

КЕЖЕМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

15.12.2020 г. № 5-30 г. Кодинск

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ К1, К2 И К3 ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ КЕЖЕМСКИЙ РАЙОН»**

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010 № 121-п «Об утверждении Порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, [Законом](consultantplus://offline/ref=EF9154090F5626D17B43573457836B602446387F639A23493E15E6DBBBFE4E67M3r4J) Красноярского края от 25 февраля 2005 года № 13-3110 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кежемский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований», руководствуясь ст. ст. 23, 27 Устава Кежемского района, Кежемский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора, коэффициент К3 (определяемый с даты предоставления земельного участка), учитывающий срок, по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, согласно приложению № 1.

1.1. Определить срок, по истечении которого подлежит применению коэффициент К3:

- для земельных участков, предоставленных для строительства объектов, срок строительства которых на дату предоставления участка в аренду определен в проектной документации - в пределах срока строительства, определенного в проектной документации;

- для земельный участков, предоставленных для строительства объектов, срок строительства которых на дату предоставления участка в аренду не определен в проектной документации - три года с даты предоставления земельного участка в аренду.

2. Установить понижающие коэффициенты к арендной плате за использование земельных участков, предоставленных для объектов гаражногоназначения, согласно приложению№ 2.

3. Признать утратившим силу:

- решение Кежемского районного Совета депутатов от 23.12.2015 № 4-51 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Кежемский район» (газета «Кежемский Вестник» от 25.12.2015 № 31(443);

- решение Кежемского районного Совета депутатов от 11.10.2016 № 9-125 «О внесении изменений в решение Кежемского районного Совета депутатов от 23.12.2015 № 4-51 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Кежемский район» (газета «Кежемский Вестник» от 19.10.2016 №19(463).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по налогам, бюджету и собственности (Марченко О.Л.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Кежемский Вестник», но не ранее 01 января 2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия  председателя районного  Совета депутатов | Глава района |
| А.В. Лунев | П.Ф. Безматерных |

