

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2018 № 242-п г. Кодинск

О внесении изменений в постановление Администрации Кежемского района от 04.12.2013 № 1506-п «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Кежемского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продление, внесение изменений в разрешения, прекращение действия разрешения на строительство»

В связи с приведением муниципального нормативного правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 17, 18, 30.3, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Кежемского района от 04.12.2013 № 1506-п «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Кежемского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продление, внесение изменений в разрешения, прекращение действия разрешения на строительство» (в ред. постановления Администрации Кежемского района от 21.11.2014 №1306-п, от 02.03.2016 №190-п, от 30.03.2016 №276-п, от 04.08.2017 №602-п) следующие изменения:

1.1 В административном регламенте:

1.1.1 В пункте 2.6.1:

- в подпункте 3 после слова «участка» добавить слова «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство,»;

- в подпункте «б» подпункта 4 слова «градостроительным планом» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане»;

- в подпункте «г» подпункта 4 исключить слова «схемы, отображающие»;

- подпункт 5 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0E0C63F15577A2782823E7155FFF13AAF466D779DC456E4958362AF78C224C3F3B4BC26D75E1vA41H) Градостроительного Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;»;

- в подпункте 7.2 после слов «помещений» добавить слова «и машино-мест»;

- в подпункте 3 абзаца 24 после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

- абзац 24 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](consultantplus://offline/ref=7CE67DD85D690E17F9882F93D3DEF79E267189362D49AC2DF35E5B9A4E170DD1D59DDD5CDB1Dh2ZFI) статьи 51 Градостроительного Кодекса. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F09C67B97B9F7C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E381D71CC) [2](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F09C67B97B9F7C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E381D71BC) и 3 абз. 24 пункта 2.6.1, запрашиваются органами местного самоуправления в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в под[пункте 2](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F09C67B97B9F7C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E381D71CC) абз. 24 пункта 2.6.1, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.1.2 Пункт 2.6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия разрешения на строительство может быть продлен федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", выдавшими разрешение на строительство, по [заявлению](consultantplus://offline/ref=F9D36D3AA549B46466B97430DE00662FF3CFE5A130A278364C40B99DD11DB964F735AA42464206fDE7J) застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.»;

1.1.3 В пункте 2.6.3:

- подпункт 6 дополнить подпунктом следующего содержания:

«6.1 Подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. В случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в [части 2 статьи 48.2](consultantplus://offline/ref=07B0BEB61711916411FFC6FD09547BAC5671452E502A2425239EAADE80024B7C2E75DE83BCB7dFg5J) Градостроительного Кодекса, указанное заключение также подтверждает, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах. Подготовка указанного заключения осуществляется в срок не более чем тридцать дней в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом для подготовки предусмотренного настоящей частью заключения в орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения. »;

- дополнить подпунктом следующего содержания:

«7. В случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.»;

1.1.4 Пункт 2.6.4 изложить в новой редакции:

«1. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

2. Уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в [части 21.1](#Par0) статьи 51 Градостроительного Кодекса.

Уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается также решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок, указанный в [части 21.2](consultantplus://offline/ref=4C2D84DC997E6DE464138BFDD0B7250A5C8F56A6937CAE62610E6A162393688E4865F14F24iDC1K) статьи 51 Градостроительного Кодекса, при получении одного из следующих документов:

1) уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении прав на земельный участок;

2) уведомление исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о прекращении права пользования недрами.»;

1.1.5 Пункт 2.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=BDC1A32C9513503744861523D15B73ABB4132BCA90305C30DDB74E6C4115C3924C84265B82h0t4J) - [4 части 21.10](consultantplus://offline/ref=BDC1A32C9513503744861523D15B73ABB4132BCA90305C30DDB74E6C4115C3924C84265B82h0tBJ) статьи 51 Градостроительного Кодекса, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](consultantplus://offline/ref=BDC1A32C9513503744861523D15B73ABB4132BCA90305C30DDB74E6C4115C3924C84265B83h0t0J) статьи 51 Градостроительного Кодекса;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=BDC1A32C9513503744861523D15B73ABB4132BCA90305C30DDB74E6C4115C3924C84265B82h0t0J) статьи 51 Градостроительного Кодекса.»;

1.1.6 Пункт 2.12 изложить в новой редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимым для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

Помещения для предоставления муниципальной услуги размещаются преимущественно на нижних этажах зданий.

Помещения оборудуются пандусами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, использующих кресла-коляски.

В помещениях предоставления муниципальных услуг расположение интерьера, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и иного оборудования должно соответствовать пределам, установленным для зоны досягаемости заявителей, находящихся в креслах-колясках.

При невозможности создания в Администрации условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов, Администрацией проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту с учетом разумного приспособления.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами, обеспечиваются бланками заявлений, раздаточными информационными материалами, письменными принадлежностями.

Специалисты Администрации при необходимости оказывают инвалидам помощь, необходимую для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий.

В информационных терминалах (киосках) либо на информационных стендах размещаются сведения о графике (режиме) работы Администрации, информация о порядке и условиях предоставления муниципальной услуги, образцы заполнения заявлений и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Места ожидания предоставления муниципальной услуги оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями. В местах ожидания предоставления муниципальной услуги предусматриваются доступные места общественного пользования (туалеты).

Места предоставления муниципальной услуги оборудуются средствами пожаротушения оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и работников Управления.

При наличии на территории, прилегающей к местонахождению Администрации, мест для парковки автотранспортных средств, выделяются не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

В Администрации обеспечивается:

допуск на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения по территории Администрации;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политике и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.»;

1.1.7 В подпункте 5.3.пункта 5:

- в абзаце 7 цифры «30» заменить цифрами «15»;

- абзац 8 исключить.

2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник».

Исполняющий полномочия

Главы района С.А. Говорская