



## **АЗБУКА НЕДВИЖИМОСТИ**

# **Отказ от права собственности на земельные участки**





Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом

(статья 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)).



Для отказа от права собственности на конкретную вещь нужно об этом объявить либо совершить иные действия, которые бесспорно свидетельствуют о том, что собственник устраняется от владения, пользования и распоряжения имуществом и не намерен сохранять какие-либо права на него (часть 1 статьи 236 ГК РФ).

Отказ от права собственности является основанием прекращения права собственности (пункт 1 статьи 235 ГК РФ).





## Особенности отказа от права собственности на земельные участки (земельную долю)

Чтобы отказаться от права собственности на земельный участок или земельную долю собственник подает заявление (с приложением правоустанавливающего документа на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю, если право не зарегистрировано в ЕГРН) непосредственно в Росреестр.





В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) (которой и определен порядок прекращения права собственности на земельный участок (земельную долю) при отказе от права собственности):

1. вносится запись о прекращении права собственности на земельный участок (долю) в связи с отказом от права собственности в порядке статьи 236 ГК РФ и п. 2 ст. 53 ЗК РФ;
2. заявителю выдается выписка о государственной регистрации прекращения права собственности на указанный земельный участок (земельную долю).



**ВАЖНО**



Заявитель перестанет быть собственником земельного участка или земельной доли с даты государственной регистрации прекращения права собственности

(п. 2 ст. 35 ЗК РФ, п. 1.1. ст. 12 Закона об обороте земель сельхозназначения).





С даты государственной регистрации прекращения права собственником "отказного" земельного участка или земельной доли станет соответствующий субъект Российской Федерации или муниципального образования, к собственности которых будут отнесены эти земельный участок или земельная доля, без заявления о государственной регистрации возникновения или перехода права (п. 3 ст. 18, п. 1.1 ст. 19 ЗК РФ, ч. 4 ст. 56 Федерального закона № 218-ФЗ, п. 1.1 ст. 12 Закона об обороте земель сельхозназначения).



Росреестр в течение пяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН права собственности соответствующего субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю уведомляет об этом соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицо, подавшее заявление об отказе от права собственности (ч.5 ст. 56 Федерального закона № 218-ФЗ).