

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пр. Ленинского Комсомола д. 18	
1.2	Муниципальное образование	г. Кординск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1990 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г. замена лифтов	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Крупнопанельные ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	142	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12 522,2 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8012,4 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	172 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	31 305,5 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>ИТП № 1 - ИТП № 4</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1шт.	
3.10	Водомерный узел	1шт.	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	4шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	4шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	___ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	___ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	_ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	_ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 2022, 3 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2021, 4 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: отсутствуют <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	4323,53 Гкал	
	2022-2023 г.г.	4602,47 Гкал	
	2023-2024 г.г.	4410,7 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> : <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> : <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	2	
	2023-2024 г.г.	2	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 мая 2025г. по 01 июня 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 февраля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 сентября 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

Согласовано ЕТО ООО «КрасЭко»

1.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
2.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.	<u>Синелодунов Сергей Иванович</u>	<u>[подпись]</u>
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
2.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Усенко, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	г. Кординск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1997 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 г. замена лифтов	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Крупнопанельные ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	151	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12 497,2 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8 919,1 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	31 243,0 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>ИТП № 1 - ИТП № 4</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1шт.	
3.10	Водомерный узел	1шт.	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	4 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	4 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u> централизованная </u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u> централизованная </u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u> централизованная </u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u> централизованная </u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 2022, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2021, 4 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: отсутствуют <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней <u>(месяц, количество дней)</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	5033,01 Гкал	
	2022-2023 г.г.	5357,72 Гкал	
	2023-2024 г.г.	5134,48 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой обеих магистралей</u>: с <u>нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>: <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>: <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - _____одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ГВС с циркуляцией_____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	4	
	2023-2024 г.г.	4	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 мая 2025г. по 01 июня 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 февраля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 сентября 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 15 апреля 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 июня 2025г. по 10 июля 2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 30 апреля 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей (тамбурных)	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 01 сентября 2025г.	

Директор управляющей организации ООО «Энергосервис ЖК»

Л.Н. Корчевская

« 25 » 04 2025 года



Согласовано ЕТО ООО «КрасЭко»

И. Специалист ГТО КУ АР АО «КрасЭко»
Богданов ИИ 28.04.2025.
Не предусмотрены мероприятия по исполнению п.п. 11.5.8, 11.5.9,
11.5.10, 11.5.12, 11.5.15, 11.5.17 Приложение 1 Приказа № 2234

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Лепнев Борис Борисович _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись) (35чб)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Колесниченко, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	г. Кординск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1988 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. замена лифтов	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Крупнопанельные ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	207	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	17 636,64 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	12451,6 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	159,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	44 091,6 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>ИТП № 1 - ИТП № 6</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 шт.	
3.10	Водомерный узел	1 шт.	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	бшт.	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	бшт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 2022, 3 дня _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2021, 4 дня _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствуют _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	7320,96 Гкал	
	2022-2023 г.г.	7793,28 Гкал	
	2023-2024 г.г.	7468,56 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой обеих магистралей:</u> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> : <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> : <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - _____одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	1	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 мая 2025г. по 01 июня 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 февраля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 сентября 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.04.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

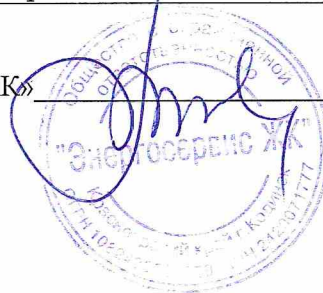
102

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 15 апреля 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 июня 2025г. по 10 июля 2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 30 апреля 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 мая 2025 г. по 01 сентября 2025 г.	
8.2	Замена тамбурных дверей в подъездах № 5,6	Срок выполнения: с 10 июня 2025 г. по 01 сентября 2025 г.	

