного канализационного коллектора от т.А в сторону водозабора позволит улучшить показатели надежности и бесперебойности работы канализационной сети с 0,47 ед/км в 2021 году до 0,44 ед/км к 2030 году, обесечит надёжное резервирование транспортировки стоков от КНС-2 до КГН. Необходимая мощность сети 132 м3/час. Срок ввода/вывода из/в эксплуатацию - 2024/2030. Износ участка сети до ремонта составляет 100%, после ремонта составит 0%
3. п.Имбинский: Мероприятия по реконструкции участка канализационного коллектора от КК-37 до КНС-1, являются частью мероприятий по реконструкции сетей системы водоотведения п.Имбинский протяженностью 1,446 км. Выполнение мероприятия по реконструкции участка канализационного коллектора от КК-37 до КНС-1 позволит улучшить показатели надежности и бесперебойности работы канализационной сети с 0,72 ед/км в 2021 году до 0,69 ед/км к 2030 году, позволит поэтапно восстановить схему транспортировки стоков с перекачкай по напорному коллектору от КНС-1. Необходимая мощность сети 5 м3/час. Срок ввода в эксплуатацию - 2030. Износ участка сети до ремонта составляет 100%, после ремонта составит 0%

Концессионер:

ООО "Водоотведение"

/Ю.Н.Токунов/ м.п.

Концедент:

Муницмпальное образование Кежемский район в лице Главы района

/П.Ф.Безматерных/ м.п.

Красноярский край в лице :

/ / м.п.

Приложение № 3 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура

Кежемского района Красноярского края

от « » 202 г.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Кадастровый номер | Выписка |
| 1 | Магистральные сети  канализации г.Кодинск | РФ,Красноярский  край, Кежемский район, г.Кодинск, | 24:20:0000000:2527 | №КУВИ-001/2023- 17088915  от 26.01.2023 |
| 2 | Канализационные очистные сооруженния  г.Кодинск | РФ,Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, | 24:20:1500001:1156 | №КУВИ-001/2023- 17092358  от 26.01.2023 |
| 3 | Магистральные сети канализации п.Имбинский | РФ Красноярский край, Кежемский район,  п.Имбинский | 24:20:00000000:2519 | №КУВИ-001/2023- 18452603  от 27.01.2023 |
| 4 | Канализационные очистные сооружения канализации  п.Имбинский | РФ Красноярский край, Кежемский район,  п.Имбинский | 24:20:00000000:2522 | №КУВИ-001/2023- 17093636  от 26.01.2023 |
| 5 | Магистральные сети канализации с отстойниками Недокура п., | РФ, Россия, Красноярский край, Кежемский район,  п. Недокура | 24:20:0500001:1022 | №КУВИ-001/2023- 17095839  от 26.01.2023 |
| 6 | Иное имущество, относящееся к системам водоотведения, расположенным в г.Кодинске,  п.Имбинский, п.Недокура | РФ, Россия, Красноярский край, Кежемский район,г.Кодинск, п.Имбинский,  п. Недокура | - | Выписки из реестра муниципальной собственности  №2,3 от 3.01.2023 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концессионер:  ООО «Водоотведение»  /Ю.Н.Токунов М.П. | Концедент:  Муниципальное образование Кежемский район в лице Главы района  /П.Ф.Безматерных М.П. | Красноярский край:  / / М.П |

Приложение №4 к концессионному соглашению в отношении объектов

водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура Кежемского района Красноярского края

от « »\_ 202\_\_ г.

# Акт приема-передачи

(форма)

*Дата составления*

*Место составления*

Муниципальное образование Кежемский район Красноярского края, в лице Главы Кежемского района Безматерных Павла Федоровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Водоотведение» (ООО «Водоотведение»), именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице Токунова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые

Стороны, в соответствии с разделом 3 концессионного соглашения от №

, составили настоящий акт о нижеследующем.

* 1. Концедент передает, а Концессионер принимает объекты концессионного соглашения и иное имущество согласно приложения № 1 к настоящему Соглашению от

№ , а также права владения и пользования указанными объектами.

* 1. Дата фактической передачи объектов Соглашения и иного имущества:

«\_ » 20 г.

* 1. Концессионером произведен осмотр объектов и иного имущества, претензий к Концеденту по его техническому состоянию не имеет.
  2. Одновременно Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного Соглашения и иному имуществу, указанные в концессионном соглашении.
  3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью концессионного соглашения.
  4. Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Объекты концессионного соглашения и иное имущество, а также документы, относящиеся к ним передал:

Концедент - Муниципальное образование Кежемский район в лице главы района

П.Ф. Безматерных

Объекты концессионного соглашения и иное имущество, а также документы, относящиеся к ним принял:

Концессионер: Ю.Н.Токунов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концессионер:  ООО "Водоотведение"  /Ю.Н.Токунов/  м.п. | Концедент:  Муниципальное образование Кежемский район  в лице Главы района  /П.Ф.Безматерных/  м.п. | Красноярский край  / / м.п. |

Приложение №5 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский, п.Недокура

Кежемского района Красноярского края

от « » 202 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень проектной документации по объектам централизованного водоотведения (г.Кодинск, п.Имбинский), входящим в состав объекта Соглашения | |
| ***Наименование альбома*** | ***Наименование чертежа*** |
| Внутриквартальные сети канализации 1 очередь строительства. Сети канализацииот К-15до К-58 | Камера УТ1-УТ5. Разрезы |
| 255.26.бокп-23-36-50б, 255.26.-БОКП-23-230;296 |
| План сетей канализации от К-1 до К-33 255.26-БОКП-23-36 |
| План сетей канализации от К-34 до К-57 |
| Профиль по канализации от К-1 до К-32 |
| Профиль по канализации от К-33 до К-57 |
| Спецификация. Таблица колодцев и объемов работ |
| Дома №7,9 Схема канализации. Объемы работ |
| Дом №8 План подполья с сетями канализации |
| Дома №7,8,9 и столовая на 300мест. План сетей канализации.Профиль объема работ.Таблицы колодцев. |
| Дома №7,8,9,12,21,22,13 столовая 15 Сети канализации от К-15 до К-58 План.Профиль. Спецификация.Объемы работ. |
| Дома №8,9 План и Профиль сетей канализации. |
| 1 микрорайон Северная часть Коллектор бытовой канализации | 255.26-БОКП-23-1263-НК 255.26БоГРП-23-514-НК |
| Общие данные |
| План. Профиль К1 между колодцами 1-9 |
| План. Профиль К1 между колодцами 9-1 |
| План. Общие данные |
| Самотечный коллектор от 1  микрорайона до КУ-700. | 255.26-БОКП-23-84г; 85г |
| Участок от К58 до КК-1 | План. Объемы работ.Спецификация.Таблицы колодцев. |
| Продольный профиль по канализации.Примечания |
| Ливневая канализация улица №5 между улицами 3,4 | 255.26-БОКП23-1333НК |
| План М 1:500 |
| Профили К2, Д-1-К2-14, Д3-4, Д-5-6, Д6-7 |
| 1 мкрн.Исполнительная схема ливневая канализация |
| Исполнительная схема. Ливневая канализация ул.3 от К9 до к14 |
| Ливневая канализация улиц №5.Исп.схема от К 2-14 до К27 |
| Ливневая канализация. Исп. Схема от К14 до К-22 |
| Улицы №6,11,17 Коллектор дождевой канализации 255.26.БОКП-23-1132-НК, 255.26- БОКП-23-1249-НК | Улицы №6,11 Общие данные |
| План сети К2 |
| Профиль сети К2 между колодцами К2 21-13, Профили дождеприемных колодцев Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5 |
| Профили дождеприемных колодцев Д6-Д15 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *продолжение таблицы* |
| Профиль сети между колодцами 13-18, профиль дождеприемных колодцев Д16-Д-21 |
| Улица №17 План |
| Профиль сети К2 между колодцами Д-1-Д6 |
| Исполнительная схема Улица №6 от К1 до К13 |
| Деревянная застройка.  Внутриплощадочные сети по канализации кварталы "А","Б", "В", "Г" | 255.26-БОКП-23-331-338 |
| Квартал "А" План М:500 |
| Продольный профиль |
| Квартал "Б" Заглавный лист. Спецификация. Объемы работ |
| План М 1:500 |
| Продольный профиль |
| Деревянная застойка Коллектор хозфекальной канализации | 255.26-БОКП-23-325-329 |
| Заглавный лист.Спецификация. Объемы работ |
| План от КК-1 до КК-13 |
| План от КК-13 до КК-15 |
| Продольный профиль от КК-1 до КК-13 |
| Продольный профиль от КК-13 до КК-15 |
| Самотечный коллектор от 3 мкрн до КНС-2 | 255.26-БОКП-32-1523-КЖ |
| Общие данные |
| Перепадный колодец ПК7. Схема расположения плит перекрытия.  Разрез 1-1; 2-2 |
| Перепадный колодец ПК1а. Схема расположения плит перекрытия. |
| Монолитный участок Ум-1 |
| Водобойная плита ВП. Каркас плоский Кр1 |
| Сетка С-1, С-2. Каркас Кр2 |
| Самотечный коллектор от 3 мкрн до КНС-2 и напорный коллктор от КНС2 до точки "А" | 255.26-БОКП-23-1189-НК |
| Общие данные |
| План с сетями |
| Профиль К1 |
| Профиль К3, Схема К3 |
| Спецификация оборудования |
| Главный канализационный коллектор от г.Кодинска до главной КНС (на стройбазе) | 255.26-БОКП-23-1039,1042,1043 |
| Главный канализационный коллектор от г.Кодинска до КНС-  3. Участок от К-1 до КНС3 | 255.26-БОКП-23-1102-НК |
|  | Общие данные |
|  | Продольный профиль |
|  | Сводная ведомость объемов строительных и монтажных работ |
| Главный канализационный  коллектор от г.Кодинска до КНС | 255.26-БОКП-23-1097, 1098 НК |
| Участок от точки А до К1 Сети К1Н, К1 | 255.26-БОГРП-18-198, 255.26-03-2679, 256.26-БОКП-23.1042 |
| Общие данные(начало) |
| общие данные (окончание) |
| план, разрезы, армирование. Водобойный колодец ВК-1 |
| ГКК от т.А доКОС-17000. Подъезды к дренажным колодцам.Планы земляных масс |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *продолжение таблицы* |
| ГКК. План .Продольный профиль от ВК-1 до подъездной дороги к водозабору. Условные обозначения. |
| Участок от т. С до т.К. Водобойный колодец ВК-1 |
| Участок сети от т.А до К1. Съезд к камере опорожнения коллектора.План. |
| Сети К1Н, К1. Продольный профиль. Схемы |
| Сводная ведомость потребности в матрериалах |
| План.Таблицы объемов работ |
| Продольный профиль.Таблица колодцев. |
| Участок от т.В до т.Г. План. Профиль, таблица объемов работ |
| Водобойный колодец. План. Разрезы. Армирование |
| Участок от т.Г до т.I Водобойный колодец ВК-1. План . Разрезы.  Армирование |
| Напорный коллектор от КНС-3 и водоводы от комзоны до КОС 17 тыс | 255.26-БОКП-23-1178-НВК |
| Общие данные |
| план сетей В1, К1 |
| Профиль К1 от ПК 23-0.00 до КОС |
| Профиль К1 от КНС до ПК 23-0.00 |
| Профиль В1 от ПК 23-0.00 до КОС |
| Профиль В1 от комзоны до ПК 23-0.00 |
| Схема В1 |
| Спецификация оборудования |
| Сводная ведомость потребности в материалах |
| ГКК город-КОС-17 тыс. Переход через а/д Седаново-Кодинск, | 255.26-291-НК |
| Район скважинного водозабора.Наземный участок главного канализационного коллектора от камеры К1 до камеры К2 | 255.26-101-НК;КЖ |
| Общие данные |
| План сети К1Н от камеры К1 до камеры К2.Сечение 1-1,2-2 |
| Профиль сети К1Н от камеры К1 до камеры К2 |
| Камеры переключения К1,К2 |
| Спецификация оборудования |
| Общие данные |
| Схема расположения элементов сети |
| Камера тепловая КТ1.Дренажный колодец ДК1 |
| Камера тепловая КТ2 |
| Опора неподвижная ОНи1 |
| Ведомость потребности в материалах №6591,6550 |
