



***СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА***

Том 1.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

Общие положения	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	10
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	10
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	11
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	12
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источников тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по сельсовету.....	12
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	13
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	15
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	15
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источников тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	16
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	16
2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии.....	16
2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников (источников) тепловой энергии	17

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	17
2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.....	17
2.6.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	17
2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	18
2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	18
2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	19
2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф	19
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	20
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепlopотребляющими установками потребителей.....	20
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	20
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения	21
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	21
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	22
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	24
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих	

перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, основанное на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения	24
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	24
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	24
5.4. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источников тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	24
5.5. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источников тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	25
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	26
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	26
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	26
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	26
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по установленным основаниям.....	27
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	27
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	28
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	29

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источников тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода	29
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	29
8.3. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	29
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение....	30
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	30
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	31
Раздел 10. Решение по определению единой теплоснабжающей организации (организаций) и границы зон её деятельности.....	32
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	35
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	36
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	37
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	38
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	43

Общие положения

Актуализация схемы теплоснабжения Недокурского сельсовета Кежемского муниципального района Красноярского края на 2026 год и на период до 2030 года (далее - Схема теплоснабжения) обусловлена необходимостью обеспечения удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Основой проведения актуализации схемы теплоснабжения Недокурского сельсовета являются требования законодательства Российской Федерации: статья 23 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», документы территориального планирования (Генеральный план поселения, правила землепользования и застройки), постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями от 10 января 2023 года), постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ». Реализация схемы теплоснабжения базируется на следующих принципах:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития Недокурского сельсовета.

При актуализации Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности. В качестве базовых показателей приняты показатели полного 2024 года, оценка 2025 года.

Период реализации схемы теплоснабжения: 2026 - 2030 годы.

В отношении следующих данных схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации:

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Кежемский район является муниципальным районом Красноярского края, расположен по среднему течению реки Ангары, правого притока Енисея. На западе район граничит с Богучанским районом Красноярского края, на юге и востоке — с Усть-Илимским и Чунским районами Иркутской области, на севере — с Эвенкийским районом. Административный центр Кежемского района — город Козинск. Удаленность района от краевого центра составляет 717 км.

Кежемский район удален от железнодорожных магистралей, ближайшая станция находится на расстоянии 185 км от районного центра, города Козинска. Район тяготеет к реке Ангаре, которая связывает его с приангарскими районами Красноярского края и Иркутской области, а также дает выход к Енисею. Кроме Ангары, по территории района протекают реки Чадобец, Кова, Кода, Мура.

Кежемский район является уникальным по концентрации природных ресурсов. Он располагает крупнейшим лесосырьевым потенциалом: общий запас древесины составляет 583,3 млн. куб. м. Зону Нижнего Приангарья, в которую попадает и Кежемский район, часто называют «сибирским Клондайком». В районе сосредоточены запасы нефти, газа, железной руды, бокситов, свинца, меди, магнетитов, марганца, ниобия и других ископаемых.

Территория района характеризуется суровыми природно-климатическими условиями. Кежемский район относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера. В наиболее холодные месяцы (декабрь — февраль) температурный минимум достигает -60°C , а летний максимум достигает $+37^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков — 283 мм. Продолжительность отопительного периода – 252 дня.

Территория Кежемского района занимает площадь 34,5 тыс. кв. км. В состав Кежемского района входят город Козинск и 6 сельских поселений: Заледеевский, Недокурский, Ирбинский, Имбинский, Тагарский и Яркийский сельские советы.

В настоящее время общая площадь благоустроенного жилого фонда поселка Недокура составляет 7,3 тыс.м². Переселению подлежат малоэтажные дома, построенные в 1983 году для временного проживания строителей в южной части поселка и индивидуальные жилые дома на ул. Строителей, расположенные в непосредственной близости от промышленных предприятий в юго-восточной части поселка, общей площадью 11,36 тыс.м².

