

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11.2024 № 835-п г. Кодинск

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кежемского района на межселенной территории Муниципального образования Кежемский район на 2025-2026 года

В соответствии со ст.ст. 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 17, 20, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кежемского района на межселенной территории Муниципального образования Кежемский район на 2025-2026 года в размере 2,29 рублей за 1 кв.м в месяц, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Кежемского района по социальным вопросам А.Ф. Шнайдера.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник», но не ранее 01.01.2025.

Глава района О.В. Желябин

Приложение

к постановлению Администрации района

от 06.11.2024 № 835-п

Расчет, согласно методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 4,55 х1,253 х 0,403= 2,29 руб. за 1 кв.м., где

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения

Нб = СРс \* 0,001= 4550,86 руб. кв. м х 0,001=4.55 руб.кв.м.

Н б = СРс \* 0,001, где

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. в Кежемском районе на межселенной территории Муниципального образования Кежемский район на 2025 - 2026 года (д. Аксеново) = 4550.86 руб.;

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3: Кj = К1 +К2+К3

 3

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения = 1,253;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения =1,253;

К3 – коэффициент, месторасположение дома=1,253;

Значение показателей К1-К3 оценивается 0,8 – 1,3

Кс – коэффициент соответствия платы.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социального – экономических условий в муниципальном образовании Кежемский район, единой для всех граждан: 2025-2026 года - 0,403.