| Главный канализационный коллектор КОС-17, Наземный участок коллектора от КНС5 до КОС17 | Общие данные |
| Схема расположения элементов канализационного коллектора от КНС-5  до Н010, от Н010 до Кпр 5 |
| Схема скользящих и неподвижных опор №1 и №2 |
| Камеры переключения Кпр1 - Кпр 5 |
| Мокрый колодец МК1-МК4 |
| Схема расположения элементов путейподвесноготранспорта |
| Площадка ПМ1.Площадка ПМ2 |
| Площадка ПМ2. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *продолжение таблицы* |
| Площадка ПМ3; ПМ5 |
| Фундаменты ФМ1-ФМ23 |
| Сетка С2-С9 |
| Магистральный коллектор бытовой канализации коммунального квартала по ул.№4, №5 | 255.26-106-НКд.1 |
| Наименование |
| Общие данные |
| План |
| Профиль К1 |
| Исполнительная схема по коллектору |
| III микрорайон. Магистральные сети водопровода и бытовой канализации. Коллектор №1, 2, 3 | 255.26-БОКП-23-1131-НВК |
| Общие данные |
| План В1, В0, К1 |
| План В1, В0, К1 продолжение |
| План В0, К1 |
| Схема В1, В0 |
| Профиль В1, В0 между колодцем 11-Уг-4 |
| Профиль В0 между колодцем Уг-4, Уг-9 |
| Профиль К-1 между колодцами 1-12 |
| Профиль К-1 между колодцами 12-19 |
| Профиль К-1 между колодцами 19-20, 31(21)-20 |
| Профиль К-1 между колодцами 21-(15)-44 |
| Самотечный коллектор от КОС- 17 тыс. до р.Сыромолотово | 255.26-БОКП-23-1180-НК |
| Общие данные |
| План сети К1.Деталь выпуска |
| Профиль сети К1. Фрагмент выпуска |
| Сводная ведомость потребности в материалах |
| Ведомость объемов строительных и монтажных работ |
| Коллектор хоз.фекальной канализации. Участок от К1 до К27 | 255.26-БОКП-23-162а, 181а,182б |
| Продольный профиль от К1 до К13. Объемы работ |
| План |
| Продольный профиль от К13 до К27. Объемы работ.Спецификация. |
| КОС-17. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации | 255.26-БОКП-23-1191.НВК |
| 255.26-БОКП-32-1519 КЖ |
| Общие данные |
| План.Фрагмент плана 1 |
| Профили М1,М4 |
| Профили АМ1,АМ2, Схема М1,М4 |
| Профили П2, П2Н |
| Схемы П2, К1Н |
| Профили В10, В10Н,В1 |
| Схема В1, план транзитных трубопроводовВ1, Т3, Т4 по производственному зданию |
| Профили К1, К1Н, К3, П, Н2 |
| Схемы В10, А0, Н10, Н2, П |
| Схема расположения лотковых элементов, резервуаров Р1-Р5 и камер  опорожнения |
| Камера опорожнения КО6, камера опорожнения аэротенков КО6, камера опорожнения аэробных стабилизаторов КО5, камера выпуска очищенных сточных вод |
|  | *продолжение таблицы* |
| Лотки ЛТ1-9-6; ЛТ1а-9-6. Опалубочный чертеж. Армирование |
| Камера переключения. План, разрезы КИР1 |
| Камера переключения КПР1, Армирование |
| Канализационный колодец. План.Разрезы. Армирование |
| Сводная ведомость потребности в материалах |
| Ведомость объемов строительных и монтажных работ |
| 255.26-БОКП-23-1191.НВК.ВР |
| Сводная ведомость потребности в материалах |
| Спецификация оборудования |
| КОС17. ППР КОС17 тыс. разное |  |
| Общие данные |
| Лоток Вентури для измерения расхода сточных вод |
| Спецификация оборудования |
| Электрокотельная. Спецификация оборудования |
| Пусковой комплекс |
| Реконструкция аэротенков |
| Станция доочистки.Аварийный трубопровод иловой смеси |
| Общие данные.Схема расположения опорных конструкций |
| Исполнительная схема черных отметок по коммуникациям |
| Станция доочистки. Хлоропровод.Схема расположения элементов трассы от кирпичного колодца до К23(сущ) |
| Электрокотельная тепловая схема |
| Ситуационный план.Разбивочный план |
| КОС17000м3/сут Здание решеток и песковых бункеров | 255.26-БОКП-24-1269ТС и НВК |
| Общие данные |
| План сети.Схемы сети.Поперечные разрезы. Профиль сети УТ1-ДК1 |
| Сборник спецификации оборудования |
| 255.26-БОКП1268ОВ |
| Общие данные |
| План на отметке -4,800;0000 Разрез 1-1. Схемы систем отопления.  Теплоснабжения, установок вентиляции, ИТП |
| Установка систем П1 В1 |
| Спецификация оборудования |
| 255.26-БОКП-23-1378ТК |
| Общие данные |
| Технологические трубопроводы.План.Разрезы 1-1, 2-2 |
| Схема трубопровода подачи песчанной пульпы и трубопровода вывода транспортирующей жидкости. Схема трубопроводов дренажных вод, трубопровода опорожнения каналов, трубопровода подачи |
| Профиль трубопровода опорожнения каналов. Профиль трубопровода  В10Н, П. Схема сети В10Н, П. Схема трубопровода опорожнения каналов. |
| КОС17000м3/сут Здание решеток | *продолжение таблицы* |
| и песковых бункеров | Спецификация оборудования |
| Ведомость основных комплектов |
| 255.26-БОГРП-23-52к |
| Трубопровод опорожнения песколовок |
| План. Профиль. Спецификация. Объемы работ |
| Подвод воды для промывки гидроэлеватора. План. Схема.  Спецификация. |
| 255.26-БОКП-32-1592АС |
| План на отметке 0.000, -4.800 Разрезы 1-1, 2-2 |
| 255.26-БОГРП-52-1694 |
| Фасады 1-3, 3-1, А-6, 6-А |
| Схема расположения плит перекрытия и покрытия |
| План кровли. План полов на отм. 0.000; -4.800  Схема расположения стеновых панелей |
| Схема расположения подкрановых балок |
| РКМЛ.Схема расположения верхних и нижних сеток |
| Схема расположения подпорных стенок. Схема армирования |
| Ведомость потребности в материалах |
| Стеновые панели |
| С1-С6 (Лоток Л1) |
| Изделие арматурное (КР1, КР2, КР3) |
| С-7 |
| КОС 17 000. Станция доочистки.  Внутриплощадочные сети канализации | 255.26-БОКП-23-1238НК |
| Общие данные |
| план с сетями |
| Профили трубопроводов М4, М12, М11, П4, Х2 |
| Профиль трубопроводов АМ1, М11 |
| Профиль трубопроводов К1, М8Н |
| Профиль трубопроводов АИ10, ДМ10 |
| Схемы Х2, АИ10, П4, М4, М12, М11 |
| 255.26-БОГРК-26 |
| Утепление трубопроводов В и К. Выкопировка из плана. Разрез.  Ведомость объемов работ |
| КОС 17000. Станция доочистки.  Здание фильтров. Бытовые помещения. Внутренние сети.  Строительная часть | 255.26-БОКП-32-1533АС |
| План этажа |
| Разрезы 1-1, 2-2 |
| Фасады 1-1,,, 2-1, Д-А, А-Д |
| Желоб Ж-1 |
| 255.26-БОКП-23-548 |
| Бытовые помещения. Внутренние сети В и К.План. Общие данные |
| Схемы К1, В1. Спецификация |
| КОС17000. Станция доочистки. Внутриплощадочные тепловые сети с водопроводом | 255.26-БОКП-24-1150.ТС |
