**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.01.2025г** | с. Яркино | **№ 04** |

Об утверждения Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14,15,32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Уставом Яркинского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №1

Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе согласно приложению №2.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Яркинского сельсовета от 10.10.2016г № 13 «Об утверждения Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Яркинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Яркинского сельсовета.

Глава Яркинского сельсовета И.Н. Рукосуева

Приложение №1 к Постановлению администрации

Яркинского сельсовета

от 29 января 2025 г № 04

**П О Л О Ж Е Н И Е**

о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Яркинского сельсовета.

.

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции создается для оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также жилых помещений фонда федеральной собственности, расположенных на территории Яркинского сельсовета, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением № 47.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление №47), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3.Комиссия проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным Постановлением №47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения.

3.1 Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Положением №47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке установленном администрацией Яркинского сельсовета.

4. При проведении оценки соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением №47, Комиссия имеет право:

а) проводить проверку фактического состояния помещения (обследование);

б) определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) органов, уполномоченных при проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением № 47 требованиям;

в) запрашивать у соответствующих органов государственного надзора (контроля), проектных организаций дополнительные документы, необходимые для принятия решения;

г) определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседание Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

8. Заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, подается в Комиссию на имя председателя Комиссии.9. К заявлению собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатель или гражданин (наниматель) прикладывает следующие документы:

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее- единый портал», краевого портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательство РФ для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе по своей инициативе представить в Комиссию документы и информацию, указанные в пункте 11 настоящего положения.

10. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 9 Положения.

11. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а не для жилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения не соответствующим (соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

12. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней передает секретарю Комиссии поступившее заявление либо заключение органов государственного надзора (контроля).

Секретарь комиссии регистрирует полученное заявление (заключение органов государственного надзора (контроля) в журнале регистрации заявлений (заключений соответствующих органов государственного надзора (контроля) и согласовывает с председателем Комиссии дату, время и место проведения заседания.

13. В случае если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация Яркинского сельсовета не позднее, чем за 20 дней до даты начала работы МВК обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы МВК, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе МВК (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы МВК), МВК принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. МВК рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного контроля (надзора) в течение 30 дней, с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 17 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы МВК вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение МВК.

В случае не предоставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

15. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя МВК.

В случае несогласия с принятым решением, члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя МВК.

17. По результатам работы МВК принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18. Решение оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, по форме, установленной положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

В случае обследования помещения МВК составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

19. Секретарь МВК в пятидневный срок со дня получения принятого решения, предусмотренного пунктом 17 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заключение МВК в Администрацию Яркинского сельсовета либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти(если МВК проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда РФ, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 положения, утвержденного постановлением Правительства от 28.01.2006 № 47, решение предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, направляется в Администрацию Яркинского сельсовета либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти(если МВК проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда РФ, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течении 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатации. По причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством РФ.

20. . На основании полученного заключения Администрация Яркинского сельсовета в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

21. Секретарь МВК в пятидневный срок со дня получения принятого решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг», по одному экземпляру постановления Администрации Яркинского сельсовета и заключения МВК заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

Приложение №2

к Постановлению администрации

Яркинского сельсовета

от 29 января 2025 № 04

Состав

Межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии - Глава Яркинского сельсовета

Рукосуева Ирина Николаевна

Заместитель председателя - Директор Яркинского СДК

комиссии Кокорина Светлана Николаевна

Секретарь комиссии - Заведующая Яркинской библиотекой

Рукосуева Людмила Анатольевна

Члены комиссии :

Кулаков Геннадий Николаевич - Мастер Яркинской ДЭС

Рукосуева Нина Александровна - Рабочий по обслуживанию администрации Яркинского сельсовета

Боенко Нина Ивановна - главный специалист отдела планирования и

(по согласованию) контроля КМУ СМЗ