Приложение № 1

к решению Кежемского районного

Совета депутатов от 15.12.2020 № 5-30

**Виды разрешенного использования земельных участков, соответствующих Классификатору**

**видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных**

**Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации**

**от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов**

**разрешенного использования земельных участков»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код по классификатору | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |  | К2 | | | | | | | | К1 % | К3 |
| Межселенная территория | Кодинск | Недокурский | Заледеевский | Тагарский | Ирбинский | Имбинский | Яркинский |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](#P51) - [1.20](#P124), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 2 | 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P54) - [1.6](#P66) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 3 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 4 | 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 5 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 6 | 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 7 | 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 8 | 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#P76) - [1.11](#P91), [1.15](#P107), [1.19](#P120), [1.20](#P124) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 9 | 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 10 | 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 11 | 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 12 | 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 15 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 16 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 17 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 18 | 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 19 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Эксплуатация  Строительство | 0,05  0,5 | 0,5 | 0,1  0,5 | 0,05  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,1  0,5 | 0,3 | 1 |
| 20 | 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Эксплуатация | 0,05 | 0,5 | 0,1 | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 1 |
| 21 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Эксплуатация | 0,05 | 0,5 | 0,1 | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 1 |
| 22 | 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#P140) - [2.3](#P160), [2.5](#P171) - [2.7.1](#P186) | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 23 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 24 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 25 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 26 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 27 | 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 28 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 29 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 30 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P192), [3.2](#P204), [3.3](#P226), [3.4](#P230), [3.4.1](#P234), [3.5.1](#P252), [3.6](#P260), [3.7](#P276), [3.10.1](#P320), [4.1](#P335), [4.3](#P344), [4.4](#P349), [4.6](#P356), [5.1.2](#P424), [5.1.3](#P428), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Эксплуатация  Строительство | -  - | 1 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 0,3 | 1 |
| 31 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382)  Размещение гаражных кооперативов | Эксплуатация  Строительство  Эксплуатация  Строительство | 2  1  -  - | 2,5  1  0,57 | 2  2  2  2 | 2  2  2  2 | 1,3  1,2  2  2 | 2  2  2  2 | 0,9  0,8  2  2 | 2  2  2  2 | 1,5 | 2  1 |
| 32 | 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#P192) - [3.10.2](#P324) | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 33 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198) - [3.1.2](#P202)  Площадь земельного участка до 6000 кв.м.  Площадь земельного участка от 6000 до 50000 кв.м.  Площадь земельного участка от 50000 кв.м. | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1  0,05 | 0,8  1 | 0,4  0,35  0,3 | 0,2  0,4  0,7 | 1  1 | 0,2  0,5  0,7 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 34 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  Площадь земельного участка до 6000 кв.м.  Площадь земельного участка от 6001 до 50000 кв.м.  Площадь земельного участка от 50000 кв.м. | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1  0,05 | 0,8  1 | 0,4  0,35  0,3 | 0,2  0,4  0,7 | 1  1 | 0,2  0,5  0,7 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 35 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  Площадь земельного участка до 6000 кв.м.  Площадь земельного участка от 6001 до 50000 кв.м.  Площадь земельного участка свыше 50000 кв.м. | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1  0,05 | 0,8  1 | 0,4  0,35  0,3 | 0,2  0,4  0,7 | 1  1 | 0,2  0,5  0,7 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 36 | 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#P211) - [3.2.4](#P224) | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 37 | 3.2.1 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 38 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Эксплуатация  Строительство | 0,1  0,05 | 0,1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 1,5 | 1 |
| 39 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |  |
| 40 | 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#P362) |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 41 | 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Эксплуатация  Строительство | 8  5 | 8  3 | 6  5 | 6  5 | 6  5 | 6  5 | 6  5 | 6  5 | 3 | 10 |
| 42 | 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#P234) - [3.4.2](#P238) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 43 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 44 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 45 | 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 46 | 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P252) - [3.5.2](#P256) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 47 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 48 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 49 | 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#P266) - [3.6.3](#P274) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 50 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 51 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 52 | 3.6.3 | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 53 | 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#P282) - [3.7.2](#P286) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 54 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 55 | 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | 1 |
| 56 | 3.8 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#P294) - [3.8.2](#P298) |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 57 | 3.8.1 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 58 | 3.8.2 | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 59 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](#P306) - [3.9.3](#P314) |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 60 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 61 | 3.9.2 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 62 | 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 63 | 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P320) - [3.10.2](#P324) |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 64 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 65 | 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1,5 | 3 |
| 66 | 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P335) - [4.10](#P404) | Эксплуатация  Строительство | 8  5 | 8 | 6  5 | 6  5 | 6  5 | 6  5 | 5  4 | 6  5 | 3 | 3 |
| 67 | 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Эксплуатация  Строительство | 0,4  0,35 | 2,5  2 | 10  7 | 3,7  2,9 | 3,7  2,9 | 2  1 | 1,5  1 | 2  1 | 3 | 5 |
| 68 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P354) - [4.8.2](#P374);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Эксплуатация  Строительство | 6  5 | 4 | 5  4 | 5  4 | 3  2 | 5  4 | 5  4 | 5  4 | 3 | 2 |
| 69 | 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Эксплуатация  Строительство | 3  3 | 3 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3 | 3 |
| 70 | 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  земельные участки до 500 кв.м.  земельные участки свыше 500 кв.м. | Эксплуатация  Строительство  Эксплуатация  Строительство | 8  5  6  5 | 8  5  4  3 | 6  5  5  4 | 8  7,5  5  4 | 7,5  6  4  2 | 6  5  5  4 | 2,4  1,9  5  4 | 6  5  5  4 | 3 | 2 |
| 71 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Эксплуатация  Строительство | -  - | 2  1 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 3 | 3 |
| 72 | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Эксплуатация  Строительство | 8  6 | 8 | 10  8 | 10  8 | 10  8 | 10  8 | 5  4 | 10  8 | 3 | 2 |
| 73 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Эксплуатация  Строительство | 2  2 | 5  5 | 2  2 | 2  2 | 2  2 | 2  2 | 2  2 | 2  2 | 1,5 | 1 |
| 74 | 4.8 | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](#P370) - [4.8.3](#P378) | Эксплуатация  Строительство | -  - | 8  1 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 3 | 8 |
| 75 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Эксплуатация  Строительство | -  - | 8  1 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 3 | 8 |
| 76 | 4.8.2 | Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | Эксплуатация  Строительство | -  - | 8  1 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 3 | 8 |
| 77 | 4.8.3 | Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | Эксплуатация  Строительство | -  - | 8  1 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 3 | 8 |
