

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2025 № 214-п г. Кодинск

О мерах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025– 2026 годов

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Кежемского района в осенне-зимний период (далее – ОЗП) 2025 – 2026 годов, руководствуясь ст. ст. 17, 20, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Кежемского района к работе в зимних условиях (далее - Штаб) для организации контроля, оперативного решения вопросов, координации действий и утвердить его состав, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1. Штабу:

- разработать и утвердить до 30.05.2025 неотложные мероприятия по подготовке объектов к работе в ОЗП 2025 – 2026 годов на основании производственных программ, планов-графиков организаций и учреждений;

- провести заседания штабов в июне, июле, августе 2025 года с руководителями предприятий, учреждений и организаций, главами сельсоветов района по вопросу: «О ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов к работе в ОЗП» и рассмотреть окончательно итоги до 30.08.2025;

- принять участие в проверке готовности организаций к работе в ОЗП 2025 – 2026 годов с оформлением актов и паспортов установленного образца;

- проводить выездные штабы по подготовке к ОЗП 2025 – 2026 годов в населенных пунктах района с привлечением ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, глав поселений, учреждений культуры, школьно-дошкольных учреждений.

- осуществлять контроль за подготовкой объектов жизнеобеспечения района к работе в ОЗП 2025 – 2026 годов, ежедекадно информировать Главу района о ходе выполнения намеченных мероприятий.

2. Руководителям организаций и учреждений: Ангарский филиал АО «КрасЭКо» (Н.Ю. Щеголев), ООО «Водоснабжение» (О.С. Машковская), ООО «Водоотведение» (Ю.Н. Токунов), ФГУ ОИУ-8 ОУХД ГУФСИН России по Красноярскому краю (Е.Н. Ерошенко), филиалу ПАО «Россети Сибири» - «Красноярскэнерго» Северо-Восточный РЭС ПО ВЭС (В.В. Коваль), ООО «Энергосервис ЖК» (Л.Н. Корчевская), ООО «ТОР» (Е.С. Сутормина), ООО «Веста Люкс» (Т.А. Янчи), КГБУЗ «Кежемская РБ» (С.В. Радыгин), ООО УК «Олимп» (А.Н. Суворов), МКУ «Управление образования Кежемского района» (Г.В. Секурцева), МКУ «Управление по культуре, спорту, туризму и молодежной политике Кежемского района» (Т.С.Тимонина) в части их касающейся:

- составить план мероприятий по подготовке объектов к работе в ОЗП 2025-2026 годов и в срок до 15.04.2025 направить в адрес Администрации Кежемского района;

- выполнить первоочередные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 годов по подведомственным предприятиям и учреждениям;

- создать комиссии по проверке готовности объектов к ОЗП 2025 - 2026 годов;

- определить источники финансирования неотложных мер по подготовке к зиме объектов образования и культуры. При отсутствии необходимых средств отработать с профильными министерствами Красноярского края по участию в краевых государственных программах и (или) по выделению дополнительных средств;

- провести по окончанию отопительного сезона до начала ремонтных работ гидравлические испытания магистральных и внутридомовых сетей в целях выявления аварийных участков тепловых сетей для включения в план ремонта в летний период;

- разработать уточненный после испытаний теплотрасс план-график ремонта сетей и котельных;

- обеспечить наладку котельного оборудования, ремонт запорной арматуры;

- провести промывку тепловых сетей;

- представлять еженедельно к оперативному совещанию в Администрацию Кежемского района отчеты о выполнении плана текущего и капитального ремонта инженерных сетей и жилищного фонда;

- создать аварийный запас материалов и оборудования, утвердить его перечень и количество, предоставлять комиссии при приемке объектов;

- ежемесячно с июня по ноябрь включительно в срок до 30 числа текущего месяца предоставлять статотчетность 1-ЖКХ (зима срочная) по готовности предприятий ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду;

- ежемесячно с июня по ноябрь включительно в срок до 10 и 25 числа текущего месяца предоставлять информацию по готовности предприятий ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду;

- обеспечить выполнение условий готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- произвести режимно-наладочные и регулировочные работы эксплуатируемых тепловых сетей до начала отопительного периода 2025-2026 годов;

- управляющим организациям произвести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии.

2.1 Ресурсоснабжающим организациям согласно п. 11.1 Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» произвести до начала отопительного периода 2025-2026 годов:

- устранить выявленные нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей на плотность и прочность;

- шурфовку тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;

- промывку оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей;

- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками;

- разработку эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

2.2 Ресурсоснабжающей организации Ангарский филиал АО «КрасЭКо»:

- сформировать план мероприятий по готовности объектов жилищно-коммунального к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2.3 Управляющим компаниям и организациям социальной сферы до начала отопительного периода 2025-2026 годов произвести промывку и гидравлические испытания систем теплоснабжения в присутствии ресурсоснабжающей организации.