Недокурский сельсовет - сельское поселение в Кежемском районе Красноярского края. Границы и статус муниципальных образований Кежемского района приняты в соответствии с законом «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кежемский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» (в ред. Законов Красноярского края от 13.10.2005 №16-3876, от 21.12.2010 №11-5560). В состав сельского поселения входит один населённый пункт — посёлок Недокура.

Недокура расположена на левом берегу Богучанского водохранилища. Площадь поселения составляет 119,47 км².

На территории сельсовета проживает – (по данным статистики на 01 января 2024 г.) 396 человек. Плотность населения в сельском поселении - 2,13 чел/ км².

Перспективная хозяйственная специализация поселения — это лесозаготовка. В настоящее время на территории поселения расположено одно лесозаготовительное предприятие. В связи с наполнением ложа водохранилища Богучанской ГЭС затоплены сенокосные угодья. В силу своего месторасположения посёлок Недокура имеет важное экономическое значение для Красноярского края. Данный населённый пункт является поселением, наиболее близко расположенным к границе Красноярского края и Иркутской области. На территориях, прилегающих к посёлку расположены три участковых лесничества Козинского лесничества: Ковинское, Недокурское и Аксеновское. Ежегодный объём заготавливаемой древесины по трем участковым лесничествам составляет порядка 800 тыс.м.куб.

Дальнейшая жизнедеятельность сельского поселения также основана на: формировании необходимой инфраструктуры для комфортной жизнедеятельности поселка (в том числе инженерной), развитие социальной сферы, малого и среднего бизнеса, как основы создания новых рабочих мест.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

