



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

ПАМЯТКА ПО ОФОРМЛЕНИЮ ГАРАЖЕЙ





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Критерии, которым должен соответствовать гаражный кооператив при осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении гаража в общем порядке (на основании справки о выплате паевого взноса)

1. Гараж должен быть создан в период действия кооператива (если кооператив создан после строительства гаража, то он должен в уставе иметь сведения о кооперативе, являющемся правопродшественником, действующего на период строительства гаража).
2. Гаражный кооператив должен иметь документы о выделении земельного участка для строительства комплекса капитальных гаражей.
3. В уставе гаражного кооператива должны быть предусмотрены сведения о выплате паевого взноса.

Только при совокупности вышеуказанных критериев, учетно-регистрационные действия осуществляются на основании справки о выплате паевого взноса, выданной председателем кооператива.

ВНИМАНИЕ!!!

В случае если кооператив не соответствует какому-либо критерию, гараж необходимо оформлять в рамках «гаражной амнистии»

Для оформления гаража «по гаражной амнистии» Вам нужно обращаться в первую очередь не в Росреестр, а в органы местного самоуправления.

На территории города Красноярска таким органом является Департамент имущества и земельных отношений администрации города Красноярска (адрес: Красноярск, ул. Карла Маркса, 49).



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Памятка по оформлению гаражей по «гаражной амнистии»

Гаражи, попадающие под «гаражную амнистию»

- ▶ гараж построен до 29.12.2004 года, то есть до введения Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ▶ гараж не признан самовольной постройкой решением суда или решением органа местного самоуправления;
- ▶ является капитальным, то есть имеет прочную связь с земельным участком;
- ▶ не используется для предпринимательской деятельности;
- ▶ не пристроен к другим объектам (например, к зданию, дому);
- ▶ не строился в рамках инвестиционной деятельности.

По «гаражной амнистии» гараж оформляется в случаях

- ▶ гаражный кооператив, в котором построен гараж уже не существует;
- ▶ гараж имеет совместные стены с другими гаражами и находится с ним в одном ряду;
- ▶ не оформлен земельный участок под гаражом;
- ▶ земля предоставлялась кооперативу на праве бессрочного пользования или на праве аренды;
- ▶ человек у которого был приобретен гараж умер или о нем ничего неизвестно;
- ▶ гараж принадлежал кому-то из близких родственников, но после смерти не был оформлен в наследство.

Документы, необходимые для оформления гаража в рамках «гаражной амнистии», которые необходимо предоставить в Департамент имущества и земельных отношений администрации города Красноярска (предоставляется один из документов)

- ▶ любое решение органа власти, указывающее на то, что гражданину был предоставлен земельный участок под гаражом (даже решение советского периода);
- ▶ любое решение фабрики, завода, совхоза, иного предприятия, при котором построен гараж;
- ▶ справка, подтверждающая выплату пая в гаражном кооперативе;
- ▶ решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее выдачу гражданину гаража;
- ▶ документы, свидетельствующие о подключении гаража к коммуникационным сетям;
- ▶ документы о наследстве (если гараж принадлежал родственникам);
- ▶ документы, подтверждающие покупку гаража, если гражданин приобрел его у третьих лиц;
- ▶ старый технический план на гараж.
- ▶ документ, подтверждающий оплату гражданином до 30.12.2004 налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;
- ▶ членская книжка, подтверждающая членство гражданина в гаражном кооперативе, в случае, если на момент обращения гражданина гаражный кооператив ликвидирован или исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;
- ▶ судебный акт, подтверждающий факт пользования гражданином земельным участком и расположенным на нем гаражом, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ РАССМАТРИВАЕТ ВСЕ ИМЕЮЩИЕСЯ У ГРАЖДАНИНА ДОКУМЕНТЫ НА ГАРАЖ



В случае получения **отказа** в предварительном согласовании предоставления земельного участка, гражданин **ВПРАВЕ ОБЖАЛОВАТЬ** такой отказ в суде по месту нахождения органа местного самоуправления, либо в суде по месту жительства гражданина, являющегося административным истцом в порядке административного судопроизводства



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Мы там, где люди!



ВКонтакте



Одноклассники



ТЕЛЕГРАМ



RuTube