| Общие данные |
| План трассы. Схема сети. Продольный профиль. Разрезы по трассе |
| Узлы трубопроводов УТ2, УТ1, К1, К2 |
| Хрораторная. Блок емкостей. Песколовки. ТП. Лотки. Камеры | Песколовки. Трубопровод опорожнения |
| Ведомость СМР |
| Ведомость материалов |
| Хрораторная. Блок емкостей. | *продолжение таблицы* |
| Песколовки. ТП. Лотки. Камеры  (продолжение) | Пояснительная записка |
| Временное электроосвещение шатра |
| Блок емкостей.Шатер |
| Блок емкостей. Пусковой комплекс |
| Разводка воды.План |
| Устройство водослива |
| Схема технологических трубопроводов |
| Схема расположения лотков. |
| Монолитные участки |
| Деталировка установки затвора |
| Изм.схема подачи воды |
| Ведомость материалов |
| Пояснительная записка |
| ТХ. КЖ.Изделия |
| Аэраторы |
| Приемная камера |
| Ведомость материалов |
| Пояснительная записка |
| СМР часть |
| КОС 17000. АБК. | Ведомость потребности в материалах |
| Ведомость объемов СМР |
| Задание заводу на щитовые изделия |
| Опись |
| Щит КИП.Общий вид, монтажная схема |
| Щит диспетчера |
| Общий вид.Монтажная схема |
| Ряд зажимов |
| Таблица щитов |
| Пояснительная записка |
| ТХ, ОВ, ВК, АС, ЭЛ, СС |
| КОС 17000. СО Заказные | Спецификации оборудования |
| Песколовки. |
| Блок емкостей |
| АБЗ |
| Производственный корпус |
| КОС 17000.Электрокотельная |  |
| КОС 17000. Производственный корпус | Ведомость СМР |
| КМД. Стойки, насадки |
| Схема рамы ворот |
| Галерея |
| Эскизы общих видов шкафов инд. Изготовления |
| Ограждение концевого барабана |
| Продольные ограждения |
| Схема расположения каналов |
| Задание заводу |
| Опись документов |
| Щит КИП. Общий вид |
| Монтажная схема |
| Таблица щитов |
|  | *продолжение таблицы* |
| Исполнительная документация.  Объект КОС 17 наружные коммуникации (технология) | Общие данные. Объемы работ |
| Разбивочный план здания |
| План организации рельефа |
| План земляных масс |
| План покрытий |
| Водоотвод |
| Конструкция цементно-бетонного основания |
| Сводный план инженерных сетей.План озеленения |
| Магистральный коллектор канализации |
| План междк колодцами |
| Профиль сети К1 |
| КОС 17000 с станцией доочистки.  Генплан | 255.26-БГОРП-18-18 |
| Вертикальная планировка |
| 255.26-БОКП-18-323-ПОС. Проект организации строительства |
| 255.26-БОКП -18-323ГП. Общие данные на вертикальную планировку и  генплан |
| Ситуационный план.Разбивочный план |
| Вертикальная планировка.Конструкции покрытий |
| План земляных масс. М1:500 |
| Ведомость объемов строительных работ и монтажных работ |
| План лесосводки М1:2000 |
| Продольный профиль пешеходной тропы вдоль самотечного коллектора Мв 1:200, Мг 1:2000 |
| Продольные профили пешеходных троп, идущих вправо и влево от  самотечного коллектора Мв 1:200, Мг 1:2000 |
| КОС 17000 тепловые сети и водопровод | |
| 255.26-БОКП.24-1122 ТС | Общие данные (начало-окончание) |
| План трассы. Разрезы по трассе. Схема трубопроводов.Продольный профиль. |
| Транзитные трубопроводы по зданиям.Разрезы |
| Узел трубопроводов УТ1, ДК1 компенсаторы К1 |
| Узел трубопроводов УТ2, ДК2 |
| Узел трубопроводов УТ3, ДК3 |
| 255.26-БОКП.32-1514КЖ | Общие данные |
| Схемы раскладки элементов теплотрассы |
| Камеры тепловые кирпичные КТк1, КТк2, КТк3. Дренажные колодцы ДК1, ДК2, ДК3. |
| Опоры неподвижные монолитные ОНм1-Онм-4 |
| Схемы элементов крепления теплотрассы |
| Опоры неподвижные металлические ОНм5-ОНм7 |
| Ведомость объемов строительных и монтажных работ |
| Сводная ведомость потребности в материалах |
| Сетки С1\_С6, Закладные изделия МН1, МН2 и РМ1 |
| Опора неподвижная металлическая ОНМ 1 |
| Сборник спецификации оборудования |
| КОС-17000 Станция доочистки сточных вод.Наружные коммунникации. 1658-Щ-ТХ | *продолжение таблицы* |
| Общие данные |
| Профили М4,М5,М6,М7 |
| ПрофилЬ М8 |
|  | ПрофилЬ М9 |
| ПрофилЬ М10 |
| Спецификация |
| Ведомость потребности в материалах, технологическая часть |
| Здание фильтров схема К2 |
| Спецификация оборудования |
| Контактные резервуары. Общие данные |
| План. Разрез 1-1 Спецификация |
| Проект обработки ила на иловых площадках |
| КОС-17000. Сооружения глубокой очистки сточных вод. Технологические трубопроводы | Наружные коммуникации. Общий план. |
| Генплан |
| Профили М5. М6 |
| Профили М8 |
| Профили М9, М10, М7 |
| Профили А0, А1 |
| Профили Х1, В10 |
| Спецификация оборудования |
| Ведомость потребности в материалах |
| Насосная станция. Общие данные |
| План на отметке 376.600. Схемы В10,Х1, О16 |
| Спецификация оборудования |
| Ведомость потребности в материалах |
| Здание фильтров, 1 очередь, общие данные |
| Спецификация оборудования |
| Ведомость потребности в материалах |
| здание фильтров 2 очередь |
| общие данные |
| технологическая схема |
| схема соединений(монтажная) |
| плн на отм. 384.950. Экспликация |
| план на отм.380,750 |
| резрезы 1-1,2-2 |
| фильтры с плавающей загрузкой. Планы |
| аэрируемые фильтры. План на отм 384,950 разрез 1-1 |
| разрезы 2-2,3-3 |
| Схемы М5, М6,М7 |
| СхемА М8 |
| Схемы М9, М10, К3 |
| Схемы А-0, А1 |
| Ведомость потребности в материалах |
| Спецификация оборудования |
| Реагентное хозяйство. Общие данные |
| план на отм. -1,600 |
| план на отм 0,000 |
| резрезы 1-1,2-2,3-3 |
| резрезы 4-4, 5-5 |
| схема Х1 |
| схема А0 |
|  | *продолжение таблицы* |
| Схемы В10 и П2 |
| Устройство для отбора коагулянта |
| Антикоррозийная защита резервуаров. Узлы 1,2,3 |
| Схема соединения (монтажная) |
| Спецификация оборудования |
| Ведомость потребности в материалах |
| Типовой прокт 902-9-18 | Производственное здание для станции биологической очистки сточных вод пропускной способностью 17 тыс м3/сут с обезвоживанием осадка в центрифугах |
| КНС2,3 | Помещение аварийного клапана. План. Разрезы 1-1, 2-2 .Узлы |
| Помещение аварийного клапана. Переходные площадки. Спецификация |
| КНС2,3,5 | ГКК. Камеры для установки труб Вентури. КНС2,3,5 |
| Типовой проект КНС-3. 902-1-34 |  |