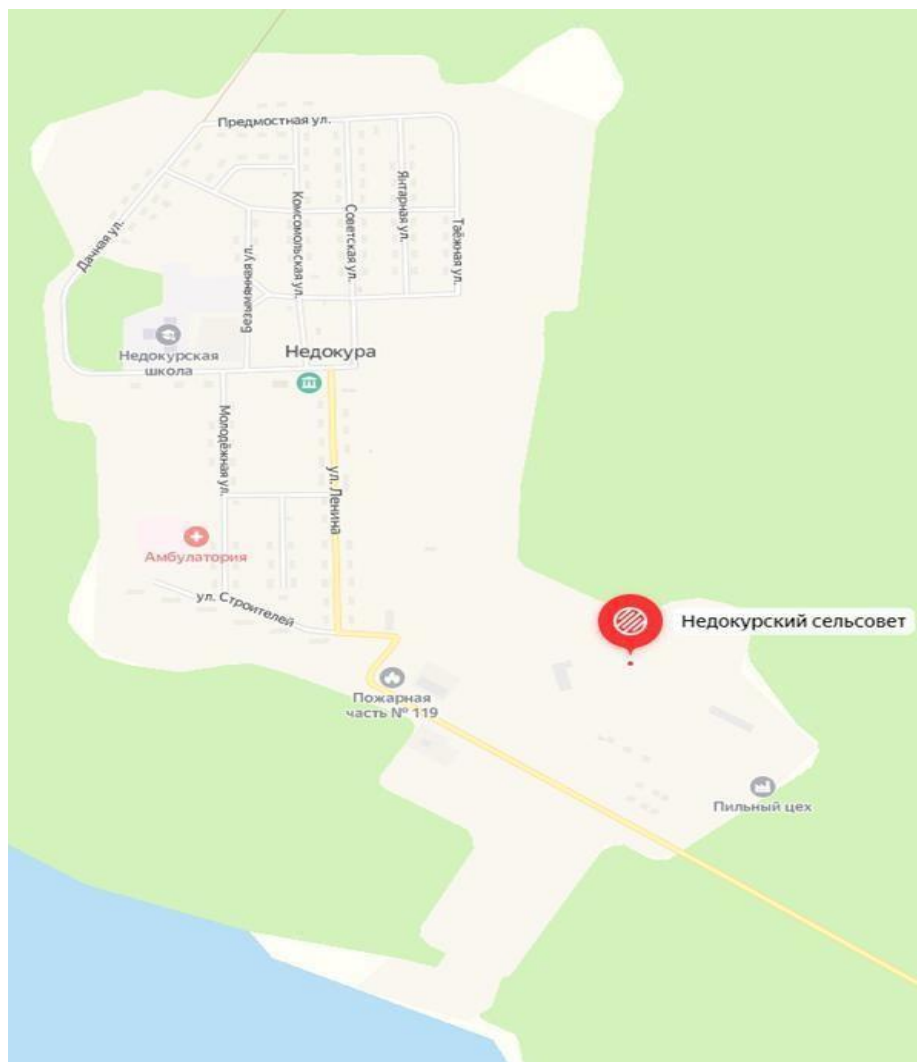


Рисунок 1. Карта границ Недокурского сельсовета Кежемского района

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Общая площадь жилищного фонда Недокурского сельсовета по состоянию на начало 2024 года составила 7,3 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем на начало 2024 года составила 18,4 кв. м на 1 жителя.

Согласно проведенному анализу, в разрезе Кежемского муниципального района и в том, числе Недокурского сельсовета, жилищное строительство за последние 3-4 года велось только в части индивидуального строительства. Строительство многоквартирных домов отсутствовало.

Жилищное строительство в поселении идёт медленными темпами. Низкие объемы строительства жилья обусловлены следующими факторами: неблагоприятная миграционная обстановка и незначительное участие государства в вопросе обеспечения граждан жильем.

Отопление индивидуальных жилых домов, не подключенных к источникам централизованного теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных теплогенераторов и печей, работающих на твердом топливе (дрова).

В связи со сложившимися тенденциями в строительной сфере сельсовета, на плановый период до 2030 года не планируется крупного капитального строительства. В период с 2022 по 2030 годы в Недокурском сельсовете не планируется прирост площади строительных фондов.

Показатели объемов благоустроенного жилого фонда Недокурского сельсовета на перспективу представлены в таблице 1.

Таблица 1. Прогноз объемов благоустроенного жилого фонда поселения на 2022-2030 гг., тыс. кв. м.

Показатель/годы	2022	2023	2025	2025	2026	2027-2030
Объемы жилого фонда, тыс. кв. м.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В соответствии с п. 2 ч. 1 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 (в редакции ПП РФ от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276):

л) «базовый период» - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

м) «базовый период актуализации» - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».

В качестве базового периода актуализации принят 2025 год.

Анализ потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в виде расчетных тепловых нагрузок на отопление-вентиляцию, в каждом расчетном элементе территориального деления муниципального образования Недокурский сельсовет выполнен в «Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения Недокурского сельсовета до 2030 года» (Глава 1) и выборочно представлен в прилагаемых таблицах 2 и 3.

Таблица 2. Перспективная выработка тепловой энергии

Источник тепловой энергии (отопление), Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал				
	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Котельная №1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	2660	1290,719	1290,719	1290,719	1290,719
Котельная №2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	1447,0	1468,962	1468,962	1468,962	1468,962
Котельная №3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	649	348,3	348,3	348,3	348,3

Таблица 3. Анализ потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в виде расчетных тепловых нагрузок

Месторасположения	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
		2024		2025	
Котельная №1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	1,2	0,14025	1,05975	0,14025	1,05975
Котельная №2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	1,2	0,31529	0,88471	0,31529	0,88471

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

Месторасположения	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
		2024		2025	
Котельная №3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	0,6	0,11607	0,48393	0,11607	0,48393

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Изменений производственных зон, их перепрофилирование и приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источников тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по сельсовету

Понятие средневзвешенной плотности тепловой нагрузки введено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 года № 276. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки определяется как отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии, указанных потребителей.

Величины существующей и перспективной средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия теплоисточников на территории поселения представлены в таблице 4.