Директор управляющей организации ООО «Энергосервис ЖК»

Л.Н. Корчевская

«25» 04 2025 года



Не предусмотрено мероприятий
по исполнению п.п. 11.5.8, 11.5.9,
11.5.10, 11.5.12, 11.5.15, 11.5.17

Заместитель 1 Заместитель 2

И. Специалист КУ АР АО. Кузнецов Н.И. 28.04.2025

1.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
2.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
2.	<u>Авдонин И.П.</u>	<u>[подпись]</u>
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3.	<u>Писаревский А.А.</u>	<u>[подпись]</u>
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пр. Ленинского Комсомола д. 14	
1.2	Муниципальное образование	г. Кординск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1987 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. замена лифтового оборудования	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Крупнопанельные ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	169	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	14093,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	10652,3 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	109,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	35 234,5 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>ИТП № 1 - ИТП № 6</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 шт.	
3.10	Водомерный узел	1 шт.	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	6шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	6шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 2022, 3 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2021, 4 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: отсутствуют <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	6613,8624 Гкал	
	2022-2023 г.г.	7040,5632 Гкал	
	2023-2024 г.г.	6747,2064 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> обеих магистралей - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> : <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных</u> приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, <u>водоподогреватели</u> , теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные</u> установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> : <u>с нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях: - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____открытая_____ - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - _____одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: _____ГВС с циркуляцией_____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	4	
	2023-2024 г.г.	1	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 мая 2025г. по 01 июня 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 февраля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 сентября 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 15 апреля 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 июня 2025г. по 10 июля 2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 30 апреля 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
Замена тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5,6 с деревянных на металлические		Срок выполнения: с 20 июня 2025 г. по 01 сентября 2025г.	

Директор управляющей организации ООО «Энергосервис ЖК»

Л.Н. Корчевская

«25» 04 2025 года



не предусмотрено мероприятие
по изменению п.п. 11.5.8, 11.5.9,
11.5.10, 11.5.12, 11.5.15, 11.5.17
функционирования 1 этажа №2234,
и.с. указывается ТОО КУ АР АО,
Балахтева ИИ

9

Краснодар
28.04.2025

Согласовано ЕТО ООО «КрасЭко»

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Бабиков Андрей Сергеевич _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пр. Ленинского Комсомола д. 14/1	
1.2	Муниципальное образование	г. Кординск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1990 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г. замена лифтов	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Крупнопанельные ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	142	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12 807,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8953,8 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	114,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	32 019,5 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>ИТП № 1 - ИТП № 5</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1шт.	
3.10	Водомерный узел	1шт.	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	5 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	___ централизованная _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	___ централизованная _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	___ централизованная _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	___ централизованная _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.05.2022	
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 2022, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2021, 4 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: отсутствуют <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней <u>(месяц, количество дней)</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	5249,664 Гкал	
	2022-2023 г.г.	5588,352 Гкал	
	2023-2024 г.г.	5355,504 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствуют</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствуют - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствуют - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 15, 20, 25мм. - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	1	
	2022-2023 г.г.	4	
	2023-2024 г.г.	3	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01 мая 2025г. по 01 июня 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 февраля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 15 февраля 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 01 сентября 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01 марта 2025г. по 15 апреля 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 июня 2025г. по 10 июля 2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 января 2025г. по 30 апреля 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 01 сентября 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 01 сентября 2025г.	

Директор управляющей организации ООО «Энергосервис ЖК» _____

Л.Н. Корчевская

«25» 04 2025 года

Не предусматривает мероприятий по исполнению п.п. 11.5.8, 11.5.9, 11.5.10, 11.5.12, 11.5.15, 11.5.17
Исполнение 1. Приложение № 2234



9

Исполнитель ТОО КУ АР
АО «Кузнец Эко» Багдарица ИВ
26.04.2025

Согласовано ЕТО ООО «КрасЭко»

- | | | |
|----|--------------------------|-----------|
| 1. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 2. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 3. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 4. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(совет дома):

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | <u>Сатерникова Св. Ген.</u> | <u></u> |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 2. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 3. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |
| 4. | _____ | _____ |
| | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |