

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
ВКЛЮЧАЮЩИЕ В СЕБЯ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА И НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РАЙОНА**

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	3
1.2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.4	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	7
1.4.1	<i>В области образования</i>	7
1.4.2	<i>В области физической культуры и массового</i>	10
1.4.3	<i>В области молодежной политики</i>	15
1.4.4	<i>В области архивного дела.....</i>	15
1.4.5	<i>В области культуры и искусства</i>	16
1.4.6	<i>В области охраны правопорядка.....</i>	17
1.4.7	<i>В области жилищного строительства</i>	19
1.4.8	<i>В области благоустройства и массового отдыха</i>	22
1.4.9	<i>В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта</i>	24
1.4.10	<i>В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения</i>	27
1.4.11	<i>В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</i>	32
1.4.12	<i>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....</i>	33
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ...	34
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	34
2.1.1	<i>Административно-территориальное устройство</i>	34
2.1.2	<i>Система расселения</i>	35
2.1.3	<i>Социально-демографический состав муниципальных образований</i>	36
2.1.4	<i>Природно-климатические условия</i>	42
2.1.5	<i>Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования</i>	43
2.2	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ.....	52
2.3	ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	55
2.4	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	57
2.4.1	<i>В области образования.....</i>	57
2.4.2	<i>В области физической культуры и массового спорта</i>	64
2.4.3	<i>В области молодежной политики</i>	75
2.4.4	<i>В области архивного дела</i>	78
2.4.5	<i>В области культуры и искусства</i>	78
2.4.6	<i>В области охраны правопорядка</i>	83
2.4.7	<i>В области жилищного строительства</i>	83
2.4.8	<i>В области благоустройства и массового отдыха.....</i>	91
2.4.9	<i>В области автомобильных дорог.....</i>	91
2.4.10	<i>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</i>	93
2.4.11	<i>В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....</i>	102
2.4.12	<i>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....</i>	103
3	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	104
	ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	109
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	111
	ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	114

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т.ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой

околоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального района, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНПП, а также РНПП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Дошкольные образовательные организации [9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	85
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	56
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2,8]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.

1	2	3
		Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Общеобразовательные организации [1, 9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	90
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	152
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,8]	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800); – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30

1	2	3
Организации дополнительного образования [6]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	80
	из них реализуемых на базе учреждений дополнительного образования, исключая дошкольные образовательных и общеобразовательные организации	7
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7]	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30

Примечания:

1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.
2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 40 % – для всех муниципальных районов в климатических подрайонах IA, IB; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 40 % – для всех муниципальных районов в климатических подрайонах IA, IB; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.
4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.
6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроеной дошкольной образовательной организации.
9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100)$$
, где:
 N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),
 Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;
 О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;
 Ч – общая численность населения.
 $N = 1000 * (1,1 * 85) / (16,6 * 100) = 56$ – уровень обеспеченности дошкольными ОУ
 $N = 1000 * (2,8 * 90) / (16,6 * 100) = 152$ – уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями

1.4.2 В области физической культуры и массового

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Спортивные сооружения	Кежемский муниципальный район	120

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]
1	2	3	4
1	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [2, 3, 4,6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: свыше 5000 – 1 (груп.система расселения г.Кодинска)
		Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек свыше 5000 – 400
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: свыше 5000 – 48
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для городских населенных пунктов с численностью населения более 10 тыс. человек – пешеходная доступность – 20 (1350); Для городских населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс. человек и для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30
2	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 200 до 500 – 1 [4]; от 500 до 1000 – 2; от 1000 до 2000 – 4; от 2000 до 5000 – 6; от 5000 до 10000 – 10; от 10000 до 20000 – 3 на 10 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 200 до 500 – 800 [4]; от 500 до 1000 – 2600; от 1000 до 2000 – 3200; от 2000 до 5000 – 4800; от 5000 до 10000 – 8000; от 10000 до 20000 – 2400 на 10 тыс. человек

1	2	3	4
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 200 до 500 – 40 [4]; от 500 до 1000 – 70; от 1000 до 2000 – 160; от 2000 до 5000 – 240; от 5000 до 10000 – 400; от 10000 до 20000 – 120 на 10 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
3	Спортивные залы [5,6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 1; от 2000 до 5000 – 2; от 5000 до 10000 – 3; от 10000 до 20000 – 1 на 10 тыс. человек
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 288; от 2000 до 5000 – 828; от 5000 до 10000 – 1368; от 10000 до 20000 – 540 на 10 тыс. человек.
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 25; от 2000 до 5000 – 60; от 5000 до 10000 – 95; от 10000 до 20000 – 35 на 10 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения: более 5 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 20 (1350);

1	2	3	4
			индивидуальная – 30 (2000); менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30
4	Лыжные базы [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 5000 до 10000 – 1; от 10000 до 20000 – 1 на 10 тыс. человек
5	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 5000 до 10000 – 1; от 10000 до 20000 – 1 на 10 тыс. человек
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек: от 200 до 10 000 – 1; свыше 10 000 – 1 на 10 тыс. человек

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.
2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе.
3. К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.
4. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.
5. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.
6. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

Ко всей таблице:

В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.

Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении В.

Таблица 3. 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	80

1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с учетом зоны урбанизации территории: 37
		Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3
		Территориальная доступность, минут (метров)	Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30. Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5

1.4.4 В области архивного дела

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Архивы	Уровень обеспеченности, объектов муниципальный район	1

1.4.5 В области культуры и искусства

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Общедоступные библиотеки [1, 2, 3, 4]:	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) Приангарского макрорайона при численности населения, человек	
			до 500	1 на центр групповой системы расселения
			от 500 до 1000	1 на 500 человек
			от 1000 до 2000	1 на 1 тыс. человек
			от 2000 до 5000	1 на 2 тыс. человек
			от 5000 до 10000	1 на 2 тыс. человек
			от 10000 до 20000	1 на 5 тыс. человек
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	
2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [5, 6]	
3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Краеведческие музеи – 1 [6, 7]	
		Размер земельного участка, га	0,5	
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек [2, 3, 8, 9]:	
				Приангарский макрорайон
			до 500	100

1	2	3	4	
			500–1000	110
			1000–2000	100
			2000–5000	90
			5000-10000	70
			10000–20000	60
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	
5	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	

Примечания:

1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.
3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.
4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.
5. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.
6. В муниципальных районах, административным центром которых является населенный пункт, входящий в состав городского округа, нецелесообразно создавать детскую библиотеку, музей ввиду исключения дублирования функций, созданных на уровне городского округа.
7. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.
8. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
9. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны правопорядка

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	Для городских населенных пунктов с численностью населения: свыше 10 тыс. человек – 1 объект на 6 тыс. человек.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для городских населенных пунктов с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 15(1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 30. Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30

Объектов местного значения района в области охраны правопорядка не предусмотрено законом.

1.4.7 В области жилищного строительства

Таблица 9 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
1	2	3						
1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6]	Тип жилой застройки	Количество этажей	Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания			
					Приангарский [5, 6]			
					застройка на свободных территориях [3]	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4]		
					2	128	145	
					малоэтажная застройка	3	102	119
						4	86	102
среднеэтажная застройка	5	78	95					
	6	70	86					

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: $S_{общ_жил_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: $S_{зу} = S_{общ_жил_зд} * P_{зу} / 100$.

Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{общ_жил_зд}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 13) настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

5. При определении минимального размера земельного участка для объектов жилищного строительства в Приангарском макрорайоне допускается применять понижающий коэффициент: при застройке на свободных территориях - 0,96, при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – 0,95.

6. Состав макрорайонов приведен в Таблице Б1 Приложения Б РНГП Красноярского края.

Ко всей таблице:

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

В случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.

Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы (Таблица 10) настоящих МНГП.

Таблица 10 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры	Значение расчетного показателя	
		Площадь территории элемента планировочной структуры	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га [1, 2, 4]	
		жилая группа до 1,5 га [3]	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка
		до 10 га	250	290
		от 10 до 40 га	210	230

1	2	3	4	
		от 40 до 90 га	140	190
		более 90 га	130	170

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.
2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.
3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.
4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$P = (P_{23} \times 23) / H$, где:

P_{23} – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

Ко всей таблице:

Плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей (Таблица 13) настоящих МНГП.

Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Озелененные территории общего пользования [1,2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3,4,8]	сельские поселения – 10
2	Парки	Размер земельного участка, гектар на объект	2
		Территориальная доступность, минут [5]	Для административного центра транспортная доступность – 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектар на объект	0,2
		Территориальная доступность, минут (метров) [6]	для административного центра пешеходная доступность – 10 (700); для прочих населенные пункты с численностью населения свыше 500 человек – транспортная доступность – 15
4	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 10 (700)
		Протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек	городские поселения - 50
5	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	сельские поселения – 0,7
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность – 5 (350)
		Территориальная доступность, минут	городские поселения – для административного центра транспортная доступность – 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.
4. Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.
5. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
6. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объектов МЗР	Значение расчетного показателя для объектов МЗП
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	440 [1]	440 [1]
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут	-	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 5,0 (350) [2]; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 9,0 (600) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2]

Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.
1. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование вида объекта
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	Приангарский макрорайон	1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4]

Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.
2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.
4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.

Ко всей таблице:

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках

автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10

1	2	3
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и объекта местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров, входящий в	1350

1	2	3	4																				
			состав муниципального района при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год																				
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района																				
2	Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания																			
			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="956 577 1025 735"></th> <th data-bbox="1025 577 1095 735">1</th> <th data-bbox="1095 577 1164 735">2</th> <th data-bbox="1164 577 1234 735">3</th> <th data-bbox="1234 577 1303 735">4, 5</th> <th data-bbox="1303 577 1373 735">6, 7</th> <th data-bbox="1373 577 1442 735">8, 9</th> <th data-bbox="1442 577 1512 735">10, 11</th> <th data-bbox="1512 577 1581 735">12 и выше</th> </tr> </thead> </table>													1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше															
			-36	61,34	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09												
			-37	62,41	56,79	51,03	49,24	46,09	43,76	41,29	39,78												
			-40	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84												
			-41	66,72	60,70	54,55	52,64	49,27	46,77	44,14	42,52												
			-43	68,87	62,66	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56	43,89												
			-44	69,94	63,64	57,19	55,19	51,65	49,04	46,27	44,58												
			-45	71,02	64,62	58,07	56,04	52,45	49,79	46,98	45,27												

1	2	3	4								
			-46	72,10	65,60	58,95	56,89	53,24	50,55	47,69	45,95
			-47	73,17	66,58	59,83	57,73	54,04	51,30	48,41	46,64
			-48	74,25	67,56	60,70	58,58	54,83	52,06	49,12	47,32
			-49	75,33	68,54	61,58	59,43	55,62	52,81	49,83	48,01
			-50	76,40	69,52	62,46	60,28	56,42	53,56	50,54	48,70
			-53	79,63	72,45	65,10	62,83	58,80	55,83	52,68	50,75
			-55	81,78	74,41	66,86	64,53	60,39	57,34	54,10	52,12
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 [3]							
			При обеспеченности 35 кв.м/чел	7,5 [3]							
				Этажность здания							

1	2	3	4									
			Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		Удельные расходы тепла на отопление административн ых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	-36	67,78	64,04	62,09	50,88	45,19	41,45	37,71	37,71	
			-37	69,03	65,23	63,24	51,82	46,02	42,22	38,41	38,41	
			-40	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50	
			-41	74,06	69,97	67,84	55,59	49,37	45,29	41,20	41,20	
			-43	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60	42,60	
			-44	77,82	73,53	71,29	58,41	51,88	47,59	43,30	43,30	
			-45	79,08	74,71	72,44	59,35	52,72	48,36	43,99	43,99	
			-46	80,33	75,90	73,59	60,30	53,55	49,12	44,69	44,69	
			-47	81,59	77,09	74,74	61,24	54,39	49,89	45,39	45,39	

1	2	3	4											
			-48	82,84	78,27	75,89	62,18	55,23	50,66	46,09	46,09			
			-49	84,10	79,46	77,04	63,12	56,06	51,43	46,79	46,79			
			-50	85,35	80,64	78,19	64,06	56,90	52,19	47,49	47,49			
			-53	89,12	84,20	81,64	66,89	59,41	54,50	49,58	49,58			
			-55	91,63	86,57	83,94	68,78	61,08	56,03	50,98	50,98			
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом								3,2			
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом								7,6			
			Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем								210 (6,36) [4]	
					Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами								130 (3,86)	
					Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой								40 (1,2)	

1	2	3	4
4	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не относится к вопросам местного значения муниципального района. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.

Расчетные показатели обеспеченности населения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований для Кежемского района не устанавливаются.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и объекта местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для объекта МЗР	Значение расчетного показателя для объекта МЗП	
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016	
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	-	

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Кежемский район Красноярского края (далее - район) является в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» самостоятельным муниципальным образованием. Кежемский район – один из крупнейших районов Красноярского края. Образован в 1928 году. Площадь 34,6 тыс. кв. километров или 1,4% территории края. Существующее административно-территориальное устройство Кежемского района представлено ниже в таблице в соответствии с Законом Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3110 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кежемский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований":

Административно-территориальное устройство Кежемского района

№№ п/п	Административно-территориальные единицы	Территориальные единицы, входящие в состав административно-территориальных единиц
1	2	3
1	город Козинск	г.Козинск (адм. центр)
1.1		д.Сыромолотово
2	Тагарский сельсовет	д.Тагара
3	Яркинский сельсовет	с.Яркино
4	Недокурский сельсовет	п.Недокура
5	Заледеевский сельсовет	д.Чадобец
5.1		д.Климино
5.2		с.Заледеево (адм. центр)
6	Имбинский сельсовет	п.Имбинский
7	Ирбинский сельсовет	д.Бидея
7.1		с.Ирба (адм. центр)
8	Кежемский район	п. Болтурино
8.1		п.Гаежный
8.2		д.Аксёново

На территории Кежемского района расположен 1 город, который является административным центром района, 7 муниципальных образований, включающих 11 населенных пунктов, и 3 населенных пункта, расположенных на межселенной территории Кежемского района.

2.1.2 Система расселения

Таблица 17 – Характеристика системы расселения Кежемского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	г. Козьмодемьянск	Более 5000	-
	д. Сыромолотово	101-200	26,3
	итого по группе	10000-20000	
2	с. Заледеево	501-1000	-
	д. Климино	101-200	5,8
	д. Чадобец	51-100	4,7
	итого по группе	1000-2000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Аксеново	1-10	-
	д. Бидея	11-50	-
	п. Недокура	201-500	-
	п. Имбинский	501-1000	-
	д. Тагара	1001-2000	-
	с. Ирба	201-500	-
	с. Яркино	101-200	-
	п. Болтурино	0	-
	п. Таежный	0	-

2.1.3 Социально-демографический состав муниципальных образований

Ниже приведенные данные по численности и возрастно-половому составу населения приняты из статистических отчетов Кежемского района. Данные по прогнозу среднегодовой численности населения на 2030 год взят из стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район на период до 2030 года. Данные по прогнозу численности населения на конец 2036 года взяты из региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края.

Наименование муниципального образования	Фактическая численность населения на 01.01.2024г., чел.	Доля численности населения от общей численности населения МО, %	Прогноз среднегодовой численности населения на 2030 год, чел.	Прогноз численности населения на конец 2036 года, чел.
Кежемский район	16 559,00		20000	12500
Город Козьмодемьянск	12 977,00			
г Козьмодемьянск	12 871,00	0,00		
д Сыромолотово	106,00	0,00		
Заледеевский сельсовет	1 083,00			
с Заледеево	843,00	86,32		
д Климино	157,00	9,00		
д Чадобец	83,00	4,68		
Ирбинский сельсовет	291,00			
с Ирба	277,00	95,34		
д Бидея	2,00	4,66		
Имбинский сельсовет	539,00			
п Имбинский	539,00	100,00		

Недокурский сельсовет	382,00			
п Недокура	382,00	100,00		
Тагарский сельсовет	1 157,00			
д Тагара	1 157,00	100,00		
Яркинский сельсовет	119,00			
с Яркино	119,00	100,00		
Межселенная территория Кежемского района	11,00			
п Таежный	0,00	0,00		
п Болтурино	0,00	0,00		
д Аксеново	11,00	100,00		

**Возрастно-половой состав населения по однолетним возрастам по Кежемскому району на 1 января 2023 года
(с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 г.)**

	Всё население, чел.			Городское население, чел.			Сельское население, чел.		
	оба пола	мужчины	женщины	оба пола	мужчины	женщины	оба пола	мужчины	женщины
Итого	16917	8159	8758	13089	6121	6968	3828	2038	1790
в том числе в возрасте, лет:									
0	167	85	82	131	64	67	36	21	15
1	192	101	91	142	77	65	50	24	26
2	162	79	83	126	63	63	36	16	20
3	152	81	71	120	63	57	32	18	14

4	209	118	91	168	98	70	41	20	21
0-4	882	464	418	687	365	322	195	99	96
5	217	105	112	170	82	88	47	23	24
6	249	126	123	201	102	99	48	24	24
7	260	136	124	207	117	90	53	19	34
8	243	121	122	188	94	94	55	27	28
9	281	153	128	229	121	108	52	32	20
5-9	1250	641	609	995	516	479	255	125	130
10	241	134	107	192	111	81	49	23	26
11	285	155	130	217	116	101	68	39	29
12	211	121	90	159	89	70	52	32	20
13	246	122	124	185	93	92	61	29	32
14	242	124	118	191	101	90	51	23	28
10-14	1225	656	569	944	510	434	281	146	135
15	189	81	108	149	59	90	40	22	18
16	191	102	89	143	75	68	48	27	21
17	161	85	76	129	65	64	32	20	12
18	163	68	95	116	48	68	47	20	27
19	145	72	73	123	60	63	22	12	10
15-19	849	408	441	660	307	353	189	101	88
20	175	75	100	138	53	85	37	22	15
21	145	70	75	116	56	60	29	14	15
22	179	72	107	139	49	90	40	23	17
23	168	97	71	133	70	63	35	27	8
24	154	84	70	116	62	54	38	22	16
20-24	821	398	423	642	290	352	179	108	71
25	167	98	69	129	70	59	38	28	10
26	177	82	95	136	59	77	41	23	18

27	216	127	89	164	90	74	52	37	15
28	205	108	97	159	83	76	46	25	21
29	164	96	68	114	61	53	50	35	15
25-29	929	511	418	702	363	339	227	148	79
30	206	119	87	153	85	68	53	34	19
31	214	133	81	163	98	65	51	35	16
32	240	128	112	195	98	97	45	30	15
33	258	120	138	206	97	109	52	23	29
34	267	132	135	199	83	116	68	49	19
30-34	1185	632	553	916	461	455	269	171	98
35	270	131	139	201	89	112	69	42	27
36	326	196	130	256	147	109	70	49	21
37	259	134	125	214	106	108	45	28	17
38	275	133	142	211	94	117	64	39	25
39	298	155	143	222	111	111	76	44	32
35-39	1428	749	679	1104	547	557	324	202	122
40	319	143	176	243	103	140	76	40	36
41	299	155	144	231	112	119	68	43	25
42	266	136	130	208	102	106	58	34	24
43	286	151	135	228	119	109	58	32	26
44	227	121	106	175	86	89	52	35	17
40-44	1397	706	691	1085	522	563	312	184	128
45	302	152	150	236	112	124	66	40	26
46	204	89	115	159	68	91	45	21	24
47	249	122	127	196	100	96	53	22	31
48	233	117	116	182	92	90	51	25	26
49	186	102	84	138	75	63	48	27	21
45-49	1174	582	592	911	447	464	263	135	128

50	221	111	110	174	88	86	47	23	24
51	210	110	100	159	84	75	51	26	25
52	183	85	98	138	63	75	45	22	23
53	186	86	100	138	58	80	48	28	20
54	138	51	87	97	31	66	41	20	21
50-54	938	443	495	706	324	382	232	119	113
55	199	102	97	140	70	70	59	32	27
56	176	88	88	142	69	73	34	19	15
57	179	86	93	143	68	75	36	18	18
58	207	91	116	157	68	89	50	23	27
59	239	109	130	170	76	94	69	33	36
55-59	1000	476	524	752	351	401	248	125	123
60	235	107	128	178	84	94	57	23	34
61	268	129	139	207	99	108	61	30	31
62	252	119	133	179	76	103	73	43	30
63	258	86	172	204	61	143	54	25	29
64	254	108	146	193	81	112	61	27	34
60-64	1267	549	718	961	401	560	306	148	158
65	254	113	141	197	76	121	57	37	20
66	207	84	123	164	65	99	43	19	24
67	233	94	139	195	79	116	38	15	23
68	242	111	131	179	83	96	63	28	35
69	211	82	129	176	67	109	35	15	20
65-69	1147	484	663	911	370	541	236	114	122
70	194	72	122	153	54	99	41	18	23
71	160	52	108	123	39	84	37	13	24
72	144	55	89	111	38	73	33	17	16
73	142	66	76	106	49	57	36	17	19

74	126	42	84	106	35	71	20	7	13
70-74	766	287	479	599	215	384	167	72	95
75	91	30	61	73	20	53	18	10	8
76	67	17	50	61	14	47	6	3	3
77	51	14	37	50	14	36	1	-	1
78	43	16	27	33	10	23	10	6	4
79	25	9	16	21	6	15	4	3	1
75-79	277	86	191	238	64	174	39	22	17
80	36	16	20	28	14	14	8	2	6
81	51	20	31	40	16	24	11	4	7
82	47	6	41	34	5	29	13	1	12
83	37	2	35	30	1	29	7	1	6
84	46	12	34	33	11	22	13	1	12
80-84	217	56	161	165	47	118	52	9	43
85	43	11	32	29	7	22	14	4	10
86	29	6	23	22	6	16	7	-	7
87	24	3	21	16	3	13	8	-	8
88	16	3	13	14	3	11	2	-	2
89	14	2	12	11	1	10	3	1	2
85-89	126	25	101	92	20	72	34	5	29
90	14	1	13	8	-	8	6	1	5
91	5	-	5	2	-	2	3	-	3
92	10	2	8	5	1	4	5	1	4
93	5	1	4	2	-	2	3	1	2
94	3	1	2	1	-	1	2	1	1
90-94	37	5	32	18	1	17	19	4	15
95	1	1	-	-	-	-	1	1	-
96	-	-	-	-	-	-	-	-	-

97	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	1	-	1	1	-	1	-	-	-
99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95-99	2	1	1	1	-	1	1	1	-
100 и более	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.4 Природно-климатические условия

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020.

Климат Кежемского района Красноярского края резко континентальный. Основная черта климата – это резкие колебания температуры в течение года. Континентальность сказывается как в больших различиях в температурах зимы и лета, так и между дневными и ночными температурами. Для рассматриваемой территории характерно тёплое лето и умеренно суровая малоснежная зима.

Основные изменения в погодных условиях района наблюдаются при смене меридиональной и широтной циркуляции. При меридиональной циркуляции тепло поступает с юга, а холод – с севера. Широтная циркуляция приносит с запада влагу, а с востока – засухи. Юго-западные тёплые и влажные потоки воздуха приносят сухие воздушные массы, которые по мере продвижения на юг ещё больше иссушаются и вызывают засухи. Зимой при этих процессах устанавливаются длительные морозы, а весной и осенью наблюдаются заморозки.

Термический режим воздуха Кежемского района формируется под влиянием климатообразующих факторов разного масштаба. К макромасштабным факторам относятся атмосферная циркуляция, радиационный режим и подстилающая поверхность.

Кроме макромасштабных факторов на термический режим оказывают также влияние местные условия: мезо- и микрорельеф, растительность, почва, непосредственная близость водоёмов.

В рамках Красноярского края территория Кежемского района относится к агроклиматическому подрайону IД.

Агроклиматическая характеристика Кежемского района Красноярского края

Климатические районы	Климатические подрайоны	Средняя месячная температура воздуха в январе	Средняя месячная скорость ветра за 3 зимних месяца, м/с	Средняя месячная температура воздуха в июле	Средняя месячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	ИД	от -14 до -32	-	от +10 до +20	-

2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район на период до 2030 года утверждена решением Кежемского районного Совета депутатов Красноярского края от 30.09.2019 № 43-400.

Имеющийся потенциал социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район с учетом достигнутых показателей, складывающихся угроз и возможностей, определяют миссию и стратегическую цель социально-экономического развития района до 2030 года.

Миссия муниципального образования.

Кежемский район – динамично развивающаяся территория Красноярского края с крупнейшими запасами природных ресурсов, эффективное использование которых направлено на рост благосостояния населения района.

Стратегическая цель.

Повышение уровня и качества жизни населения за счет наращивания экономического потенциала территории.

Качество жизни является наиболее важной социальной категорией, которая характеризует структуру потребностей человека и возможности их удовлетворения, среду и систему обеспечения жизнедеятельности населения:

- способность населения к воспроизводству (рождаемость, смертность, заболеваемость, инвалидность, ожидаемая продолжительность жизни и т.п.),
- уровень образования и квалификации (доля населения, охваченного обучением в соответствующих возрастных группах, достигнутый уровень образования и т.п.);
- повышение благосостояния (рост доходов в реальном выражении, их распределение по направлениям использования и различным

социально-экономическим группам населения, изменение структуры потребительских расходов населения на приобретение товаров длительного пользования, накопление имущества и ценностей и др.), снижение и стабилизация уровня безработицы и бедности;

– условия жизни населения (улучшение жилищных условий, обеспеченность населения мощностями здравоохранения, образования, культуры, использования свободного времени, социальной и географической мобильности и т.п.);

– информированность населения, характеризующая доступность к средствам телекоммуникации и информационных инфраструктур (операторы мобильной радиосвязи, информационные ресурсы, интернет-технологии и т.д.);

– социальная безопасность (или качество социальной сферы), отражающая условия труда, социальное обеспечение и социальную защиту, физическую и имущественную безопасность;

– качество окружающей среды.

Наличие развитой социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт, социальная защита населения, сфера обслуживания), а также относительно развитая коммунальная и транспортная инфраструктуры, обеспечивают уровень показателя качества жизни населения Кежемского района выше среднего по краю.

Жилищная политика в Кежемском районе направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

Цели первого уровня:

1. Развитие человеческого капитала.

Комфортные условия для жизни будут являться важнейшим фактором для привлечения и удержания квалифицированных трудовых ресурсов, необходимых для дальнейшего социально-экономического развития Кежемского района.

Качественное медицинское обслуживание и образование, рост эффективности предоставления услуг в социальной сфере, приобщение населения к здоровому образу жизни и занятию спортом, развитие молодежной политики, доступность благоустроенного жилья, высокий уровень безопасности населения, благоприятная экологическая обстановка, сохранение культурного наследия – все это необходимые условия для развития человеческого капитала.

2. Нарращивание экономического потенциала, развитие предпринимательства и повышение инвестиционной привлекательности территории.

Устойчивое укрепление позиций района в экономике края и развитие экономического потенциала муниципального образования возможно с помощью создания условий для привлечения инвестиций, вложения их в развитие инфраструктуры территории, диверсификацию

лесной отрасли, развитие сельского хозяйства, развитие газодобычи, добычу и переработку железной руды, использование гидроресурсов, переработка разноотраслевых отходов, стимулирования развития многопрофильного предпринимательства.

3. Повышение эффективности муниципального управления.

Реализация целей социально-экономического развития муниципального образования по развитию человеческого капитала, привлечению инвестиций и сбалансированному территориальному развитию предъявляет повышенные требования к эффективности муниципального управления и оказанию муниципальных услуг. Предполагается последовательно повышать прозрачность и подотчетность работы муниципальных органов власти, обеспечивать гибкие формы и мониторинг предоставления муниципальных услуг, в том числе с использованием современных технологий.

Реализация стратегической цели также направлена на создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий, входящих в район, за счет принятия решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития района с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- взаимному согласованию интересов входящих в район муниципальных образований и увязка их с интересами соседних районов края и субъектов РФ;
- градостроительному регулированию использования территории района и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

Все вышеперечисленное способствует достижению устойчивого развития территории Кежемского района на основе его согласованного планирования на всех территориальных уровнях управления с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений, а также обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития общества.

Система целей и задач социально-экономического развития на долгосрочный период, обеспечивающих достижение стратегической цели муниципального образования

Цели второго уровня:

В цели «Развитие человеческого капитала» выделяются цели второго уровня:

1. Повышение доступности и качества предоставления медицинских услуг, образовательных услуг;
2. Повышение кадрового потенциала;
3. Развитие рынка труда и обеспечение занятости населения;
4. Устойчивое развитие культурно-досуговой сферы, физической культуры и спорта, проведение эффективной молодежной политики;
5. Повышение безопасности жизнедеятельности населения;
6. Сохранение благоприятной экологической обстановки;
7. Повышение уровня жизни населения, снижение социального неравенства;

Рост качества предоставления медицинских, образовательных услуг, услуг в социальной сфере, повышение уровня жизни населения возможно за счет решения следующих задач:

1. Усовершенствования кадрового состава в сфере здравоохранения, образования, культуры и спорта. Закрепление квалифицированных, в том числе молодых специалистов необходимых профессий, на территории планируется достигнуть путем продолжения политики усовершенствования кадров в муниципальном образовании, которая предполагает в том числе предоставление жилья и решение многих других социальных проблем. Также стимулирование развития предпринимательской активности в сфере медицинских и образовательных услуг (предоставление дополнительной негосударственной медицинской помощи и дополнительного образования). Муниципальные жилые помещения предоставляются специалистам, молодым специалистам, приглашенным на работу из другой местности, в сфере образования, здравоохранения, социальной сфере. Повышение уровня оплаты труда преподавателей, работников здравоохранения, социальных работников. Оснащение медицинских и образовательных учреждений современным оборудованием.

2. Приобщение населения к здоровому образу жизни путем активной пропаганды здорового образа жизни, повышение доли населения постоянно занимающегося спортом возможно достигнуть путем реконструкции, ремонта, введения новых спортивных объектов (спортивный комплекс в г.Кодинске) и приобретения современного спортивного инвентаря, внедрение системы ГТО, финансовое обеспечение спортивной подготовки и участия спортсменов разных возрастных групп в краевых и общероссийских соревнованиях. Приведение спортивных объектов в соответствие с нормативными требованиями, устранение и недопущение в дальнейшем предписаний надзорных органов.

3. Развитие творческого потенциала и поддержка инициатив талантливой молодежи.
4. Развитие дополнительного образования.
5. Доступность населения к получению гарантированных социальных услуг.
6. Обеспечение инвалидам доступности к социально-значимым объектам.
7. Реализация мероприятий по снижению уровня безработицы и созданию новых рабочих мест.

8. Закрепление исторического наследия коренного населения на территории района;
9. Улучшение жилищных условий и повышение доступности жилья;
10. Развитие инфраструктурных отраслей (ЖКХ, транспорт, связь);
11. Сбор, транспортировка и захоронение отходов.
12. В сфере территориального планирования:
 - развитие опорного пространственного каркаса территории района;
 - функциональное зонирование территории района;
 - улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
 - развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
 - развитие рекреационно-туристической инфраструктуры.

В цели «Наращивание экономического потенциала, развитие предпринимательства и повышение инвестиционной привлекательности территории» выделяются цели второго уровня:

1. Диверсификация экономики;
2. Обеспечение благоприятной среды для развития многоотраслевого предпринимательства и повышение инвестиционной привлекательности района.

Территория района неоднородна с точки зрения величины и структуры принимаемых инвестиций. Основной инвестиционно-активной территорией района, приоритетной для инвестирования, является городское поселение г.Кодинск. Предложения по развитию территории и привлечению инвестиций должны быть направлены, с одной стороны, на усиление беспорных имеющихся преимуществ территории, а с другой – на ослабление и ликвидацию влияния основных недостатков.

Цель такого подхода – дать импульс социально-экономическому развитию территории, определить приоритетные направления деятельности, позволяющие улучшить инвестиционный климат, способствовать притоку внешних и внутренних инвестиций в реальный сектор экономики, позволяя обеспечить удовлетворение интересов населения и повышение качества жизни.

Для достижения данных целей необходимо решение ряда задач:

1. Улучшение транспортной доступности. Решение этой задачи является ключевым фактором для повышения инвестиционной привлекательности района. Такие крупные инфраструктурные проекты как строительство железнодорожной магистрали, связывающей район с краевым центром, позволит в долгосрочном периоде улучшить экономико- географическое положение муниципального образования

среди других районов края.

2. Кежемский район – территория инвестиционных возможностей Красноярского края. Необходимо развитие Кежемского района в следующих стратегических направлениях:

- строительство энергоемких производств и устранение системных ограничений развития промышленности района;
- создание условий для формирования эффективно работающей нефтегазодобывающей отрасли;
- создание условий для добычи и переработки железной руды;
- формирование и развитие крупного Козинского лесопромышленного узла;
- на базе лесного комплекса района участие в формировании инновационного кластера Красноярского края. Одним из центров кластера должны стать крупные лесоперерабатывающие предприятия в г.Козинске. Перечень значимых инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования представлен в приложении 2.

Главной задачей по улучшению инвестиционного климата в районе является закрепление и расширение конкурентных преимуществ района, вовлечение в хозяйственный рыночный оборот имеющегося у района имущественного, сырьевого, водного и продовольственного потенциала, формирование новых территориальных центров роста, как в районах нового освоения сырьевых ресурсов, так и на существующих территориях.

3. Открытие производств по глубокой переработке древесины.

4. Открытие производств по переработке местного сельскохозяйственного сырья. Поддержка местных производителей сельскохозяйственных товаров.

5. Освоение полезных ископаемых.

6. Развитие рыбного хозяйства.

7. Реализация муниципальных комплексных проектов развития.

8. Снижение административных барьеров для предпринимателей.

9. Переход котельных на биотопливо (усовершенствование технологий, модернизация в разряд био-).

10. Переход на альтернативные источники питания, обогрева (солнечные батареи, ветряные мельницы).

11. Рекреационные работы по зачистке водохранилища Богучанской ГЭС.

В цели «Повышение эффективности муниципального управления» выделяют следующие цели второго уровня:

1. Повышение эффективности финансово-бюджетной, налоговой и экономической политики в муниципальном образовании;

Необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления;
2. Рациональное управление финансовыми потоками;
3. Повышение эффективности взаимодействия между органами местного самоуправления, органами государственной власти и населением муниципального образования;
4. Повышение удовлетворенности граждан качеством муниципального управления и качеством предоставления муниципальных услуг;
5. Расширение практики поддержки органами местного самоуправления инициатив местных жителей;
6. Доведение информации о работе органов местного самоуправления в понятных для граждан формах.

Ожидаемые результаты реализации стратегии

В результате реализации стратегии к 2030 году значительно повысится конкурентоспособность территории муниципального образования за счет интенсивного развития транспортной инфраструктуры, развития обрабатывающих производств, заинтересованности со стороны крупных инвесторов, малого предпринимательства, то есть будет создана динамично развивающаяся, сбалансированная экономика, обеспечивающая высокий уровень и качество жизни населения. Все эти преобразования будут корректироваться, сопровождаться эффективными механизмами муниципального управления, предполагающие развитое общественное участие предпринимателей и граждан.

Благоприятная экологическая обстановка, комфортное проживание, отсутствие социальной напряженности, рост активности хозяйственной деятельности в приоритетных секторах экономики, высокий уровень дохода населения, низкий уровень преступности, развитая сфера услуг – будущие факторы, характеризующие территорию муниципального образования Кежемский район как одно из предпочтительных мест в Красноярском крае для жизни, работы и отдыха.

В результате успешной реализации стратегии, в случае отсутствия негативных как внешних, так и внутренних факторов будут достигнуты следующие целевые показатели социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район. (Приложение 4)

Реализация стратегии предполагается в 3 этапа: 2019-2022 годы, 2023-2026 годы, 2027-2030 годы.

I этап 2019-2022 годы: «создание условий для роста и укрепления позиций».

На данном этапе предусматривается успешная реализация муниципальных программ, что обеспечит базу для дальнейшего экономического роста территории.

На данном этапе планируется существенно повысить инвестиционную привлекательность территории путем распространения, доведения до потенциальных инвесторов предложений по возможной реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования. Для чего будут проведены планомерные мероприятия по повышению эффективности использования муниципальных основных фондов, по оценке и возможности использования природных и земельных ресурсов территории.

Для активизации развития предпринимательства и сельского хозяйства будут предприняты следующие шаги: проведение конкурсов предпринимательских проектов в рамках муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Кежемском районе», участие в различных конкурсах на предоставление грантов от министерства сельского хозяйства Красноярского края, оказание поддержки вновь создаваемым предприятиям в приоритетных для муниципального образования сферах. Создание привлекательного делового климата, в том числе за счет щадящей муниципальной, налоговой политики в отношении малого предпринимательства. Активная и действенная поддержка личных подсобных хозяйств населения, в частности - выделение средств, в рамках программы на возмещение затрат по приобретению поголовья коров и по приобретению сельскохозяйственной техники и оборудования, выделение земель на льготных условиях для создания фермерских хозяйств, производств по переработке сельскохозяйственной продукции. Будут решены вопросы по развитию инфраструктуры первичной переработки, объектов хранения и транспортировки сельскохозяйственной продукции, что позволит улучшить рынок сбыта и расширить ассортимент экологически чистой продукции. Планируется также открытие пункта сбора, переработки и реализации дикоросов.

Помимо вышеназванного на данном этапе планируется реализация основных социальных проектов, направленных на улучшение качества жизни в муниципальном образовании. Планируется проведение текущих и капитальных ремонтов образовательных учреждений района, строительство и ремонт спортивных сооружений, детских площадок, модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города, благоустройство территории, в том числе обустройство мест отдыха, что значительно повысит комфортность проживания на территории и будет способствовать привлечению, воспроизводству и накоплению человеческого потенциала.

Значительно улучшится транспортная доступность территории за счет улучшения дорожного покрытия на участке дороги Кодинск - Богучаны. Предполагается улучшение дорог внутри района. Активизируется процесс развития предпринимательства в сфере сервисного обслуживания. Благодаря устойчивому развитию личных подсобных хозяйств населения сформируется сельскохозяйственный кооператив, основной деятельностью которого станет заготовка, хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции.

Таким образом, на первом этапе будет создана устойчивая площадка для дальнейшего развития и диверсификации предпринимательства и обеспечены условия для привлечения новых предприятий и квалифицированных рабочих.

II этап 2023-2026 годы: «активный рост»

Второй этап реализации стратегии предполагает активное наращивание экономического потенциала территории, за счет инвестиционных вливаний в инфраструктуру и производство района. Произойдет диверсификация лесоперерабатывающей промышленности в сторону глубокой переработки древесины с утилизацией древесных отходов.

Рынок труда будут характеризовать следующие ключевые изменения:

- ✓ обеспечение выпуска из образовательных организаций специалистов по структуре и уровню профессиональной подготовки соответствующих перспективным направлениям развития района на основе прогнозирования перспективной кадровой потребности и налаженного взаимодействия Администрации Кежемского района, системы образования и работодателей, развитие целевой подготовки кадров;
- ✓ повышение профессионально-квалификационной мобильности населения путем обеспечения системой профессионального образования оперативной качественной переподготовки специалистов востребованных профессий;
- ✓ повышение территориальной трудовой мобильности, минимизация оттока местных трудовых ресурсов, привлечение необходимых трудовых ресурсов из других регионов, в том числе путем создания эффективного рынка арендного жилья;
- ✓ развитие малого и среднего предпринимательства;
- ✓ повышение экономической активности и занятости отдельных категорий населения в том числе:
 - сельского населения, через создание новых рабочих мест, в том числе в приоритетных направлениях, включающих лесопереработку, производство и переработку сельскохозяйственной продукции, а также обеспечение самозанятости через развитие малых форм хозяйствования – личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств;
 - молодежи и высвобождаемых работников путем профессионального обучения/переобучения и обеспечения самозанятости;
 - женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, незанятых граждан, которым в соответствии с законодательством назначена страховая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность, путем профессионального обучения и дополнительного профессионального образования;
 - инвалидов, путем создания рабочих мест для инвалидов;
- ✓ развитие системы профессиональных квалификаций (внедрение системы независимой оценки квалификации) на основе профессиональных стандартов;
- ✓ развитие межведомственной системы профессиональных квалификаций (внедрение системы независимой оценки квалификации) на основе профессиональных стандартов;
- ✓ развитие межведомственной системы профессиональной ориентации в формате «профориентация на всю жизнь» с ориентацией на перспективные потребности развития муниципального образования;

✓ оптимизация внешних миграционных потоков в соответствии с долгосрочными потребностями социально-экономического развития муниципального образования.

III этап 2027-2030 годы: «стабильное развитие»

На заключительном этапе реализации стратегии предусматривается становление устойчивой производственной специализации района, расширение рынка сбыта продукции, в том числе за счет создания круглогодичной транспортной инфраструктуры, способной связать территорию с другими районами края. В случае заинтересованности потенциальных инвесторов возможно открытие мини-завода по производству кирпича, завода по производству минеральной воды, разработка газовых и рудных месторождений, развитие лесоперерабатывающей отрасли в промышленных масштабах. Повысится «открытость» территории для проведения социально-значимых районных спортивных, музыкальных фестивалей. Будут активно развиваться туризм и различные виды спорта, в том числе и экстремальные. В муниципальном образовании будет сформирована модель устойчивого развития, предполагающая развитие человеческого потенциала в условиях экономической стабильности территории.

2.2 Обоснование предмета нормирования

По муниципальному образованию Кежемский район

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения района, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения района, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения района в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
 - оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.
3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.
4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.
5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.
6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

По сельским поселениям района

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения поселения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

- 1) Объект является объектом местного значения поселения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
 - оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- 2) Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

- 3) Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.
- 4) Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.
- 5) Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.
- 6) Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района, в том числе сельских поселений район, с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию на 01.01.2024 года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

2. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;
- застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения

установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

Учтены природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

4. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории: развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение; застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной сельской среды.

В качестве обоснования дифференциации территории поселения с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

Учтены природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1 В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей муниципального района.

В системе образования Кежемского района функционируют 18 учреждений образования: 9 общеобразовательных, 7 учреждений дошкольного образования, 2 учреждения дополнительного образования.

Десять учреждений (3 школы, 5 детских садов, 2 учреждения дополнительного образования) находятся в городской местности, в г. Козьмодемьянске, восемь образовательных учреждений (6 школ и 2 детских сада) - в сельских поселениях.

Из девяти общеобразовательных учреждений района восемь средних общеобразовательных школ, одна – начальная. Дети 5-11 классов д. Яркино обучаются в Козьмодемьянской СОШ №2 с проживанием в интернате. Два общеобразовательных учреждения - МКОУ «Татарская СОШ» и МКОУ «Козьмодемьянская СОШ» – школы с группами дошкольного образования.

Для детей, проживающих в сельских поселениях (д. Сыромолотово, д. Чадобец, д. Климино) организован подвоз: дети из д. Сыромолотово - в Козьмодемьянскую СОШ №2, дети из д. Климино и д. Чадобец – в Заледеевскую СОШ. Также организован подвоз детей, обучающихся в Татарской СОШ, и детей, обучающихся в школах г. Козьмодемьянска, проживающих в отдаленных микрорайонах.

Учреждения Кежемского района в области образования	Количество, единиц	Фактический охват детей в 2023 году, чел.
Дошкольные образовательные учреждения	7	882

г.Кодинск		
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Солнышко""	1	178
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Сказка""	1	247
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад "Сибирячок""	1	117
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад "Аленький цветочек""	1	146
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида "Березка"	1	113
П.Имбинский		
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Имбинский детский сад "Лесная сказка""	1	28
С.Заледеево		
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Заледеевский детский сад "Ромашка""	1	53
Учреждения общего образования	9	2344

С.Яркино		
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Яркинская начальная общеобразовательная школа"	1	7
С.Ирба		
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Ирбинская средняя общеобразовательная школа"	1	18
Д.Тагара		
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Тагарская средняя общеобразовательная школа"	1	150
П.Недокура		
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Недокурская средняя общеобразовательная школа"	1	22
С.Заледеево		
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Заледеевская средняя общеобразовательная школа"	1	107
П.Имбинский		
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Имбинская средняя общеобразовательная школа"	1	71

Г.Кодинск		
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №4"	1	884
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №3"	1	607
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кодинская средняя общеобразовательная школа №2"	1	478
Учреждение профессионального образования	1	357
Г.Кодинск		
КГБПОУ "Приангарский политехнический техникум"	1	357
Учреждения дополнительного образования	2	1655
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей"	1	748
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Кежемский районный центр детского творчества"	1	907

Потребность в строительстве, ремонте и оснащении объектов образования на территории Кежемского района до 2030 года в соответствии с долгосрочным планом развития района приведена ниже.

Наименование объекта	Вид работ <i>(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт, реставрация, оснащение)</i>	Адрес	Сроки реализации
МБОУ "Кодинская средняя общеобразовательная школа № 3"	Ремонт системы вентиляции	663491, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, ул. Колесниченко,16	2026
МБОУ"Кодинская средняя общеобразовательная школа № 4"	Замена оконных блоков на ПВХ в объеме 40 окон	663491, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, пр.Ленинского Комсомола,24	2025

МКОУ "Тагарская СОШ"	Ремонт кровли здания школы и ДОУ	663496, Красноярский край, Кежемский район, д. Тагара, ул. Строителей, 17	2026
МКОУ "Заледеевская СОШ"	Строительство септика вблизи школы	663478, Красноярский край, Кежемский район, с. Заледеevo, ул. 70 лет Октября, 35	2024
МКОУ "Заледеевская СОШ"	Ремонт вентиляционной системы	663478, Красноярский край, Кежемский район, с. Заледеevo, ул. 70 лет Октября, 35	2027
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида "Аленький цветочек"	Ремонт ограждения территории	663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, 1	2026
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида "Солнышко"	Реконструкция кровли (замена на мягкую)	663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Михайлова, 12а	2028

МБДОУ "Детский сад комбинированного вида"Солнышко"	Ремонт ограждения территории по периметру	663491, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, ул.Михайлова,12а	2026
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида"Сказка"	Ремонт парапетов по периметру кровли	663491, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, пр.Ленинского Комсомола,16	2026
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида"Сказка"	Ремонт ограждения территории по периметру	663491, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, пр.Ленинского Комсомола,16	2026
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида"Сибирячок"	Ремонт ограждения территории по периметру	663491, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, ул. Михайлова, 7	2025
Загородный оздоровительный лагерь	Строительство		2025
Центр дополнительного образования детей	Строительство		2025

2.4.2 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказание к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397. Значение уровня обеспеченности велосипедными дорожками установлено методом пространственного анализа и экспертной оценки.

Численность населения района, систематически занимающегося физкультурой и спортом на 01.01.2024 год приведена в таблице.

Численность населения систематически занимающегося физкультурой и спортом, на конец периода	чел.	7 826,00
Численность детей и молодежи в возрасте 3-29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом	чел.	5 367,00
Численность граждан среднего возраста (женщины в возрасте 30-54 лет, мужчины в возрасте 30-59 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом	чел.	2 038,00
Численность граждан старшего возраста (женщины в возрасте 55-79 лет, мужчины в возрасте 60-79 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом	чел.	421,00

Количество проведенных физкультурных и спортивных мероприятий муниципального уровня	ед.	146,00
Численность участников физкультурных и спортивных мероприятий муниципального уровня	чел.	10 132,00
Доля детей и молодежи в возрасте 3-29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	95,48
Доля граждан среднего возраста (женщины в возрасте 30-54 лет, мужчины в возрасте 30-59 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	24,59
Доля граждан старшего возраста (женщины в возрасте 55-79 лет, мужчины в возрасте 60-79 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	9,62

По Кежемскому району насчитывается 74 действующих объектов физической культуры и спорта, включая объекты, расположенные в образовательных учреждениях.

Объекты спорта	Количество, ед.	Единовременная пропускная способность, чел.
всего	74	2485
в том числе:		
плоскостные	31	1161
в т.ч. футбольные поля	9	252
спортзалы	10	328
другие	18	467
лыжные базы	1	95
биатлонный комплекс	1	115
тир	3	12
бассейн	2	64
каток сезонный	1	53

площадка с тренажерами (в т.ч. Воркаут)	4	138
Универсальная игровая спортивная площадка	2	48
Дистанция (велодорожка)	1	6

С разбивкой по населенным пунктам Кежемского района:

Наименование спортивного объекта	Наименование спортивного сооружения, входящего в состав спортивного объекта	Единовременная пропускная способность, чел.
Г.Кодинск		
Кодинская средняя общеобразовательная школа №2	Спортивный зал	35
	Борцовский гимнастический зал	25
	Площадка для баскетбола	30
	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий юношей и взрослых	38
	Спортивное ядро: - круговая беговая дорожка 260м. (4 дор.) - места для прыжков 1 сектор - места для толкания ядра 1 сектор - поле для футбола	55
	Тир на 4 мишени	4
	Спортивный зал	35

Кодинская средняя общеобразовательная школа №3	Гимнастический зал	30
	Площадка для волейбола (2 площадки)	40
	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	30
	Спортивное ядро: - круговая беговая дорожка 250м. (2 дор.) - прямая беговая дорожка 110мм.(2дор.) - места для прыжков 1 сектор - места для толкания ядра 1 сектор - поле для футбола	53
	Комплексная игровая спортивная площадка (баскетбол, мини-футбол)	30
	Каток (сезонный)	53
Кодинская средняя общеобразовательная школа №4	Спортивный зал	40
	Зал единоборств	18
	Зал сухого плавания	30
	Тренажерный зал	18
	Зал ритмики	30
	Бассейн	16
	Площадка для баскетбола	30
	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	30

	Спортивное ядро: - круговая беговая дорожка 240м. (2 дор.) - прямая беговая дорожка 110мм.(2дор.) - места для прыжков 1 сектор - места для толкания ядра 1 сектор - поле для футбола	51
	Тир (4 мишени)	4
Приангарский политехнический техникум	Спортивный зал	25
Летний оздоровительный лагерь "Огонек"	Поле для футбола	28
	Площадка для баскетбола	18
	Площадка для волейбола	20
Клуб единоборств "Мангуст"	Клуб единоборств (зал бокса, зал борьбы)	28
Лыжная база "Лань"	Лыжная база. Имеются трассы: 1км., 1,5км., 3км., 5км.	95
Хоккейная площадка (коробка)(крытое тентовое спортивное сооружение)	Хоккейная площадка (коробка)(крытое тентовое спортивное сооружение)	30
Комплексная площадка для подвижных игр	Комплексная площадка для подвижных игр (футбол, баскетбол, волейбол)	40
Спортивный сквер г.Кодинска	Площадка с тренажёрами (12 тренажёров)	12
КГБУЗ "Кежемская РБ"	Спортивный зал "Гиппократ": имеются помещения для занятий аэробикой, фитнесом, борьбой, ОФП и силовой подготовкой, настольным теннисом и бильярдом	52

	Спортивный зал	12
МБУ "КЦСОН Кежемского района"	Спортивный (тренажёрный) зал (10 тренажёров)	10
Площадка для воркаута	Площадка для воркаута (20 элементов)	20
Клуб экстремальных видов спорта "Экстрим"	Горно-лыжная база (18 фигур)	36
Физкультурно-оздоровительный центр "Дельфин"	Спортивный зал: имеются помещения для занятий аэробикой, фитнесом, ОФП, силовой подготовкой, аквааэробикой и плаванием	57
Физкультурно-спортивный центр "Вулкан"	Спортивный зал: имеются помещения для занятий аэробикой, фитнесом, ОФП и силовой подготовкой	36
Малая спортивная площадка для комплекса ГТО	Малая спортивная площадка для комплекса ГТО с тренажёрами (32 элемента)	53
Дистанция (велодорожка)	Дистанция (велодорожка)	6
Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном "Жемчужина"	Спортивный зал	48
	Бассейн	48
	Тренажёрный зал	18
	Зал хореографии	20
	Комплексная спортивная площадка (волейбол, баскетбол, мини-футбол)	22
П.Имбинский		
	Спортивный зал	25

Имбинская средняя общеобразовательная школа	Площадка для баскетбола	30
	Спортивное ядро: круговая беговая дорожка 250м. (2 дор.) - прямая беговая дорожка 110мм.(2дор.) - места для прыжков 1 сектор - поле для футбола	45
Тренажёрный зал Администрации Имбинского сельсовета	Тренажерный зал (10 тренажёров)	10
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для населения	Комплексная игровая спортивная площадка (футбол,баскетбол,волейбол) и площадка с тренажёрами	69
П.Недокура		
Недокурская средняя общеобразовательная школа	Спортивный зал	25
	Поле для футбола	28
	Площадка для волейбола	30
Спортивно-игровая площадка "Здоровье"	Комплексная игровая спортивная площадка (футбол,баскетбол,волейбол)	28
С.Заледеево		
Заледеевская средняя общеобразовательная школа	Спортивный зал	35
	Площадка для баскетбола	30
	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	30
	Спортивное ядро: круговая беговая дорожка 230м. (2 дор.) -	53

	прямая беговая дорожка 110мм.(2дор.) - места для прыжков 1 сектор - места для толкания ядра 1 сектор - поле для футбола	
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для населения	Комплексная игровая спортивная площадка (футбол, баскетбол, волейбол) и площадка с тренажёрами	80
МБУ "Спортивная школа по биатлону Кежемского района"	Спортивно-биатлонный комплекс: - тренажёрный зал - спортивный зал - спортивный зал	36
Д.Чадобец		
МБУ "Центр спорта и отдыха "Чадобец"	Биатлонный комплекс (база, трассы 1км., 3км., 5км. + биатлонное стрельбище на 20 рубежей)	115
	Поле для футбола	28
	Площадка для волейбола	20
	Спортивный зал	20
	Тренажёрный зал (6 тренажёров)	6
	Тир для пневматического оружия на 4 мишени	4
Д.Тагара		
Тагарская средняя общеобразовательная школа	Спортивный зал	35
	Площадка для баскетбола	30

	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	30
	Спортивное ядро: - круговая беговая дорожка 260м. (2 дор.) - прямая беговая дорожка 110мм.(2дор.) - места для прыжков 1 сектор - места для толкания ядра 1 сектор - поле для футбола	53
Малая спортивная площадка для комплекса ГТО	Малая спортивная площадка для комплекса ГТО с тренажёрами	53
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для населения	Комплексная игровая спортивная площадка (футбол, баскетбол, волейбол)	60
Д.Ирба		
Волейбольная площадка	Игровая волейбольная площадка	20

К 2030 году в Кежемском районе необходимо создать все условия для успешного достижения следующих целевых ориентиров:

- ✓ доля населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом, в возрасте от 3 до 79 лет должна составлять не менее 40%;
- ✓ доля учащихся и студентов, систематически занимающихся физкультурой и спортом, должна составлять 85%;
- ✓ доля занятого в экономике населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом, должна составлять не менее 20%;
- ✓ количество детей, занимающихся в детско-юношеских спортивных школах, должно составлять не менее 700 человек;
- ✓ фактическая обеспеченность населения спортивными сооружениями должна достичь уровня 60%;
- ✓ единовременная пропускная способность спортивных сооружений района должна достичь уровня 1900 человек.

В перспективе предусмотрено строительство физкультурно-спортивного центра со спортивным залом и бассейном и плоскостных сооружений в сельских поселениях и строительство крытого катка.

Важным направлением является оптимизация работы сети учреждений, в частности по следующим направлениям:

- расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта, как на платной, так и на бесплатной основе;

- поддержание в нормальном состоянии сооружений, строений и помещений, с возможной заменой зданий приходящих в негодность;
- оснащение учреждений современным оборудованием, например применения современных тренажеров и компьютеризация процесса тренировок;
- обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- развитие доступного для населения рынка оздоровительных и спортивных услуг.

Потребность в строительстве, ремонте и оснащении объектов образования на территории Кежемского района до 2030 года в соответствии с долгосрочным планом развития района приведена ниже.

Объект спорта	Вид работ	Населенный пункт	Планируемые даты
Физкультурно-оздоровительный центр "Дельфин"	Капитальный ремонт	Кежемский район	2025-2026гг
Лыжная база с прокатом на 250 пар лыж	Строительство	г. Козьмодемьянск, Кежемский район	2026-2027
Лыжный стадион с лыжероллерной трассой 1500м и биатлонным стрельбищем на 20 рубежей.	Строительство	г. Козьмодемьянск, Кежемский район	2027-2028
Стадион с футбольным полем с искусственным покрытием, беговыми дорожками и легкоатлетическими секторами	Строительство	г. Козьмодемьянск, Кежемский район	2028-2029

Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для населения	Строительство	Кежемский район	2025
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для населения	Строительство	с. Ирба, Кежемский район	2025
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для населения	Строительство	с. Яркино, Кежемский район	2026

2.4.3 В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{\text{мж}} = N_{\text{мж}} \times S_{\text{min}} \times N_{\text{min}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{\text{мж}}$ – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$S_o = (S_{мж} \times 1000) / N$, где:

S_o – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

По данным документа стратегического планирования Кежемского района в 2012 году создано муниципальное учреждение по работе с молодежью - Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр Кежемского района». Перспективная Цель работы молодежного центра - это проведение эффективной молодежной политики, создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах инновационного развития района.

Задачи:

1. Стимулирование развития молодежного предпринимательства и повышения инвестиционной привлекательности для молодежи.
2. Повышение эффективности муниципального управления посредством включения молодежи в местное самоуправление.
3. Сохранение культурного наследия и самобытности Кежемского района.

Механизм реализации:

Создание молодежного парламента при Главе Кежемского района. Молодежный парламент – это консультативный орган, который выражает и защищает интересы молодежи, является представительным и совещательным органом Кежемского района, объединив в себе студентов и работающую молодежь.

К 2030 году, согласно предложенной системе работы с молодёжью, предусмотрена устойчивая тенденция повышения внимания к молодёжным проблемам и содействие в их решении на муниципальном уровне, направленная на формирование молодёжной политики в муниципальном образовании, призванной обеспечить повышение эффективности реализации социальных функций и прав молодёжи, устойчивость социального развития района. Планируется увеличение участия молодежи в реализации социальных проектов до 3500 в год. Уже на данный момент конкурсы проектов, в которых может принять участие молодежь, проводят 3-4 раза в год разные учреждения района. Планируется увеличение клубов военно-патриотического, регистрация новых некоммерческих организаций и их дальнейшее развитие. В перспективе создание различных клубов, течений, объединений разных новых форматов, в том числе в направлении

оздоровления подростков и работы с детьми «группы риска», научно-технического склада, экстремальных видов спорта, волонтерских и добровольческих агентств, увеличения количества детей, занимающихся в летнее время благоустройством города и сел. Будет поддержана разработка проектов оказания адресных услуг для молодежи с ограниченными возможностями и оказавшимися в трудной жизненной ситуации.

До 2030 года необходимо строительство (модульного/быстровозводимого) здания молодежного центра, скейт-парка для лета и отделения сноуборда при спортивной школе в зимний период.

Все в совокупности позволит к 2030 году:

- ✓ увеличить количество поддержанных социально-экономических проектов, реализуемых молодежью Кежемского района до 50 единиц в 2030 году;
- ✓ увеличить удельный вес молодых граждан, проживающих в Кежемском районе, вовлеченных в реализацию социально-экономических проектов до 45% в 2030 году;
- ✓ увеличить удельный вес благополучателей – граждан, проживающих в Кежемском районе, получающих безвозмездные услуги от участников молодежных социально-экономических проектов до 45% в 2030 году;
- ✓ количество молодежи, принявшей участие в молодежных мероприятиях, конкурсах, проектах районного, краевого и всероссийского уровня (увеличение с 900 ед. в 2012 году до 3500 ед. в 2030 году);
- ✓ увеличить удельный вес молодых граждан, проживающих в Кежемском районе, вовлеченных в изучение истории Отечества, краеведческую деятельность, в их общей численности до 3,6% в 2030 году;
- ✓ увеличить удельный вес молодых граждан, проживающих в Кежемском районе, являющихся членами или участниками патриотических объединений Кежемского района, прошедших подготовку к военной службе в Вооруженных Силах Российской Федерации, в их общей численности до 70% в 2030 году;
- ✓ увеличить удельный вес молодых граждан, проживающих в Кежемском районе, вовлеченных в добровольческую деятельность, в их общей численности до 3,5 % в 2030 году;
- ✓ увеличить количество молодежных клубов патриотической, туристической, культурно-досуговой деятельности до 25 единиц к 2030 году;
- ✓ увеличить финансирование молодежной сферы на реализацию мероприятий до 3 млн. руб. в год;
- ✓ увеличение количества специалистов, занятых профессионально в отрасли молодежной политики до 12 человек (развитие кадрового потенциала);
- ✓ увеличение количества некоммерческих, в том числе политических молодежных организаций в районе до 10-15 единиц;
- ✓ увеличение количества межрайонных, межрегиональных спортивных, культурных мероприятий, проводимых в районе до 5-6 ед. в год.

2.4.4 В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

На территории Кежемского района действует 1 архив (объект местного значения района).

2.4.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

Действующие объекты культуры на территории Кежемского района представлены в таблице.

Наименование учреждения	Фактический адрес
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кежемский историко-этнографический музей имени Ю.С. Кулаковой»	г. Кодинск. ул. Гидростроителей 12
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» г. Кодинска (МБУДО ДМШ г. Кодинска)	г. Кодинск, ул. Маяковского 22
	с. Заледеево ул. Магистральная 38

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Кежемского района «Межпоселенческий Районный дом культуры «Рассвет»	г. Кодаинск, ул. Колесниченко ба
Заледеевский сельский дом культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	с. Заледеево ул. Октябрьская 35
Имбинский сельский дом культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	п. Имбинский. ул. Мира 8
Ирбинский сельский дом культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	с. Ирба ул. Луговая 4
Климинский сельский клуб – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	д. Климино ул. Ленина 11
Недокурский сельский дом культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	п. Недокура ул. Супругов Самаль 3
Тагарский сельский дом культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	п. Тагара пер. Первомайский 7
Яркинский сельский дом культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	с. Яркино ул. Центральная 74
Передвижной центр культуры – филиал МБУК КР МРДК «Рассвет»	г. Кодаинск (фактически Колесниченко 12)
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова»	г. Кодаинск ул. Колесниченко 14
Детская библиотека-филиал № 1 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	г. Кодаинск, ул. Колесниченко 14
Ирбинская сельская библиотека-филиал № 14 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	с. Ирба ул. Центральная 14
Тагарская сельская библиотека-филиал № 9 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	с. Тагара пер. Первомайский 7
Имбинская сельская библиотека-филиал №4 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	п. Имбинский ул. Мира 8

Недокурская сельская библиотека-музей - филиал № 5 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	п. Недокура ул. Молодежная 12а
Заледеевская сельская библиотека-филиал № 12 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	с. Заледеево ул. Октябрьская, 21
Климинская сельская библиотека-музей филиал №13 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	д. Климино ул. Ленина 37
Яркинская сельская библиотека-филиал № 11 «МБУК «КМЦРБ им. А.Ф. Карнаухова»	д. Яркино ул. Центральная 74

Потребность в строительстве, ремонте и оснащении объектов культуры на территории Кежемского района до 2030 года в соответствии с долгосрочным планом развития района приведена ниже.

Наименование объекта	Виды работ	Адрес объекта	Планируемый срок реализации
Многофункциональный культурный центр	Строительство	Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск	2025-2030
Тагарский сельский дом культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Тагара, пер. Первомайский, д.7	2025-2026
Заледеевский сельский дом культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, с. Заледеево, ул. Октябрьская, д.21	2025-2026
Имбинский сельский дом культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, п. Имбинский, ул. Мира, д.8	2025-2026
Ирбинский сельский дом культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Ирба, ул. Мира, д.4	2025-2026

Недокурский сельский дом культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, п. Недокура, ул. Супругов Самаль, д.3	2025-2026
Яркинский сельский дом культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Яркино, ул. Центральная, д.74	2025-2026
Климинский сельский клуб - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Климино, ул. Мира, д.8	2025-2026
Передвижной центр культуры - филиал МБУК КР МРДК "Рассвет"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Колесниченко, д.6А	2025-2026
Тагарская сельская библиотека - филиал №9 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Тагара, пер. Первомайский, д.7	2025-2026
Заледеевская сельская библиотека - филиал №12 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, с. Заледеево, ул. Октябрьская, д.21	2025-2026
Имбинская сельская библиотека - филиал №4 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, п. Имбинский, ул. Мира, д.8	2025-2026
Ирбинская сельская библиотека - филиал №14 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Ирба, ул. Центральная, д.13	2025-2026

Недокурская сельская библиотека-музей - филиал №5 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, п. Недокура, ул. Молодежная, д.12А	2025-2026
Яркинская сельская библиотека - филиал №11 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Яркино, ул. Центральная, д.74	2025-2026
Климинская сельская библиотека-музей - филиал №13 МБУК "Кежемская межпоселенческая Центральная районная библиотека им. А.Ф. Карнаухова"	Оснащение	Красноярский край, Кежемский район, д. Климино, ул. Ленина, д.37	2025-2026

На территории Кежемского района функционирует одно учреждение музейного типа - Кежемский историко-этнографический музей и музей «Ангарский быт». Объем музейных фондов составляет около 14 тысяч экспонатов, в том числе основного фонда – более 12,5 тыс. экспонатов, число посетителей составляет 5,5 тыс. человек.

Одна из основных проблем учреждения – недостаточность площадей. Ограниченность выставочного пространства музея не способствует обеспечению доступа ко всем материалам хранимых фондов. Поэтому экспозиции, отображающие природу Нижнего Приангарья, историю развития Кежемского района в общем историческом процессе, культуру и быт приангарцев не отображают полной картины старожильческого Приангарья.

Важную роль в сохранении культурного наследия традиционно играют и библиотеки района, которые накапливают и хранят знания по всем областям человеческой деятельности, осуществляют краеведческую работу. Используя информационные и коммуникационные технологии в работе, библиотеки активно переводят в цифровую форму книжные фонды и иные исторические документы.

Совокупный фонд библиотек района насчитывает 183,680 тыс. экземпляров книг. Библиотеками пользуются 14450 человек. Книгообеспеченность на одного жителя составляет 9 экземпляров. Библиотеки района внедряют различные формы работы, а так же используют альтернативные способы обслуживания: внестационарное и надомное обслуживание, передвижной читальный зал, коллективный абонемент на предприятиях, подворные обходы в селах. В учреждениях внедряются современные информационные и электронные технологии: весь книжный фонд библиотек района введен в электронный каталог, его объем составляет 65157 библиографических записей.

2.4.6 В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковвыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковвых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковвым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковвым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковвых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участковвого пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

2.4.7 В области жилищного строительства для сельских поселений района

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению

в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
 - малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);
 - среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.
- Застройка сельских поселений среднеэтажной жилой застройкой не планируется.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения) необходимо использовать следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
- многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100, \text{ где:}$$

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{\text{ОБЩ}}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{\text{КОММУНИКАЦИЙ}}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже

Таблица 17. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Приангарский макрорайон 2,47	12

1	2	3	4	
		Для отдыха взрослого населения	0,7	15
		Для занятий физкультурой	2,6	98
		Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [9]	0,2	10
		Озеленение [7]		
		застройка на свободных территориях	18	-
		развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	18	-
		Крытые общественные пространства (зимние сады) [8]	-	130
		Для выгула собак [6]	0,1	150
		Для парковки автомобилей [5]	[4]	75

Примечания:

- Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.
- Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.
- Показатели для Северного макрорайона установлены для таких элементов планировочной структуры как квартал и жилая группа.
- Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 12) раздела 1.4.9 настоящих МНГП.
- Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м
- Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
- Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).
- При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.
- Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{уд_БЛАГОУСТР}} * S_{\text{Общ_кв}} / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{уд_БЛАГОУСТР}}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (**Error! Reference source not found.**) Материалов по обоснованию МНПП;

$S_{\text{Общ_кв}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования Таблица 13 раздела 1.4.9 настоящих МНПП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);
- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;
- морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 18,

Таблица 19).

Таблица 18 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2

1	2	3	4	5	6
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Таблица 19 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	87	73	52	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	16	15
Территории объектов образования	-	-	7	11	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	4	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	450	290	230	190	170

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

2.4.9 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами

постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

В соответствии с ДПР Кежемского района, потребность в строительстве и ремонте дорожной инфраструктуры выглядит следующим образом.

Наименование объекта	Вид работ	Населенный пункт	Срок реализации
Проезжая часть пр.Ленинского комсомола в районе домов №12,18,19,29	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Тротуары по ул.Рябиновая г. Кодинск	Строительство	г. Кодинск	2025
Проезжая часть кольцевой развязки	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Асфальтовое покрытие проезжей части по ул.Дорожников	Строительство	г. Кодинск	2025
Асфальтовое покрытие по ул.Дорожников	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Ямочный ремонт ул.Дорожников	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025

Поезжая часть ул.2-я коммунальная	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Проезжая часть по ул.Маяковского	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Ямочный ремонт ул.Михайлова	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Бортовые камни	Ремонт (для дорожных работ)	г. Кодинск	2025
Установка металлических пешеходных ограждений (ул.Гайнулина-ПЛК, Гайнулина-Колесниченко)	Строительство	г. Кодинск	2025
Установка металлических пешеходных ограждений вдоль тротуара по пр.Ленинского комсомола (в районе дома 2И)	Строительство	г. Кодинск	2025

2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края, в том числе и по Кежемскому району неравномерно и представлено в РНГП Красноярского края.

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо пользоваться климатическими данными территории Кежемского района (Таблица 21).

Удельные расходы тепла на отопление не рассчитываются.

Таблица 21 – Климатическая данные территории

№ п/п	Наименование муниципального района	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С
1	2	3
1.	Кежемский муниципальный район	-45, -48

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 22 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5

Примечания:

* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

** – параметр получен методом экстраполяции.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения в Кежемском районе не предусмотрено.

В соответствии с ДПР Кежемского района, потребность в строительстве, ремонте и оснащении жилищно-коммунального хозяйства выглядит следующим образом.

Наименование объекта	Вид работ	Населенный пункт	Срок реализации
Строительство котельной мощностью 6 МВт в п. Имбинский Кежемского района	Строительство	п. Имбинский	2025
Приобретение рубительной машины РП-МВ-250 для заготовки основного вида топлива на Котельную п. Имбинский	Оснащение	п. Имбинский	2024
Строительство котельной мощностью 6 МВт в п. Имбинский Кежемского района	Строительство	п. Имбинский	2025
Сеть водоснабжения от ВК 80 до ВК83 до ВК 74 (от ВК-5 до ВК-5Г до ТК-9А-2Г) Д 325мм, 505м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025

Водопроводная сеть от ТК160 (камеры Т1) до водопроводного колодца ВК66(ВК11) (251 м)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Сеть водоснабжения от ПГ-80-ПГ-1 (от колодца ВК-5 до ж. д. Колесниченко 22 Ду300 мм (262 м))	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Сеть водоснабжения от ВК74 до ВК110 (От ВК 23 до ТК-9А-5Г-ТК-9А-5В по ул.Усенко)Д325, 27м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Сеть водоснабжения от ВК110 до ВК111 Сеть водоснабжения от ВК111 до ВК109 (От ТК9-А-5Г до ТК-9А-6-Д 325мм,209м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Сеть водоснабжения от ВК84 до ВК94 (Колесниченко 18-20, от ТК-9-А-3 до ВК56) Ду160мм, 20м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Сеть водоснабжения от ВК81-ПГ-85 (от ВК-5а до ВК-5б - ПГ-53 (по ул. Михайлова) Ду300 мм (170 м)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Разработка ПСД и выполнение СМР по новому строительству водопроводных сетей с закольцовкой протяженностью 714 м с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	г. Кодинск	2025
Сеть водоснабжения от ВК221 до ВК222 до ВК230, Ду110мм (кв. «К»), от ТК-Д-Г-4-2 до ТК-Д-Г-4А, Д 110мм, 271м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Разработка ПСД и выполнение СМР по строительству дизельной электростанции для резервного электроснабжения водозабора, для обеспечения II категории надежности, с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	г. Кодинск	2027
Сеть водоснабжения от ВК203 до ВК192 (Через Гидр.12 до ТК-Д-Б-3) Д110, 82м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2026
Сеть водоснабжения от ВК174 до ВК177(от дома №15 по ул. Гидростроителей в сторону «Лукоморья» по кольцу), д160, 149м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2026
Сеть водоснабжения от ВК387 до ВК390 (от ул.Дорожников до ул.Космонавтов) , ду 100мм ,90м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2026
Сеть водоснабжения от ВК187 до ВК197 (от ТК-Д-4 через Гидр.30-32-36 до ТК-Д-Г-3 (кв.Г), Д 160,161м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2026
Сеть водоснабжения от ВК195 до ВК196, Сеть водоснабжения от ВК196 до ВК197 (ул.Маяковского 17,19 кв. «Г», Д 160, 146м	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2026

Сеть водоснабжения от ВК232 до ВК233 (от ул. Маяковского СК "Дельфин" до пер. Центральный ВК240), Д 160, 775м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2027
Сеть водоснабжения от ВК240 до ВК345 (от пер. Центральный д. 37, 39 в сторону мкр. Южный до ТК-И-8), Д 160, 668м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2027
Разработка ПСД и выполнение СМР по новому строительству водопроводных сетей с закольцовкой протяженностью 20,822 км и сооружений мкр. Лукоморье с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	г. Козьмодемьянск	2027
Сеть водоснабжения от ВК183 до ВК192 (от ул. Гидростроителей д.2 ч/з ул. Маяковского д. 3, 5, 7 до ТК-Д-Б-3), Д 160, 312м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2028
Сеть водоснабжения от ВК2 вдоль ул. Гидростроителей до ТК-Д-4, Д 160, 630м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2028
Сеть водоснабжения от ВК203 до ВК 192 (через ул. Гидростроителей, 12 до ТК-Д-Б-3), Д 110, 82м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2028
Сеть водоснабжения от ВК192 до ВК 195 (вдоль ул. Маяковского, 9, 11, 13, 15 (кв. "Б"), Д 160, 280м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2029
Сеть водоснабжения от ПГ372 до ВК 391, Д 110, 61м	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2029
Разработка ПСД и выполнение СМР по реконструкции участка КНС-2 - ГКН напорных сетей централизованного водоотведения г. Козьмодемьянск протяженностью 0,55 км с прохождением государственной экспертизы ПСД	Реконструкция	г. Козьмодемьянск	2025
Разработка ПСД и выполнение СМР по реконструкции участка ГКН - КНС-3 самотечных сетей централизованного водоотведения г. Козьмодемьянск протяженностью 1,31 км с прохождением государственной экспертизы ПСД	Реконструкция	г. Козьмодемьянск	2025
Разработка ПСД и выполнение СМР по реконструкции участка КНС-3 - КНС-5 напорных сетей централизованного водоотведения г. Козьмодемьянск протяженностью 1,86 км с прохождением государственной экспертизы ПСД	Реконструкция	г. Козьмодемьянск	2025

Разработка ПСД и выполнение СМР по реконструкции участка КНС-5 - КОС напорных сетей централизованного водоотведения г. Козьмодемьянск протяженностью 2,2 км с прохождением государственной экспертизой ПСД	Реконструкция	г. Козьмодемьянск	2025
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 0,860км	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2025
Капитальный ремонт подземного канализационного коллектора (Ди 500) в охранной зоне водозабора, 1,1км	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2025
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 0,890км	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2025
Реконструкция КНС-2.	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2025
Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка производительностью: 0,5 т/сут;	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2025
-Монтаж насосной станции перекачки производительностью 5 м ³ /час;	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2025
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 0,930км	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2026
Реконструкция КНС-3.	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2026
Реконструкция существующего аэротенка;	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2026
Насосно-воздуходувная станция. Замена оборудования	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2026
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 0,965км	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2027
Реконструкция КНС-5.	Модернизация	г. Козьмодемьянск	2027
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 1,45км (1 этап)	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2028
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 1,5км (2 этап)	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2029
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 1,5км (3 этап)	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2030
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 2,00км (1 этап)	Капитальный ремонт	г. Козьмодемьянск	2025

Реконструкция тепловых сетей от ТК-9а-2 до У49 - с 2Ø150 на 2Ø250 - 280 м	Реконструкция	г. Кодинск	2025
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 2,00км (2 этап)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025
Реконструкция тепловых сетей от У60 до У63 - с 2Ø80 на 2Ø125 - 60 м	Реконструкция	г. Кодинск	2025
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 2,00км (3 этап)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2026
Реконструкция тепловых сетей от У60 до У165 - с 2Ø80 на 2Ø125 - 100 м	Реконструкция	г. Кодинск	2026
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 2,00км (1 этап)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2027
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 2,00км (2 этап)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2028
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 2,00км (3 этап)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2029
Капитальный ремонт сетей централизованного водоотведения, 2,00км (4 этап)	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2030
Разработка ПСД и выполнение СМР по реконструкции станции обезжелезивания питьевой воды п. Имбинской с прохождением Государственной экспертизы ПСД	Реконструкция	п. Имбинский	2025
Сеть водоснабжения от УТ-1юж до УТ2юж-4юж (219/160), 368м	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2025
Сеть водоснабжения от УТ-4юж до водозабора (219/160), 201м	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2025
Сеть водоснабжения от УТ-5 до УТ-2(159/110), 424м	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2026
Разработка ПСД и выполнение СМР по строительству дизельной электростанции для резервного электроснабжения водозабора, для обеспечения II категории надежности, с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	п. Имбинский	2026
Сеть водоснабжения от УТ-2 до УТ-1 (159/110), 165м	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2027

Сеть водоснабжения от УТ-1 до котельной(159/110), 27м	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2028
Разработка ПСД и выполнение СМР по строительству водонапорной башни, с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	п. Имбинский	2029
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км. (1 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2024
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км.(2 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2025
Капитальный ремонт КНС-1.	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2025
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км.(3этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2026
Разработка ПСД и выполнение СМР по реконструкции сетей системы водоотведения п.Имбинский протяженностью 1,35 км с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	п. Имбинский	2026
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км.(4 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2027
Разработка ПСД и выполнение СМР на реконструкцию азротенка-смесителя (КОС-700) с прохождением государственной экспертизы ПСД	Строительство	п. Имбинский	2027
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км.(5 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2028
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км.(6 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2029
Разработка ПСД и выполнение СМР по строительству дизельной электростанции для резервного электроснабжения КОС и КНС, с прохождением государственной экспертизой ПСД .	Строительство	п. Имбинский	2029
Капитальный ремонт сетей системы водоотведения протяженностью 0,620 км.(7 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2030
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (1 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2025
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (2 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2025

Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (3 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2026
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (4 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2027
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (5 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2028
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (6 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2029
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 1,0км (7 этап)	Капитальный ремонт	п. Имбинский	2030
Сеть водоснабжения до жилых домов № 3, 5, 2, 4, 6, 6а, 6б по ул. Ленина от ВК9 до ВК6, д. 150, 256м	Капитальный ремонт	п. Недокура	2025
Сеть водоснабжения до жилых домов №1, 3, 5, 2, 4, 6, 6а, 6б по ул. Ленина от ВК9 до ВК6, д. 32мм, 400м	Капитальный ремонт	п. Недокура	2025
Сеть водоснабжения до жилых домов №7, 9, 11, 13, 15, 8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ленина от ВК6 до ВК4, д.150мм, 240м, д.32мм, 250м	Капитальный ремонт	п. Недокура	2025
Разработка ПСД и выполнение СМР по строительству резервуара чистой воды для хранения противопожарного запаса, с прохождением государственной экспертизой ПСД.	Строительство	п. Недокура	2025
Сеть водоснабжения от ВК4 до ВК3, д.150мм, 95м	Капитальный ремонт	п. Недокура	2026
Сеть водоснабжения от ВК3 до В2, д.150/100мм, 230м	Капитальный ремонт	п. Недокура	2027
Разработка ПСД и выполнение СМР по строительству дизельной электростанции для резервного электроснабжения водозабора, для обеспечения II категории надежности, с прохождением государственной экспертизы ПСД	Капитальный ремонт	п. Недокура	2027
Сеть водоснабжения от ВК2 до В1, д.150/100мм, 230м	Капитальный ремонт	п. Недокура	2028
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 720 м (1 этап)	Капитальный ремонт	п. Недокура	2024

Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 720 м (2 этап)	Капитальный ремонт	п. Недокура	2025
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 720 м (3 этап)	Капитальный ремонт	п. Недокура	2026
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 720 м (4 этап)	Капитальный ремонт	п. Недокура	2027
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 720 м (5 этап)	Капитальный ремонт	п. Недокура	2028
Капитальный ремонт тепловых сетей с прокладкой в непроходных каналах, 413,5 м	Капитальный ремонт	с. Залеево	2025
Приобретение рубительной машины РП-МВ-250 для заготовки основного вида топлива на Котельную п. Имбинский	Оснащение	п. Имбинский	2024
Строительство (установка) на очистных сооружениях КОС-1700 м ³ /сут. оборудования для механического обезвоживания осадка сточных вод в г. Кодинск	Капитальный ремонт	г. Кодинск	2025

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не относится к вопросам местного значения муниципального района. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.

Расчетные показатели обеспеченности населения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований для Кежемского района не устанавливаются.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 23 и 24):

– при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района. При разработке генерального плана поселения для определения метаположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения района и поселения.

– при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

– при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления

требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 23 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДПНТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.2	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
2.4	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.5	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	–	–
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДПШТ	ПЗЗ
	и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)				
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	-	-
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	-	-
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	-	+	+
5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
5.4	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	-	-
5.5	Музеи	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	-	+	+
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	-
		Плотность населения элемента планировочной структуры	-	+	-
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
8.3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	-
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	-
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
11	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
11.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные	Уровень обеспеченности	+	-	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДПШТ	ПЗЗ
	формирования Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов				
12	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
12.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	-	+
12.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	-	-
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
13	В области хранения индивидуального транспорта				
13.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

Таблица 24 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения поселения и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ					
1.	В области физической культуры и массового спорта				
1.1.	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.	В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения				
2.1.	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
2.2.	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
2.3.	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
2.4.	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
2.5.	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
3.	В области жилищного строительства				
3.1.	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	-
		Плотность населения элемента планировочной структуры	+	+	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
4.	В области благоустройства и массового отдыха				
4.1.	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
4.2.	Парки	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	–	–
4.3.	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
4.4.	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
4.5.	Набережные	Уровень обеспеченности	+	+	+
4.6.	Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Протяженность береговой полосы	+	+	+
4.7.	Смотровые (видовые) площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
4.8.	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
4.9.	Площадки для выгула и дрессировки собак	Размер земельного участка	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
5.	В области автомобильных дорог местного значения				
5.1.	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	–
5.2.	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность	+	+	–
6.	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
6.1.	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности	+	–	–
7.	В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
7.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	–	+
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
8.	В области хранения индивидуального транспорта				
8.1.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения муниципального района	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки; объект культурно-досугового (клубного) типа	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры культурного развития	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения; детские игровые площадки	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов	п. 95 ч. 1 ст. 44 Федерального закона № 414-ФЗ; ч. 1 ст. 1 Закона Красноярского края от 15.03.2007 № 22-5883 «О наделении органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов края

	отдельными государственными полномочиями в области защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций»
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения сельского поселения	
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; парки; скверы (бульвары, сады); детские игровые площадки; площадки отдыха населения	п.п. 15, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог местного значения	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения	п. 22 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома; места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района, включая МНГП сельских поселений

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Постановление Правительства Красноярского края от 28.11.2023 № 940-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края».

Нормативные правовые акты Кежемского района Красноярского края

Решение Кежемского районного Совета депутатов Красноярского края от 30.09.2019 № 43-400 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кежемский район на период до 2030 года».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм

оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Потребность в строительстве, ремонте и оснащении социально значимых объектов на территории Кежемского района до 2030 года (Долгосрочная программа развития Кежемского района).

Прогноз социально-экономического развития Кежемского района на 01.01.2024 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Схема расселения муниципального района

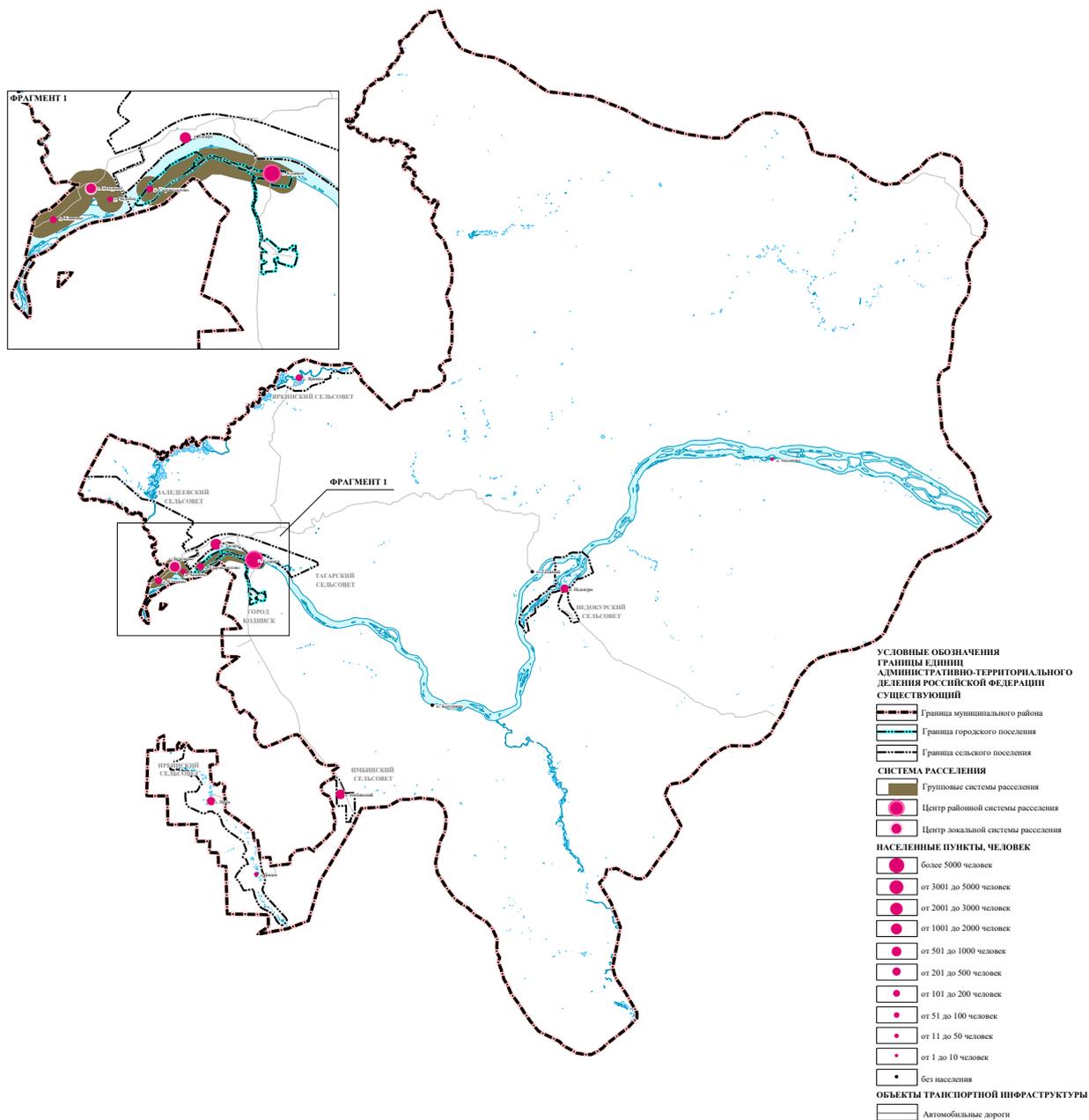


Рисунок 1 – Система расселения Кежемского муниципального района

Таблица 2524 – Характеристика системы расселения Кежемского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	г. Козинск	Более 5000	-
	д. Сыромолотово	101-200	26,3

1	2	3	4
	итого по группе	10000-20000	
2	с. Заледеево	501-1000	-
	д. Климино	101-200	5,8
	д. Чадобец	51-100	4,7
	итого по группе	1000-2000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Аксеново	1-10	-
	д. Бидея	11-50	-
	п. Недокура	201-500	-
	п. Имбинский	501-1000	-
	д. Тагара	1001-2000	-
	с. Ирба	201-500	-
	с. Яркино	101-200	-
	п. Болтурино	0	-
	п. Таежный	0	-