Таблица 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки (подключенной к централизованной системе теплоснабжения)

Населенный пункт	Площадь, км ²	Нагрузка, Гкал/ч (базовый год)	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч /(км ²)					
			2022	2023	2025	2025	2026	2027-2030
Недокурский сельсовет	119,47	0,572	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение в Недокурском сельсовете осуществляется организацией - АО «КрасЭко».

На территории Недокурского сельсовета функционируют централизованные теплоисточники:

- котельная № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5 с установленной мощностью 1,2 Гкал/час;
- котельная № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А с установленной мощностью 1,2 Гкал/час;
- котельная № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б с установленной мощностью 0,6 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка составляет:

- по котельной № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5 – 0,14025 Гкал/час;
- по котельной № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А – 0,31529 Гкал/час;
- по котельной № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б - 0,11607 Гкал/час.

Суммарная протяженность тепловых сетей составляет порядка 4303 м в двухтрубном исполнении. Как основным, так и резервным видом топлива на котельных являются дрова.

Оборудование источников тепловой энергии представлено в таблицах 5 - 6.

Таблица 5. Котловое оборудование

Тип (полная маркировка)	Год ввода	Завод изготовитель оборудования	Основное топливо
Котельная № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5			
КВ-ТР-0,3	2008	-	твердое топливо
КВ-ТР-0,3	2010	-	твердое топливо
КВ-36,7	2015	-	твердое топливо
КВ-36,7	2015	-	твердое топливо
Котельная № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А			
Универсал-6	2005	-	твердое топливо
КВ-ТР-0,3	2004	-	твердое топливо
КВ-ТР-0,3	2007	-	твердое топливо
КВ-ТР-0,3	2006	-	твердое топливо
Котельная № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б			
КВ-ТР-0,3	2007	-	твердое топливо

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

Тип (полная маркировка)	Год ввода	Завод изготовитель оборудования	Основное топливо
КВ-ТР-0,3	2010	-	твердое топливо

Таблица 6. Насосное оборудование

Наименование	тип	Производительность, м3/ч	К.П.Д., %
Котельная № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5			
КМ-50-32-125,эл. двАИР80В2ЖУ2. (1 шт.)	Подпиточный (2011 г.)	32	60
КМ-50-32-125,эл. дв 80В2ЖУ2 (1 шт.)	Подпиточный№2 (2005 г.)	32	60
К-80-50-200, АИР160S2Ж (1 шт.)	Сетевой №2 (2017 г.)	45	72
К 80-50-200А, АИР180S2Ж (1 шт.)	Сетевой№1 (2018 г.)	45	65
К100-80-160, аир180М-2 (1 шт.)	Сетевой №3 (2020 г.)	65	70
Котельная № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А			
К-80-50-200,4А 160С2 (1 шт.)	Сетевой №2 (2011 г.)	50	65
КМ-80-50-200, СД 160С2 (1 шт.)	Сетевой №3 (2019 г.)	50	65
КМ-80-65-160, АИР М112М2 (1 шт.)	Сетевой №1 (2005 г.)	65	60
КМ-50-32-125-С (1 шт.)	Подпиточный № 1 (2015 г.)	32	65
Котельная № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б			
КМ 50-32-125, АИР 80 В2жу2 (1 шт.)	Подпиточный №2 (2005 г.)	12,5	-
КМ-65-50-125 АИР100Л2жу2 (1 шт.)	Сетевой №1 (2005 г.)	12,5	55
КМ 80-65-160 АИР112М2У2 (1 шт.)	Сетевой №3 (2014 г.)	25	-

Абонентами котельных п. Недокурский являются: общественные, производственные и жилые здания (протяженность тепловых сетей составляет порядка 4303 м в двухтрубном исполнении).

Тепловые сети условным диаметром до 159 мм введены в эксплуатацию с 1984 по 2015 гг. Тепловые сети проложены надземным способом на опорах, в коробе с опилками, подземно в непроходных каналах. Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется за счет углов поворота. Изоляция опилки, минераловатные маты, пенополиуретан. Ежегодно по окончании отопительного периода проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и проверка на плотность.