| 78 | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P190), [4.0](#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Эксплуатация  Строительство | 11  5 | 1,5 | 1,3  1 | 3  2,5 | 3  2,5 | 3  2,5 | 1  0,05 | 3  2,5 | 1,5 | 2 |
| 79 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса, в том числе: | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#P390) - [4.9.1.4](#P402) | Эксплуатация  Строительство | 7  6 | 8 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 1,5 | 2 |
| 80 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Эксплуатация  Строительство | 7  6 | 4 | 2  1 | 2  1 | 2  1 | 2  1 | 2  1 | 2  1 | 1,5 | 2 |
| 81 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Эксплуатация  Строительство | 7  6 | 8 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 4  2 | 1,5 | 2 |
| 82 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Эксплуатация Строительство | -  - | 3  1 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 1,5 | 3 |
| 83 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Эксплуатация  Строительство | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 3  1 | 1,5 | 3 |
| 84 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 85 | 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P414) - [5.5](#P461) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 86 | 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#P420) - [5.1.7](#P444) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 87 | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 88 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 89 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 90 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 91 | 5.1.5 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 92 | 5.1.6 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 93 | 5.1.7 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 94 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 95 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 96 | 5.3 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 97 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 98 | 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 99 | 6.0 | Производственная деятельность, в том числе | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  Площадь земельного участка до 25 000 кв.м. (до 2,5 га)  Площадь земельного участка до 50 000 кв.м. (до 5 га)  Площадь земельного участка свыше 50 000 кв.м. (свыше 5 га) | Эксплуатация  Строительство | 0,4  0,35 | 2,5  3 | 10  5,5 | 3,7  2,3 | 3,7  2,2 | 2  0,6 | 0,5  0,8  0,8 | 2  1 | 3 | 2 |
| 100 | 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 101 | 6.2 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 102 | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 103 | 6.3 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 104 | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 105 | 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |  | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,5 | 0,5 | 3 | 1 |
| 106 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |  | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 3 | - |
| 107 | 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции  Площадь земельного участка до 25 000 кв.м. (до 2,5 га)  Площадь земельного участка до 50 000 кв.м. (до 5 га)  Площадь земельного участка свыше 50 000 кв.м. (свыше 5 га) | Эксплуатация  Строительство | 0,4  0,35 | 2,5  3 | 10  5,5 | 3,7  2,3 | 3,7  2,2 | 2  0,6 | 0,5  0,8  0,8 | 2  1 | 3 | 2 |
| 108 | 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P192) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 109 | 6.7.1 | Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 110 | 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198), [3.2.3](#P220) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 111 | 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Площадь земельного участка до 50 000 кв.м. (до 5 га)  Площадь земельного участка свыше 50 000 кв.м. (свыше 5 га) |  | 0,25 | 2,5  3 | 10 | 3,7 | 1,2 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 3 |
| 112 | 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  Площадь земельного участка до 50 000 кв.м. (до 5 га)  Площадь земельного участка свыше 50 000 кв.м. (свыше 5 га) |  | 0,25 | 2,5  3 | 10 | 3,7 | 1,2 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 3 |
| 113 | 6.10 | Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 114 | 6.11 | Целлюлоза-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| 115 | 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 116 | 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#P539) - [7.5](#P580) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 117 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](#P545) - [7.1.2](#P550) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 118 | 7.1.1 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 119 | 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 120 | 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](#P559) - [7.2.3](#P567) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 121 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 122 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#P584) |  | 0,4 | 0,25 | 10 | 3,7 | 3,7 | 2 | 1,5 | 2 | 0,8 | 1 |
| 123 | 7.2.3 | Стоянка транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 124 | 7.3 | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | Эксплуатация  Строительство | 0,9  0,8 | 1,5 | 1,5  1 | 1,5  1 | 1,5  1 | 1,5  1 | 1,5  1 | 1,5  1 | 2 | - |
| 125 | 7.4 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Эксплуатация  Строительство | 1,5  2 | 1,5  2 | 1,5  2 | 1,5  2 | 1,5  2 | 1,5  2 | 1,5  2 | 1,5  2 | 2 | - |
| 126 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 127 | 7.6 | Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 128 | 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 129 | 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 130 | 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 131 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 132 | 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 133 | 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме 12деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 134 | 9. 1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 135 | 9.2 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 136 | 9.2.1 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 137 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - |
| 138 | 10 | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](#P635) - [10.4](#P644) |  | 0,4 | 1 | 10 | 4 | 3,7 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 2 |
| 139 | 10.1 | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов |  | 0,4 | 1 | 10 | 4 | 3,7 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 2 |
| 140 | 10.2 | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов |  | 0,4 | 1 | 10 | 4 | 3,7 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 2 |
| 141 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов |  | 0,4 | 1 | 10 | 4 | 3,7 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 2 |
| 142 | 10.4 | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов |  | 0,4 | 1 | 10 | 4 | 3,7 | 2 | 1,5 | 2 | 3 | 2 |
| 143 | 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 144 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | - |
| 145 | 11.2 | Социальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 1,5 | - |
| 146 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |  | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | 1,5 | 1 |
| 147 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#P664) - [12.0.2](#P668) |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 148 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 149 | 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  | 1 | 14 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 150 | 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Размещение  Строительство | 0,1  - | 0,1  1 | 1  - | 1  - | 1  - | 1  - | 1  - | 1  - | 1,5 | 3 |
| 151 | 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Размещение  Строительство | 0,1  - | 0,1  1 | 1  - | 1  - | 1  - | 1  - | 1  - | 1  - | 1,5 | - |
| 152 | 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 153 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 |
| 154 | 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |  | 1 | 14 | 1 | 1 | 1 | 1 | 20 | 1 | 1,5 | - |
| 155 | 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | - |

Приложение №2

к решению Кежемскогорайонного Совета депутатов от 15.12.2020 № 5-30

Понижающие коэффициенты к арендной плате за использование земельных участков, предоставленных для объектов гаражного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование арендаторов земельных участков | Единица измерения | Коэффициент снижения арендной платы за использование земельного участка |
|  | Земельные участки, предоставленные для объектов гаражного назначения следующей категории лиц:  - участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;  - инвалиды 1 и 2 групп;  - инвалиды 3 группы, имеющие ограничения способности к трудовой деятельности;  - неработающие граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения, в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;  - неработающие военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей неработающих военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;  - Герои Советского Союза, герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;  - пенсионеры (неработающие);  многодетные и малообеспеченные семьи, (при предоставлении справки из районного или городского органа социальной защиты); |  |  |
| - эксплуатация | 1 кв. м | 0,5 |
| - размещение, строительство | 1 кв. м | 0,25 |
| - при превышении нормативных сроков строительства | 1 кв. м | 2 |