2.4 ООО «Водоснабжение», ООО «Водоотведение», ООО «Энергосервис ЖК», ООО «Тор», ООО «Веста Люкс», ООО УК «Олимп», АО «КрасЭКо»:

- принять исчерпывающие меры по снижению задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- представлять к 5 и 20 числу ежемесячно в период с июля по сентябрь отчеты «Объемы выполненных работ по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 годов», «Оперативная информация готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов» согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

2.5 Руководителю финансового управления Администрации района Бутакову М.Н. в процессе исполнения бюджета, при наличии средств на едином счете районного бюджета, обеспечить своевременную и в полном объеме оплату текущего потребления коммунальных услуг главных распорядителей средств районного бюджета, на основании ежемесячно представляемых ими уточненных кассовых планов.

2.6 Первому заместителю Главы Кежемского района А.И. Шишкину:

- провести заседание штаба «Об итогах прохождения отопительного периода» по окончанию отопительного периода 2024-2025 годов;

- организовать постоянный контроль исполнения графиков проведения гидравлических испытаний тепловых наружных и внутридомовых сетей, ремонта запорной арматуры, наладки котельного оборудования в котельных;

- организовать оформление актов и паспортов готовности муниципальных общеобразовательных, дошкольных учреждений, объектов здравоохранения, объектов коммунального назначения и жилищного фонда до 15.09.2025.

3. Рекомендовать Главам поселений:

- создать рабочие группы по оценке готовности поселений к ОЗП 2025 - 2026 годов, координации действий и оказанию практической помощи учреждениям социальной сферы и населению по подготовке объектов и жилого фонда к ОЗП 2025 - 2026 годов, для чего не реже двух раз в месяц, рассматривать на местах ход выполнения работ;

- взять под контроль выполнение намеченных объемов работ по ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Кежемского района А.И. Шишкина.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник».

Глава района О.В. Желябин

Приложение 1

к постановлению Администрации района

от 24.03.2025 № 214-п

СОСТАВ РАЙОННОГО ШТАБА

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Кежемского района к работе в зимних условиях

|  |  |
| --- | --- |
| Шишкин А.И. | первый заместитель Главы Кежемского района, председатель штаба. |
|  | |
| Блиновских О.В. | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Администрации Кежемского района, заместитель председателя штаба; |
| Мельник В.С. | директор КМУ «Служба муниципального заказа», заместитель председателя штаба. |
| Белова О.В. | специалист отдела планирования и контроля КМУ «Службы муниципального заказа», секретарь штаба. |
| Члены штаба:  Бутаков М.Н. | руководитель финансового управления Администрации Кежемского района; |
| Глущенко Р.В. | ведущий инженер КМУ «Служба муниципального заказа»; |
| Харченко А.Н. | начальник Кодинского района тепловых сетей и котельных установок Ангарского филиала  АО «КрасЭКо» (по согласованию); |
| Щеголев Н.Ю. | технический директор Кежемского района Ангарского филиала АО «КрасЭКо» (по согласованию); |
| Чемезов Д.В. | начальник района электрических сетей Ангарского филиала АО «КрасЭКо» (по согласованию); |
|  |  |

Приложение 2

к постановлению Администрации района

от 24.03.2025 № 214-п

Объемы выполненных работ по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям зданий и технологическому и инженерному оборудованию | Ед., измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Ремонт кровли |  |  |  |
| 2 | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  - утепление (засыпка) чердачного перекрытия  - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3 | Ремонт фасадов, в том числе:  - ремонт (утепление фасада)  - ремонт и покраска фасада пенетроном  - герметизация швов  - ремонт водосточных труб  - утепление оконных проемов  - утепление дверных проемов |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  - изоляция трубопроводов  - ремонт дренажных и водоотводящих устройств |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 5 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  - отмосток  - приямков |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 6 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:   1. центрального отопления:   радиаторов  трубопроводов  запорной арматуры  промывка и прессовка  тепловых пунктов  элеваторных узлов |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. горячего водоснабжения:   трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. водопровода:   ремонт и замена арматуры  ремонт и изоляция труб |  |  |  |
|  |  |  |
| 1. канализации:   ремонт трубопроводов  ремонт колодцев  промывка системы |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1. электрооборудования:   световой электропроводки  силовой электропроводки  вводных устройств  электрощитовых  электродвигателей |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 7 | Ревизия поэтажных щитков системы электроснабжения |  |  |  |
| Ремонт деревянного тротуара |  |  |  |

Приложение 3

к постановлению Администрации района

от 24.03.2025 № 214-п

Оперативная информация готовности жилищного фонда  
к отопительному периоду 2025-2026 годов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Жилищный фонд | | Готовность к отопительному сезону | | %, готовности |
|  | ед. домов | тыс. кв. м. | ед. домов | тыс. кв. м. |
| Всего по городу (району) |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1. Жилищный фонд, находящийся в управлении управляющих организаций |  |  |  |  |  |
| 2. Жилищный фонд находящийся в непосредственном управлении собственников |  |  |  |  |  |
| 3. Жилищный фонд частных индивидуальных домовладений, подключенных к централизованным сетям теплоснабжения |  |  |  |  |  |