Концессионер:

ООО "Водоснабжение"

Концедент:

Муниципальное образование Кежемский район

в лице Главы района

Красноярский край :

м.п.

/Ю.Н.Токунов/

м.п.

/П.Ф.Безматерных/

м.п.

/ /

Приложение №6 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура

Кежемского района Красноярского края

от « » 2022 г.

Технические и стоимостные характеристики имущества на списание (форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Дата принятия к бухгалтерскому  Учету | Первоначальная (восстановленная)  стоимость, руб. | Сумма начисления амортизации  (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Оценка физического износа, % | Фактический срок эксплуатации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концессионер:  ООО "Водоотведение"  /Ю.Н.Токунов/  м.п. | Концедент:  Муниципальное образование  Кежемский район в лице главы района  /П.Ф.Безматерных/  м.п. | Красноярский край:  / /  м.п. |

Приложение №7 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура

Кежемского района Красноярского края

от « » 202 г.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

* + 1. Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед.изм | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Показатель надежности и бесперебойности водоотведения | ед/км | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,46 | 0,45 | 0,45 | 0,44 | 0,43 | 0,42 |
| Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | |
| 2 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные  или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы | % | 5,13 | 2,56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели энергетической эффективности объектов водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | кВт\*ч/м3 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 | 3,20 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод | кВт\*ч/м3 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 |

Влияние мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту сетей и сооружений централизованного водоотведения на показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованного водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Год реализаци и мероприят ия | Показатель надежности и бесперебойности водоотведения (ед./км) | | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (%) | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе (кВт\*ч/м3): | | | | Протяжённость участка канализационн ой сети, м |
| очистки сточных вод | | транспортировки сточных  вод | |
| до выполнения мероприяти я | после выполнения мероприятия | до выполнения мероприятия | после выполнения мероприяти я | до выполнения мероприятия | после выполнения мероприятия | до выполнения мероприятия | после выполнения мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Мероприятия выполняемые в соответствии с заданием Концессионеру на выполнение мероприятий по реконструкции и модернизации объекта Соглашения (Приложение №8 концессионного соглашения) | | | | | | | | | | | |
| Централизованные сети и сооружения водоотведения г.Кодинск | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция участка канализационного коллектора от (.)А до колодца К-1 в сторону водозабора протяжённостью 0,45 км, с заменой стальных трубопроводов Ду 600 мм на ПЭ трубопроводы д.400 мм (на участке напорного канализационного коллектора от КНС-2 до ГКН) | 2030 | 0,420 | 0,417 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,178 | 1,080 | 1,073 | 450 |
| Централизованные сети и сооружения водоотведения п.Имбинский | | | | | | | | | | | |
| 2 | Реконструкция участка канализационного коллектора п.Имбинский от КК-37 до КНС-1 протяжённостью 0,23км (замена изношенного чугунного трубопровода ду150 на полиэтиленовые трубы ду 150мм | 2030 | 0,420 | 0,419 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,189 | 1,080 | 1,076 | 230 |
| Мероприятия по капитальному ремонту систем водоотведениена территории г.Кодинск, п.Имбинский Кежемского района, Красноярского края планируемые к осуществлению в счет платы Концедента  (Приложение №6 концессионного соглашения) | | | | | | | | | | | |
| Централизованные сети и сооружения водоотведения г.Кодинск | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проведение СМР по реконструкции участка КНС-2 - ГКН напорных сетей централизованного водоотведения г.  Кодинск протяженностью 0,55км. | 2025 | 0,460 | 0,456 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,173 | 1,080 | 1,071 | 550 |
| 2 | Проведение СМР по реконструкции участка ГКН - КНС-3 самотечных сетей централизованного водоотведения г.  Кодинск протяженностью 1,31 км. | 2025 | 0,460 | 0,451 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,136 | 1,080 | 1,058 | 1310 |
| 3 | Проведение СМР по реконструкции участка КНС-3 - КНС-5 напорных сетей централизованного водоотведения г.  Кодинск протяженностью 1,86 км. | 2026 | 0,450 | 0,437 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,109 | 1,080 | 1,049 | 1860 |
| 4 | Проведение СМР по реконструкции участка КНС-5 - КОС напорных сетей централизованного водоотведения г.  Кодинск протяженностью 2,2 км. | 2027 | 0,450 | 0,435 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,092 | 1,080 | 1,044 | 2200 |
| 5 | Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 8,14 км. | 2030 | 0,420 | 0,368 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 2,802 | 1,080 | 0,946 | 8140 |
| 6 | Капитальный ремонт КНС-2. | 2025 | 0,460 | 0,460 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 7 | Капитальный ремонт КНС-3. | 2026 | 0,450 | 0,450 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 8 | Капитальный ремонт КНС-5. | 2027 | 0,450 | 0,450 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продолжение таблицы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 9 | СМР по модернизации КОС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка производительностью: 0,5 т/сут; | 2025 | 0,460 | 0,460 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 9.2 | Реконструкция существующего аэротенка; | 2026 | 0,450 | 0,450 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 9.3 | Монтаж насосной станции перекачки производительностью 5 м3/час; | 2025 | 0,460 | 0,460 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 9.4 | Насосно-воздуходувная станция. Замена оборудования | 2026 | 0,450 | 0,450 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,040 | 1,080 | 1,080 | - |
| 9.5 | Монтаж сливной станции | 2030 | 0,420 | 0,420 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 10 | Капитальный ремонт подземного канализационного коллектора (Ду 500) в охранной зоне водозабора г.Кодинска  (1,1 км) | 2024 | 0,470 | 0,462 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,146 | 1,080 | 1,062 | 1100 |
| Централизованные сети и сооружения водоотведения п. Имбинский | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения, п. Имбинский | 2030 | 0,420 | 0,419 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,190 | 1,080 | 1,077 | 201 |
| 2 | Проведение СМР по реконструкции сетей системы водоотведения п.Имбинский протяженностью 1,35 км | 2026 | 0,450 | 0,441 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,134 | 1,080 | 1,058 | 1350 |
| 3 | Капитальный ремонт КНС-1 | 2025 | 0,460 | 0,460 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |
| 4 | СМР по реконструкции аэротенка-смесителя | 2030 | 0,420 | 0,420 | 0,000 | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 1,080 | 1,080 | - |

