

# АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.04.2025 № 279-п г. Кодинск

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Кежемскому району для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на 2025 год

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 31.12.2019 № 812-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», мероприятием «Субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы 4 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Кежемского района» муниципальной программы Кежемского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Кежемского района», утвержденной постановлением Администрации Кежемского района от 15.10.2013 № 1205-п, методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кежемскому району Красноярского края, утвержденной постановлением Администрации Кежемского района от 08.11.2022 № 782-п, руководствуясь ст.ст. 17, 18, 20, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на 2025 год в размере 52 065 (пятьдесят две тысячи шестьдесят пять) рублей, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Кежемский Вестник».

Исполняющий полномочия

Главы района А.И. Шишкин

Приложение

к постановлению Администрации район

 от 21.04.2025 № 279-п

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

для расчета размера социальных выплат, молодым семьям

на приобретение (строительство) жилья на 2025 год

Согласно методике определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кежемскому району Красноярского края, утвержденной постановлением Администрации Кежемского района от 08.11.2022 № 782-п, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на 2025 год рассчитывается по формуле:

РПС= (СМ + СП + СВ + СК + СКП) / N, где

РПС - расчетный показатель норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Кежемский район Красноярского края;

СМ - сведения о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации на соответствующий период, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

СП - сведения о стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на первичном рынке жилья, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими оценочную деятельность на территории Кежемского района;

СВ - сведения о стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на вторичном рынке жилья из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет) в которых размещаются сведения о ценах на объекты недвижимости, выставленные на продажу;

СК - сведения о величине кадастровой стоимости жилых помещений (не менее 3-х данных) в муниципальном образовании Кежемский район;

СКП - сведения о цене договоров купли-продажи жилых помещений (не менее 3-х данных);

СА – сведения из проведенных аукционов по приобретению жилья на территории муниципального образования Кежемский район;

№ - количество показателей, используемых при расчете, не должно быть менее трех.

В целях утверждения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья Администрацией Кежемского района проанализирован рынок недвижимости за 2024, 2025 годы.

За основу расчета приняты следующие величины:

СМ – 107 611, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года»;

СП - в связи с отсутствием сведений на 2025 год не применяется;

СВ – 37 704:

«Авито»:

3 600 000 / 106,8 = 33 708;

1 000 000 / 20,6 = 48 544;

2 400 000 / 77,0 = 31 169;

2 800 000 / 66,0 = 42 424;

1 600 000 / 53,6 = 29 851;

1 400 000 / 29,0 = 48 276

(33 708 + 48 544 + 31 169 + 42 424 + 29 851 + 48 276) / 6 = 38 995;

«Советское Приангарье»:

Выпуск 1 от 05.01.2025:

1 200 000 / 37,0 = 32 432;

Выпуск № 7 от 16.02.2025;

1 500 000 / 35,0 = 42 857;

Выпуск № 12 от 23.03.2025;

3 000 000 / 66,0 = 45 455;

1 500 000 / 72.0 = 20 833

(32 432 + 42 857 + 45 455 + 20 833) /4 = 35 394

«Домклик»:

1 500 000 / 37,8 = 39 682

2 700 000 / 65,7 = 41 095

1 500 000 / 55,6 = 26 978

3 700 000 / 78,5 = 47 133

(39 682 + 41 095 + 26 978 + 47 133) / 4 = 38 722

(38 995 + 35 394 + 37 719) / 3 = 36 769;

СК - 31 471:

1 117 793,84 / 66,5 = 16 809;

1 725 047,35 / 50,4 = 34 227;

2 320 732,44 / 65,8 = 35 269;

2 481 593,90 / 62,7 = 39 579

(16 809 + 34 227 + 35 269 + 39 579) / 4 = 31 471.

СКП – 36 297

1 800 000 / 66,5 = 27 068;

2 100 000 / 50,4 = 41 667;

1 550 000 / 38,6 = 40 155

(27 068 + 41 667 + 40 155) / 3 = 36 297

СА – 47 244:

Муниципальный контракт № 0319300011624000001 от 22.03.2024

1 605 263 / 33,9 = 47 353

Муниципальный контракт № 0319300011624000023 от 05.11.2024

 1 605 263 / 35,1 = 45 734

Муниципальный контракт № 0319300011625000002 от 04.03.2025

1 400 976 / 28,8 = 48 645

 (47 353 + 45 734 + 48 645) / 3 = 47 244

№ - 5- количество показателей, использованных при расчете.

Таким образом:

РПС = (107 611+ 37 704 + 31 471 + 36 297 + 47 244) / 5 = 52 065