Проектом актуализированной Схемы теплоснабжения перераспределение зоны действия источников тепловой энергии не предусматривается.

Системы отопления потребителей, подключенных к тепловым сетям, работающих по графику 80/55, подключены по зависимой схеме.

Горячее водоснабжение потребителей осуществляется непосредственно из системы отопления (открытая схема ГВС). Ввиду малой протяженности тепловых сетей необходимость в насосных станциях отсутствует.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Определение условий организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки населенных пунктов жилыми зданиями производится в соответствии с пунктом 109 раздела VI Методики по разработке схем теплоснабжения.

Предложения по организации индивидуального теплоснабжения, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Подключение индивидуальных домов от централизованных или автономных источников является не выгодным и по причинам малого теплосъема по сравнению с капитальными и эксплуатационными затратами, необходимыми для строительства источников и тепловых сетей, а также трудностями в определении балансовой принадлежности тепловых сетей, расположенных в границах частных владений.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки выполнен в «Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения Недокурского сельсовета до 2030 года» (глава 4) и выборочно представлен в таблице 7.

Таблица 7. Анализ перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки

Месторасположения	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
		2025		2026-2030	
Котельная №1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	1,200	0,14025	1,05975	0,14025	1,05975
Котельная №2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	1,200	0,31529	0,88471	0,31529	0,88471
Котельная №3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	0,600	0,11607	0,48393	0,11607	0,48393

Из таблицы 7 видно, что установленной мощности котельных достаточно для присоединения перспективных потребителей тепловой энергии.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источников тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия источников тепловой энергии расположена в границах одного поселения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно пункту 30 статьи 2 главы 1 Федерального Закона от 27.07.2010 года ФЗ № 190 «О теплоснабжении», «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Оптимальный радиус теплоснабжения – расстояние от источников, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла являются минимальными.

Под максимальным радиусом теплоснабжения понимается расстояние от источников тепловой энергии до самого отдаленного потребителя, присоединенного к нему на данный момент.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети, и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников (источников) тепловой энергии

В связи с отсутствием перспектив крупного капитального строительства – присоединённая тепловая нагрузка до расчётного срока не изменится и представлена в таблице 7.

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Перспективных технических ограничений на использование установленной тепловой мощности не определено.

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников теплоснабжения к концу планируемого периода представлены в таблице 8.

Таблица 8. Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников теплоснабжения к концу планируемого периода

Энергоисточники	Выработка ТЭ, Гкал/год	Потребление ТЭ на СН, Гкал/год	Перспективное потребление ТЭ на СН, Гкал/год
Котельная №1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	1290,719	38,46	38,46
Котельная №2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	1468,962	30,55	30,55
Котельная №3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	348,3	10,3	10,3

Расход на собственные и хозяйственные нужды в перспективе на котельных не изменится.

2.6.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто представлены в прилагаемой таблице 9.

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

Таблица 9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Энергоисточники	Установленная тепловая мощность, МВт	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Перспективная установленная тепловая мощность, Гкал/час
Котельная №1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	1,396	1,200	1,200
Котельная №2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	1,396	1,200	1,200
Котельная №3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	0,698	0,600	0,600

2.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 10.

Таблица 10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии

Источник	Потери тепловой энергии, Гкал								
	2022	2023	2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Котельная №1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	1179,0	712,3	712,3	1179,0	712,3	712,3	712,3	712,3	712,3
Котельная №2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	409,0	408,352	408,352	409,0	408,352	408,352	408,352	408,352	408,352
Котельная №3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	21,0	219,89	219,89	21,0	219,89	219,89	219,89	219,89	219,89

2.6.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.6.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в прилагаемой таблице 7.

2.6.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Потребители, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе договоры теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон и с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения с применением долгосрочных тарифов, отсутствуют.

Подключение новых объектов производится в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 года № 307, на основании договора о подключении.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительства, Постановлением Правительства № 1075 от 22.11.2012 года «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 года № 307.