Расчёт фактических показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения

1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км)

где:

Ка/п

Lсети

Пн=Ка/п/Lсети

-количество аварий и засоров на канализационных сетях. На 2021 год составляет 24 аварии и засора

-протяженность канализационных сетей (км). Сотавляет 51,208 км

1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (процентов)

где: Vнос

Дсвно=Vнос/ Vобщ х100%

-объем сточных вод, не подвергшихся очистке. На 2021 год составляет 0 м3

Vобщ -общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения. На 2021 год составляет 594,86 тыс. м3

1. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (процентов)

Днн=Кпннд/ Кп х100%

где:

Кпннд -количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы. На 2021 год составляет 2 пробы

Кп -общее количество проб сточных вод. Составляет 39 проб

1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод (кВт\*ч/ куб.м)

где: Кэ Vобщ

Унн=Кэ/Vобщ

-расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод. На 2021 год составляет 1903552 кВт\*час

-общий объем сточных вод, подвергающихся очистке. На 2021 год составляет 594,86 тыс. м3

1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ куб.м)

где: Кэ

Урп=Кэ/Vобщ тр осв

-расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод. На 2021 год составляет 642449 кВт\*час

Vобщ тр осв -общий объем сточных вод, подвергающихся очистке. На 2021 год составляет 594,86 тыс. м3

Концессионер:

ООО "Водоотведение"

Концедент:

Муниципальное образование Кежемский район

в лице Главы района

Красноярский край :

/ /

/Ю.Н.Токунов/ /П.Ф.Безматерных/

м.п.

Приложение №8 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский, п.Недокура

Кежемского района Красноярского края

от « » 202 г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 133 318,77 | 139 376,76 | 144 091,38 | 148 342,14 | 152 686,66 | 157 171,56 | 162 045,70 | 166 777,97 | 171 680,41 |

Концессионер: ООО "Водоотведение"

Концедент: Муниципальное образование Кежемский район в лице Главы района

Красноярский край:

м.п.

Ю.Н.Токунов

м.п.

П.Ф.Безматерных

/ /

м.п.

МЕРОПРИЯТИЯ

Приложение №9 к концессионному соглашения в отношении объектов водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский, п.Недокура

Кежемского района Красноярского края от « » 202 г.

