

г. Козьмодемьянск

«25» июня 2024 г.

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ № 1**  
**за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения №3**  
**от 18.01.2022 года в отношении объектов теплоснабжения Кежемского района**

Комиссией, назначенной для выполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением от 18.01.2022 г. № 3 в отношении объектов теплоснабжения, предназначенных для передачи тепловой энергии потребителям города Козьмодемьянска Кежемского района Красноярского края, утвержденной распоряжением Управления имущественных отношений администрации Кежемского района от 18.04.2023 № 275-р, в составе:

- Каверзиной Анны Петровны- руководителя Управления имущественных отношений администрации Кежемского района;
- Васильчук Елены Анатольевны – главного специалиста Управления имущественных отношений администрации Кежемского района;
- Болдыревой Натальи Николаевны – ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства, ГО, ЧС и ПБ Администрации района;
- Мельник Виталия Степановича- руководителя КМУ СМЗ;
- Дудкина Владимира Джемсовича – ведущего инженера КМУ СМЗ, в период с «18» июня 2024 года по «25» июня 2024 года были проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения № 3 от 18.01.2022 года (далее – Концессионное соглашение), в части:

1) осуществления Концессионером в установленные Концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта Концессионного соглашения;

2) использования (эксплуатации) Концессионером объекта Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;

3) расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения, согласно Приложению № 2 к Концессионному соглашению;

4) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Концессионному соглашению;

5) поддержания Концессионером объекта Концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет Концессионера текущего и капитального ремонтов за 2023 год.

При проведении контрольных мероприятий присутствовал директор Ангарского филиала АО «КрасЭКо» - Зиновьев Олег Иванович.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1) объект Концессионного соглашения используется (эксплуатируется) Концессионером в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением.

2) расходы на реконструкцию объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения, согласно Приложению № 2 к Концессионному соглашению:

Год	Плановый объем расходов, тыс. руб. (без НДС)	Фактический объем расходов, тыс. руб. (без НДС)	Процент от планового объема расходов, %	Примечание
-----	--	---	---	------------

2022	287,5	195,271	67,92%	
2023	7 959,49	12 544,855	157,61%	
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 246,99</b>	<b>12 740,126</b>	<b>154,5%</b>	

3) сведения о достижении целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов Концессионного соглашения и деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Концессионному соглашению приведены в Приложении № 1 к настоящему акту.

4) объект Концессионного соглашения поддерживается Концессионером в исправном состоянии, проводятся за счет Концессионера текущий и капитальный ремонты;

5) Концессионером не исполнены обязательства, предусмотренные пунктом 3.7 Концессионного соглашения, а именно, по состоянию на момент проверки, в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, не выполнены кадастровые работы и не осуществлена государственная регистрация прав собственности Концедента на имущество, в срок, предусмотренный Концессионным соглашением;

6) расходы Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, превысили расходы, предусмотренные пунктом 4.13 Концессионного соглашения и утвержденной, инвестиционной программы АО «КрасЭКо».

Требования Концедента к Концессионеру:

1. предоставить Концеденту документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционную программу в части объемов инвестиционных расходов Концессионера;
2. в срок до 10.07.2024 г. предоставить Концеденту документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренные пунктом 3.7 Концессионного соглашения.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии:

А.П. Каверзина

А.П. Каверзина

Секретарь комиссии:

Н.Н. Болдырева

Н.Н. Болдырева

Члены комиссии:

Е.А. Васильчук

Е.А. Васильчук

В.С. Мельник

В.С. Мельник

В.Д. Дудкин

В.Д. Дудкин

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию настоящего акта, приложения № 1, получил:

Директор Ангарского филиала АО «КрасЭКо» \_\_\_\_\_ /О.И. Зиновьев

1. Наименование концедента	Муниципальное образование Кежемский район Красноярского края																																											
2. Наименование концессионера	АО "Красноярская региональная энергетическая компания"																																											
3. Сфера концессионного соглашения (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)	теплоснабжение																																											
4. Дата заключения концессионного соглашения (в формате ДД.ММ.ГГГГ)	18.01.2022																																											
5. Дата заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению (в формате ДД.ММ.ГГГГ)																																												
6. Срок концессионного соглашения (в формате ДД.ММ.ГГГГ)	31.12.2028																																											
7. Предельный размер расходов, определенный концессионным соглашением на все мероприятия за весь срок действия соглашения, тыс. руб.	8246,991																																											
8. Сведения об исполнении концессионером мероприятий концессионного соглашения	<p><i>в том числе концессионера, тыс. руб.</i></p> <p>8246,991</p>																																											
<p>Годы реализации концессионного соглашения</p> <p>Модернизация оборудования ПНС-1: установка частотных преобразователей на сетевые насосы, а также устройство телеметрии на запорно-регулирующую арматуру с её заменой</p>	<p>Планируемый объем инвестиций, указанный в концессионном соглашении, тыс. руб.,</p> <p>в том числе инвестиции концессионера, тыс. руб.</p> <p>Фактический объем инвестиций, тыс. руб.,</p> <p>в том числе инвестиции концессионера, тыс. руб.</p> <p>Указать выполнено/невыполнено мероприятие</p>	<table border="1"> <tr> <td>2022 г.</td> <td>2023 г.</td> <td>2024 г.</td> <td>2025 г.</td> <td>2026 г.</td> <td>2027 г.</td> <td>2028 г.</td> </tr> <tr> <td>287,5</td> <td>7959,49</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>287,5</td> <td>7959,49</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>195,271</td> <td>12544,855</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>195,271</td> <td>12544,855</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Выполнено</td> <td>Выполнено</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	287,5	7959,49						287,5	7959,49						195,271	12544,855						195,271	12544,855						Выполнено	Выполнено					
2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.																																						
287,5	7959,49																																											
287,5	7959,49																																											
195,271	12544,855																																											
195,271	12544,855																																											
Выполнено	Выполнено																																											

\*  
9. Сведения о достижении целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения с разбивкой по годам срока действия соглашения\*

Удельный расход электрической энергии на передачу единицы тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.	
	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
	7,4	7,4	7,1	7,4	7,1		7,1		7,1		7,1		7,1	7,1
	7,4		7,4											

Показатель энергосбережения (снижение потребления эл. энергии)	Плановое значение показателя		Фактическое значение показателя	
	0	0,034	0,034	0,034
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup> м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	2,4	2,4	2,4	2,4
	5,6	5,6	5,6	5,6
	2,4	2,44		
	5,6	5		
	2,4			
	5,6			

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год м <sup>3</sup> /год	Плановое значение показателя		Фактическое значение показателя	
	33437,5	76248,16	33437,5	76248,16
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности, ед.	0	0	0	0
	0	0	0	0

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.	Плановое значение показателя		Фактическое значение показателя	
	0	0	0	0
	0	0	0	0