Плата за подключение разрабатывается и утверждается территориальным регулирующим органом на основании утвержденной инвестиционной программы теплоснабжающей организации. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя телопотребляющими установками потребителей

Износ тепловых сетей котельной № 1 составляет 96,97 %, по котельной № 2 - 97,05 %, по котельной № 3 - 20%. В связи с чем, наблюдается значительное количество протечек. Показатели потерь в сетях поселения представлены в таблице 11.

Таблица 11. Показатели потерь теплоносителя по системе теплоснабжения Недокурского сельсовета

Котельная	Норматив технологических потерь, Гкал
Котельная № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	712,13
Котельная № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	408,352
Котельная № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б	219,89

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Показатели перспективных потерь в сетях сельсовета представлены в таблице 11.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Исходя из особенностей социально-экономического развития поселения, на расчетный срок до 2030 года осуществление централизованного теплоснабжения от существующих теплоисточников планируется для организаций социального или производственного секторов, а также среднеэтажной капитальной застройки.

Районы индивидуальной малоэтажной застройки будут обеспечиваться теплом децентрализованно от автономных теплогенераторов. Горячее водоснабжение в этих районах будет осуществляться от электрических водонагревателей.

Схемой теплоснабжения предусматривается:

- использование резервных тепловых мощностей существующих источников тепловой энергии для реконструируемых и новых объектов строительства;
- децентрализованное теплообеспечение планируемого малоэтажного строительства.

В связи с проектированием новых кварталов на основании расчетных тепловых нагрузок необходимо провести реконструкцию теплового хозяйства.

Настоящей схемой теплоснабжения предлагается два варианта сценариев реконструкции:

Вариант 1.

Вместо морально устаревших котельных установить новые блочные модульные котельные.

Предусмотреть 4 независимых источника тепла. На месте котельной № 1 установить новую блочную модульную котельную БМК № 1 мощностью 7,550 Гкал/час. К этой котельной подключить новые кварталы №№ 5,6,7,8,9,10. Мощность котельной будет складываться из мощности отопляемого района $3,751 + (90\% \text{ мощности смежного района}) 3,799 = 7,550$ Гкал/час. На месте котельной № 2 установить новую блочную модульную котельную БМК № 2 мощностью 7,597 Гкал/час. К этой котельной подключить новые кварталы №№ 1,2,3,4,11,12,14,15. Мощность котельной будет складываться из мощности отопляемого района $4,221 + (90\% \text{ мощности смежного района}) 3,376 = 7,597$ Гкал/час. Детский сад и дом престарелых подключить к новой модульной котельной БМК № 3 мощностью 0,37 Гкал/час. В 16 квартале предусмотреть блочную модульную котельную БМК № 4 мощностью 7,434 Гкал/час, которая будет снабжать теплом промышленные объекты 16 и 17 кварталов.

При совместной работе двух поселковых котельных на единую тепловую сеть поселка будет предусмотрено взаимное резервирование источников теплоты, обеспечивающих аварийный режим.

Вариант 2.

Предусмотреть строительство новой блочной модульной котельной БМК № 1 вместо котельной № 1. К новой котельной БМК № 1 подключить потребителей котельной № 3. При таком варианте мощность котельной БМК № 1 должна быть рассчитана на основании проектных документов.

Таким образом, при авариях должна обеспечиваться 90% подача в районах с расчетной температурой наружного воздуха для проектирования отопления $t = -48^{\circ}\text{C}$.

Схема и конфигурация тепловых сетей обеспечивает теплоснабжение на уровне заданных показателей надежности путем: совместной работы источников теплоты; устройство перемычек между сетями смежных тепловых районов.

Для гидравлической увязки произвести расчет, в рабочей части проекта, для определения диаметров с учетом дополнительных нагрузок новых кварталов. Данная схема теплоснабжения не включает разработку внутриквартальных тепловых сетей.

