



**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕЖЕМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 326-п

г. Кодаинск

Об утверждении плана мероприятий по подготовки к отопительному периоду 2025-2026

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 17, 20, 32 Устава Кежемского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Кежемского района А.И. Шишкина.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Кежемский район Красноярского края и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.03.2025.

Глава района

О.В. Желябин

Приложение
к постановлению Администрации района
от 15.05.2025 № 326-п

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед.измерения	количество	контролирующий орган	исполнитель	сроки исполнения	примечание
I. Организационные мероприятия							
1	Сбор планов подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года с ресурсоснабжающих и управляющих организаций			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители РСО и УК, СЗО	до 30 апреля 2025	
2	Утвердить (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения				Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	02 апреля 2025	
3	Утвердить (актуализированные) схемы теплоснабжения	шт	5		Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	01 июля 2025	
4	Создание штаба по контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-				Отдел жилищно-коммунального	24 марта 2025	

	2026 года с организацией его работы				хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района		
5	Проведение оперативных совещаний штаба по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 в течении всего периода подготовки		2 раза в месяц	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители РСО и УК, СЗО	в течение всего периода подготовки к отопительному периоду	
6	Создание комиссии по проверки готовности подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года				Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	до 25 июля 2025	
7	Проверка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
8	Проверка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	

	Проверка обеспечения наличия паспорта теплового пункта и технической документации на внутренние системы теплоснабжения			Отдел жилищно- коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
9	Проверка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)			Отдел жилищно- коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК	до 10 сентября 2025	
10	Проверка готовности комиссией теплоснабжающей организации			Отдел жилищно- коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители РСО	до 15 октября 2025	
11	Проверка готовности комиссией потребителей тепловой энергии к отопительному периоду			Отдел жилищно- коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 01 сентября 2025	
12	Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций			Отдел жилищно- коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных	Руководители РСО	до 25 октября 2025	

				ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района					
13	Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025			
14	Составление паспортов готовности жилищного фонда, социально-культурной сферы				Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	до 15 сентября 2025			
15	Проверка готовности котельных к отопительному сезону 2025-2026 года с выдачей паспортов готовности			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители теплоснабжающей организации	до 01 ноября 2025			
16	Контроль за созданием перечня запасов материалов, запарной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители РСО, УК, СЗО	до 10 сентября 2025			
17	Контроль за проведением инвентаризации			Отдел жилищно-	Руководители	до 10 сентября			

	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.			коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	РСО, УК, СЗО	2025	
18	Контроль за обеспечением нормативных запасов основного и резервного (аварийного) топлива.			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители теплонабжающей организации	01 сентября 2025	

II. Технические мероприятия

Жилищный фонд и объекты социальной сферы

1.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 30 августа 2025	
2.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 30 августа 2025	
3.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской	Руководители УК, СЗО	до 30 августа 2025	

				обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района					
4.	Замена запорной арматуры			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района			Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
5.	Замена теплоизоляции			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района			Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
6.	Обеспечение освещения в ИТП		шт	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	12		Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
7.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района			Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	

10.	Замена запорной арматуры			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
11.	Частичный ремонт теплоизоляции трубопровода ГВС	шт	3	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители СЗО	до 10 сентября 2025	
12.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
13.	Замена радиаторов отопления	шт	3	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители СЗО	до 10 сентября 2025	
14.	Обеспечение утепления дверных, оконных проёмов, чердачных перекрытий	шт	14	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	

					безопасности Администрации Кежемского района			
15.	Установка автоматической системы дозирования реагентов Комплексон-6	шт	1		Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители СЗО	до 10 сентября 2025	
17.	Проверка приборов учёта тепловой энергии, манометров, термометров				Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
18.	Ремонт кровли				Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители СЗО	до 10 сентября 2025	
19.	Замена контурного уплотнителя входных дверей				Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025	
20.	Замена задвижек	шт	3		Отдел жилищно-коммунального	Руководители СЗО	до 10 сентября 2025	

				хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района				Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025		
21.	Частичный ремонт парапетов крыши			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района				Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025		
22.	Замена/ремонт заполнения подвальных окон			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района				Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025		
23.	Замена тамбурных дверей в подъездах на металлические	шт	7	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района				Руководители УК, СЗО	до 10 сентября 2025		
Котельные, тепловые сети и тепловые пункты											
1.	Выполнение ремонтов объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	шт	124	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной				специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025		

				безопасности Администрации Кежемского района					
2.	Проведение технического диагностирования, с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования.	шт	37	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025			
3.	Проверка плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	шт	33	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025			
4.	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	шт	7	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025			
5.	Проведение наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторинга деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	шт	8	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025			
6.	Проведение испытаний тепловых сетей: -на максимальную температуру;	шт	7	Отдел жилищно-коммунального	специалисты теплоснабжающей	01 сентября 2025			

	-на определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; -на определение гидравлических потерь.			хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	организации		
7.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети.	шт	7	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025	
8.	Проведение мероприятий (шурфовок) по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических) проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	шт	35	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025	
9.	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	шт	7	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025	
10.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	шт	7	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025	

11.	Проведение опробования работоспособности оборудования насосных станций	шт	2	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты теплоснабжающей организации	01 сентября 2025	
Системы водоснабжения и водоотведения							
1.	Проверка наличия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты РСО	до 15 августа 2025	
2.	Проверка состояния трубопроводов и тепловой изоляции теплового пункта			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты РСО	до 15 августа 2025	
3.	Проверка состояния ветки тепловой сети			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты РСО	до 15 августа 2025	
4.	Проверка состояния утепления здания и теплового пункта			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской	специалисты РСО	до 15 августа 2025	

				оборона, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района				
5.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплового пункта здания на прочность и плотность			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты РСО	до 31 августа 2025		
6.	Промывка трубопроводов системы отопления и теплового пункта			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации Кежемского района	специалисты РСО	до 31 августа 2025		