по реконструкции и капитальному ремонту системы водоотведения на территории г.Кодинск, п.Имбинский Кежемского района, Красноярского края планируемые к осуществлению в счет платы Концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения ;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия, место (адрес) проведения | Ориентировочные затраты по годам, тыс. руб. | | | | | | Размер распределенной субсидии муниципальному образованию Кежемский район из краевого бюджета в порядке ПП 503-п от 30.09.2013 и иных государственных программ Красноярского края по реконструкци и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры, тыс.руб. без НДС | Софинансирование МО Кежемский район в порядке ПП 503-п от 13.09.2013,иных  государственных программ Красноярского края по реконструкци и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры, тыс.руб, без НДС | Планируемый расход платы Концедента, тыс.руб. без НДС (гр.9+гр.10) |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| г. Кодинск | | | | | | | | | | |
| Итого, водоотведение г.Кодинск, в том числе: | | 0,00 | 53 248,64 | 115 289,33 | 84 426,68 | 53 726,81 | 217 478,35 | 518 928,11 | 5 241,70 | 524 169,81 |
| 1 | Разработка ПСД по реконструкции участка КНС-2 -  ГКН напорных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 0,55 км с прохождением государственной экспертизы ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД. |  | 1 225,18 |  |  |  |  | 1 212,93 | 12,25 | 1 225,18 |
| 2 | Проведение СМР по реконструкции участка КНС-2 ГКН напорных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 0,55км. |  |  | 24 437,63 |  |  |  | 24 193,25 | 244,38 | 24 437,63 |
| 3 | Разработка ПСД по реконструкции участка ГКН - КНС-3 самотечных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 1,31 км с прохождением государственной экспертизы ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости  ПСД. |  | 1 610,75 |  |  |  |  | 1 594,64 | 16,11 | 1 610,75 |
| 4 | Проведение СМР по реконструкции участка ГКН - КНС-3 самотечных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 1,31 км. |  |  | 26 450,04 |  |  |  | 26 185,54 | 264,50 | 26 450,04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение таблицы | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 | Разработка ПСД по реконструкции участка КНС-3 - КНС-5 напорных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 1,86 км с прохождением государственной экспертизы ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости  ПСД. |  | 2 081,61 |  |  |  |  | 2 060,79 | 20,82 | 2 081,61 |
| 6 | Проведение СМР по реконструкции участка КНС-3 КНС-5 напорных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 1,86 км. |  |  |  | 30 979,53 |  |  | 30 669,74 | 309,80 | 30 979,53 |
| 7 | Разработка ПСД по реконструкции участка КНС-5 - КОС напорных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 2,2 км с прохождением государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости  ПСД. |  | 2 377,53 |  |  |  |  | 2 353,75 | 23,78 | 2 377,53 |
| 8 | Проведение СМР по реконструкции участка КНС-5 КОС напорных сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 2,2 км. |  |  |  |  | 33 692,06 |  | 33 355,14 | 336,92 | 33 692,06 |
| 9 | Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения г. Кодинск протяженностью 8,14 км. |  | 12 840,00 | 13 353,60 | 13 887,74 | 14 443,25 | 68 488,00 | 121 782,47 | 1 230,13 | 123 012,60 |
| 10 | Капитальный ремонт КНС-2. |  |  | 3 543,49 |  |  |  | 3 508,05 | 35,43 | 3 543,49 |
| 11 | Капитальный ремонт КНС-3. |  |  |  | 3 790,93 |  |  | 3 753,02 | 37,91 | 3 790,93 |
| 12 | Капитальный ремонт КНС-5. |  |  |  |  | 5 591,50 |  | 5 535,58 | 55,91 | 5 591,50 |
| 13 | Разработка ПСД по модернизации КОС, с прохождением государственной экспертизы ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости  ПСД. |  | 8 129,46 |  |  |  |  | 8 048,17 | 81,29 | 8 129,46 |
| 14 | СМР по модернизации КОС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | -Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка производительностью: 0,5 т/сут; |  |  | 38 453,67 |  |  |  | 38 069,14 | 384,54 | 38 453,67 |
|  | -Реконструкция существующего аэротенка; |  |  |  | 17 593,02 |  |  | 17 417,09 | 175,93 | 17 593,02 |
|  | -Монтаж насосной станции перекачки  производительностью 5 м3/час; |  |  | 9 050,90 |  |  |  | 8 960,39 | 90,51 | 9 050,90 |
|  | Насосно-воздуходувная станция. Замена оборудования |  |  |  | 18 175,46 |  |  | 17 993,71 | 181,75 | 18 175,46 |
|  | Монтаж сливной станции |  |  |  |  |  | 148 990,35 | 147 500,45 | 1 489,90 | 148 990,35 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение таблицы | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 15 | Капитальный ремонт подземного канализационного коллектора (Ду 500) в охранной зоне водозабора г.Кодинска (1,1 км). |  | 24 984,11 |  |  |  |  | 24 734,27 | 249,84 | 24 984,11 |
| п.Имбинский | | | | | | | | | | |
| Итого, водоотведение п. Имбинский, из них: | | 0,00 | 10 027,95 | 22 974,91 | 13 030,42 | 14 884,73 | 75 496,15 | 135 050,01 | 1 364,14 | 136 414,16 |
| 1 | Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 4,286 км в п. Имбинский. |  | 10 027,95 | 10 027,95 | 10 027,95 | 10 027,95 | 30 083,85 | 69 493,69 | 701,96 | 70 195,7 |
| 2 | Разработка ПСД по реконструкции сетей системы водоотведения п.Имбинский протяженностью 1,35 км с прохождением государственной экспертизы ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ  «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД. |  |  |  | 1 622,50 |  |  | 1 606,28 | 16,23 | 1 622,50 |
| 3 | Проведение СМР по реконструкции сетей системы водоотведения п.Имбинский протяженностью 1,35 км. |  |  |  | 1 379,97 |  | 23 915,50 | 25 042,51 | 252,95 | 25 295,47 |
| 4 | Капитальный ремонт КНС-1. |  |  | 12 946,96 |  |  |  | 12 817,49 | 129,47 | 12 946,96 |
| 5 | Модернизация КОС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Разработка ПСД на реконструкцию аэротенка- смесителя, с прохождением государственной экспертизы ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД. |  |  |  |  | 4 856,78 |  | 4 808,21 | 48,57 | 4 856,78 |
| 5.2 | СМР по реконструкции аэротенка- смесителя. |  |  |  |  |  | 21 496,80 | 21 281,83 | 214,97 | 21 496,80 |
| Итого: | | | | | | | | 653 978,13 | 6 605,84 | 660 583,97 |

Концессионер:

ООО "Водоотведение"

Концедент:

Муниципальное образование Кежемский район в лице Главы района

Красноярский край :

/Ю.Н.Токунов/ /П.Ф.Безматерных/

/ /

м.п.

м.п.

м.п.

Приложение № 10 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения на территории

г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура Кежемского района Красноярского края от « »\_ 202\_ г.

Порядок предоставления и использования платы Концедента

на капитальный ремонт и реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества за счет средств бюджета Кежемского района Красноярского края

* 1. Выплата платы Концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение (возмещение) за счет средств бюджета Кежемского района Красноярского края части затрат на капитальный ремонт и реконструкцию объекта концессионного Соглашения (далее Соглашение) и иного имущества.

Размер платы Концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств платы Концедента, на реконструкцию и капитальный ремонт объекта концессионного соглашения, по результатам участия Концедента в мероприятиях, предусмотренных Государственной программой реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» (далее – Постановление № 503-п), а также в иных государственных программах Красноярского края по реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры.

* 1. Плата Концедента перечисляется на расчетный счет Концессионера, указанный в разделе 21 Соглашения, на основании заявки Концессионера о намерении получить плату Концедента, составленной в произвольной форме (далее – заявка).
  2. Концедент регистрирует заявку и принимает решение о выплате или об отказе в выплате платы Концедента в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации заявки направленной Концессионером;
  3. Плата Концедента выплачивается в течение календарного года, в котором принято решение о выделении субсидии по заявкам Концессионера, но не позднее 31 декабря этого года;
  4. Основаниями для отказа в выплате платы Концедента являются:

- отсутствие в бюджете Кежемского района Красноярского края средств на указанные

цели;

* прекращение действия Соглашения;
* введения в отношении Концессионера процедур административного приостановления

деятельности, ликвидации, несостоятельности (банкротства).