При прокладке новых тепловых сетей и при реконструкции существующих теплотрасс следует ориентироваться на применение трубопроводов и их элементов в пенополиуретановой изоляции с гидрозащитным покрытием из полиэтилена или оцинкованной стали.

Принимаемые проектом схемы теплоснабжения имеют цель дать принципиальное решение на данной стадии проектирования и будут уточняться в рабочем проекте.

В новых кварталах предусматривается устройство центральных тепловых пунктов для присоединения к тепловым сетям систем отопления и горячего водоснабжения. В тепловых пунктах необходимо предусмотреть размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации.

В связи с правительственной программой энергосбережения в индивидуально-тепловых пунктах (ИТП), которые согласно СП 41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), должны быть предусмотрены в каждом здании независимо от наличия ЦТП, устанавливаются приборы учета тепловой энергии.

Точки врезки осуществить в теплофикационных камерах, устанавливаемых на магистральном трубопроводе на ответвлениях к кварталам согласно генплану.

Теплотрассы до ЦТП предусматриваются двухтрубные бесканальные из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке.

Данное проектное решение осуществляет централизованное теплоснабжение жилых домов, административно-бытовых и общественных зданий.

Система теплоснабжения района - закрытая с параметрами теплоносителя по температурному графику $90-70^{\circ}\text{C}$.

Приготовление воды для систем горячего водоснабжения предусмотрено в ЦТП с подключением подогревателей ГВС к тепловым сетям по одноступенчатой параллельной или двухступенчатой схеме (в зависимости от соотношения максимальных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение и отопление).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

При актуализации схемы теплоснабжения Недокурского сельсовета до 2030 года (актуализация на 2025 год), вариант перспективного развития системы теплоснабжения поселения не претерпел существенных изменений от ранее принятого варианта развития системы теплоснабжения. В связи с чем, прогноз перспективной застройки и прогноз прироста тепловой нагрузки не планируется к изменению.

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

Решение вопросов, связанных с теплоснабжением проектов, реализуемых на территории Недокурского сельсовета, в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития поселения и с возможностями организаций, вырабатывающих и отпускающих тепловую энергию.

При отсутствии свободных мощностей или технической возможности для присоединения дополнительной нагрузки, рекомендуется использование индивидуальных систем отопления для новых потребителей.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, основанное на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Принятие решения о необходимости строительства новых теплоисточников основывается на анализе радиусов теплоснабжения существующих теплоисточников, планов развития муниципального образования в части введения новых потребителей тепловой энергии.

Прирост перспективных нагрузок в поселении планируется в зоне действия эффективного радиуса теплоснабжения, существующего теплоисточников, следовательно, для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет подключения к системе централизованного теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция котельных с увеличением зоны их действия не требуется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения Недокурского сельсовета требуется:

1. Замена основного насосного оборудования котельных;
2. Замена водогрейных котлов котельных;
3. Установка системы автоматического управления.

5.4. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источников тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный. Температурный график работы теплосетей - 80-55°C.

5.5. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источников тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Существующей установленной и располагаемой тепловой мощности котельных п. Недокура достаточно для подключения перспективных потребителей. Ввод новых мощностей не планируется.

Схемой теплоснабжения рассматривается единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения сельсовета с подключением перспективных крупных потребителей к централизованной системе теплоснабжения, а также с применением индивидуального отопления.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Согласно проведенным расчетам, выявлено, что на территории Недокурского сельсовета отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности. Все существующие расчетные элементы, имеют запасы тепловой мощности.

Принятая в поселении схема теплоснабжения (радиальная, без дополнительного резервирования и кольцевания) не обеспечивает резервное снабжение теплоносителем в случае серьезной аварии, снижая тем самым надёжность системы теплоснабжения. Строительство новых участков тепловых сетей необходимо для обеспечения тепловой энергией планируемых к подключению потребителей. Реконструкция существующих участков тепловых сетей необходима для обновления трубопроводов с истекшим сроком службы.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Из проведенного анализа развития Недокурского сельсовета на перспективу, можно сделать вывод, что на период до 2030 года не планируются крупные приросты строительных фондов.