В случае отказа в выплате Концедент в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выплате направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе в выплате с указанием причин отказа способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

* 1. Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения, в соответствии с настоящим порядком.
  2. Концедент вправе проводить проверку целевого использования средств субсидии Концессионером, требовать подтверждения расходов. Проверки осуществляются посредством рассмотрения письменного отчета за отчетный период (месяц, квартал, год), представляемого

Концессионером в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Концедента, но не ранее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, включающего в себя информацию о фактическом расходовании средств на капитальный ремонт и реконструкцию объекта настоящего Соглашения и иного имущества с указанием объемов расходов и расшифровкой по видам затрат, с приложением подтверждающих документов.

* 1. В случае установления факта нецелевого использования Концессионером полученной платы Концедента, Концессионером по мотивированному требованию Концедента производится возврат полученных средств в бюджета Кежемского района Красноярского края в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения такого требования.

|  |
| --- |
| Концессионер:  ООО «Водоотведение»  Ю.Н.Токунов м.п. |
| Концедент:  Муниципальное образование Кежемский район в лице Главы района  П.Ф. Безматерных м.п. |
| Красноярский край:  / / м.п. |

Приложение №11 к концессионному соглашению в отношении объектов

водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский, п.Недокура Кежемского района Красноярского края от « » 202 г.

Перечень земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и на которых располагается объект Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание участка | Кадастровый номер | Выписка из ЕГРН |
| 1 | Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование - для эксплуатации очистных сооружений КОС-17000 м3/сут. в г. Кодинск, общей площадью 49908 кв.м. | 24:20:1500001:1082 | №КУВИ-001/2022- 167941909 от  26.09.2022 |
| 2 | Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование для эксплуатации очистных сооружений КОС-700 м3/сут. в п. Имбинский, общей площадью 13136 кв.м. | 24:20:1300001:876 | №КУВИ-001/2022- 167941906 от  26.09.2022 |

|  |
| --- |
| Концессионер:  ООО «Водоотведение»  Ю.Н.Токунов м.п. |
| Концедент:  Муниципальное образование Кежемский район в лице Главы района  П.Ф. Безматерных м.п. |
| Красноярский край:  / / м.п. |

Приложение №12 к концессионному соглашению в отношении объектов

водоотведения на территории г. Кодинск, п. Имбинский,п.Недокура Кежемского района Красноярского края от « » 202 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (технико - экономические показатели объектов централизованных систем водоотведения в

г. Кодинск, п. Имбинский на 2023 - 2030 г.г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Значение показателя |
|  | Водоотведение г. Кодинск, п. Имбинский | |
| 1. | Метод регулирования тарифов | метод индексации |
| 2. | Сведения о значениях и параметрах, используемых организатором конкурса  для расчета дисконтированной выручки участника конкурса | |
| 2.1. | Объем принятых сточных вод в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия такого концессионного соглашения | 2022 год – 578,12 тыс. м3  2023 год – 599,7 тыс. м3  2024 год – 599,7 тыс. м3  2025 год – 599,7 тыс. м3  2026 год – 599,7 тыс. м3  2027 год – 599,7 тыс. м3  2028 год – 599,7 тыс. м3  2029 год – 599,7 тыс. м3  2030 год – 599,7 тыс. м3 |
| 2.2. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения | электроэнергия:  диапазон напряжения СН 2 – 5,6121 руб./кВт.\*ч. (с учетом НДС)  тепловая энергия:  г. Кодинск – 2 040,54 руб./Гкал. (с учетом НДС)  п. Имбинский – 5 898,04 руб./Гкал. (с учетом НДС). горячая вода:  г. Кодинск п. Имбинский – 101,76 руб./Гкал (с учетом НДС).  последующие годы  индексируются в соответствии с основными параметрами прогноза  социально-экономического развития Российской Федерации |
| 2.3. | Расход электрической энергии,  потребляемой в технологическом  процессе подготовки и транспортирования сточных вод | 2022 год:  СН2 – 3018,99 тыс. кВт-ч. |
| 2.4. | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения  и водоотведения | 2022 год - 7 057,5 тыс. руб. |
| 3. | Предельные максимальные значения критериев конкурса | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | объем расходов, финансируемых за счет  средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия  концессионного соглашения | по решению  концедента |
| 3.2. | объем расходов, финансируемых за счет  средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия  концессионного соглашения | по решению  концедента |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования: | |
| 4.1. | Базовый уровень операционных  Расходов | 2022 год – 109 424,7 тыс. рублей |
| 4.2. | Индекс эффективности операционных  Расходов | 1 % ежегодно на весь срок концессионного соглашения |
| 4.3. | Нормативный уровень прибыли | Не более 1% ежегодно на весь  срок действия концессионного соглашения |
| 4.4. | Показатели энергосбережения | |
|  | Удельный расход электрической энергии на единицу принимаемых сточных  вод: | |
| 4.4.1. | потребляемой в технологическом процессе  очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | 2022 год – 3,2 кВтч./м3  2023 год – 3,2 кВтч./м3  2024 год – 3,2 кВтч./м3  2025 год – 3,2 кВтч./м3  2026 год – 3,2 кВтч./м3  2027 год – 3,2 кВтч./м3  2028 год – 3,2 кВтч./м3  2029 год – 3,2 кВтч./м3  2030 год – 3,2 кВтч./м3 |
| 4.4.2. | потребляемой в технологическом процессе  транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | 2022 год – 1,08 кВтч./м3  2023 год – 1,08 кВтч./м3  2024 год – 1,08 кВтч./м3  2025 год – 1,08 кВтч./м3  2026 год – 1,08 кВтч./м3  2027 год – 1,08 кВтч./м3  2028 год – 1,08 кВтч./м3  2029 год – 1,08 кВтч./м3  2030 год – 1,08 кВтч./м3 |
| 5. | Сведения о ценах, значениях и параметрах | |
| 5.1. | Предельный (максимальный) рост  необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или)  водоотведения по отношению к каждому предыдущему году. | 2022 по 2030 год в соответствии с  основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования |
| 5.2. | Иные цены, величины, значения,  параметры, использование которых для  расчета тарифов предусмотрено основами | определяются в соответствии со  сценарными условиями  функционирования экономики |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ценообразования в сфере водоснабжения  и водоотведения | Российской Федерации и  основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| 5.3. | Необходимая валовая выручка | 2022 год – 130 173,35 тыс. руб. |

Концессионер:

ООО «Водоотведение»

Ю.Н.Токунов

# м.п.

Концедент:

Муниципальное образование Кежемский район

в лице Главы района

П.Ф. Безматерных

# м.п.

Красноярский край:

/ /

# м.п.