Перспективный прирост тепловой нагрузки за счет планируемой застройки поселения будет покрыт существующим резервом тепловой мощности источников теплоснабжения.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории Недокурского сельсовета функционируют централизованные теплоисточники:

- котельная № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5 с установленной мощностью 1,2 Гкал/час;
- котельная № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А с установленной мощностью 1,2 Гкал/час;
- котельная № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б с установленной мощностью 0,6 Гкал/час.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по установленным основаниям

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения необходима замена участков тепловых сетей на источнике теплоснабжения. Собственными силами ресурсоснабжающей организации ведется мониторинг аварийности на тепловых сетях. На наименее надежных участках тепловых сетей необходимо проводить аварийно-восстановительные работы с частичной или полной заменой изношенного участка.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» надежность теплоснабжения определяется как способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) и характеризуется тремя показателями (критериями):

- вероятностью безотказной работы,
- коэффициентом готовности системы,
- живучестью системы.

Вероятность безотказной работы системы - способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже $+12^{\circ}\text{C}$, в промышленных зданиях ниже $+8^{\circ}\text{C}$, более числа раз, установленного нормативами.

Коэффициент готовности (качества) системы - вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами.

Живучесть системы - способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановов.

Планомерная замена изношенных и аварийных участков тепловых сетей позволит с высоким коэффициентом надежности обеспечивать потребителей тепловой энергией.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 9.2.1.

Необходимый объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них оценивается в сумме – 96,132 млн. рублей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

В соответствии с п. 10. статьи 20 ФЗ № 417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Тепловые узлы существующих потребителей должны быть реконструированы с установкой теплообменного оборудования для создания закрытого контура водоснабжения.

Для перевода предлагается применять одноступенчатую параллельную схему подключения подогревателей горячего водоснабжения. При такой схеме, подогрев воды происходит в одном подогревателе ГВС, который устанавливается параллельно системе отопления с регулирующим устройством. Регулирование осуществляется одним регулирующим клапаном и заключается в поддержании постоянной температуры нагретой воды в зависимости от величины горячего водоразбора. Для монтажа оборудования не требуется дополнительных площадей.

Для организации закрытой схемы горячего водоснабжения потребуется:

1. выполнение гидравлического расчета тепловых сетей с учетом перехода на закрытую схему теплоснабжения с целью определения необходимости реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров;
2. реконструкция тепловых сетей;
3. оснащение потребителей, подключенных непосредственно к тепловым сетям по открытой схеме, теплообменниками ГВС;
4. замена стальных трубопроводов ГВС в зданиях на полимерные трубопроводы;
5. реконструкция сетей водоснабжения с перераспределением расходов воды от источников на ИТП;
6. реконструкция системы водоподготовки на источнике.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источников тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода

Для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии увеличения потребления топлива не потребуется. Топливный баланс до расчётного срока не изменится.

Перспективное потребление рассчитано на развитие системы теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице 12.

Таблица 12. Перспективный расход топлива на теплоснабжение Недокурского сельсовета

Год	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Показатель	Нормативное количество топлива, т
2025	0,57161	дрова	4045,4
2030	0,57161	дрова	4045,4

Текущая тепловая нагрузка на отопление составляет 0,57161 Гкал/ч, при этом расход топлива составляет 4045,4 т. Перспективная тепловая нагрузка к 2030 году останется на прежнем уровне.

Согласно предоставленным данным, на источниках основным и резервным топливом являются дрова.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива на котельных п. Недокура являются дрова.

Теплотворная способность дров составляет $Q_{\text{др}}=1863$ ккал/кг.

8.3. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса Недокурского сельсовета является использование существующего вида топлива и поэтапное повышение эффективности работы котельных. Кроме того, необходима реконструкция тепловых сетей и создание резерва топлива котельных.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Недостаток финансовых средств районного и местного бюджетов в значительной мере сдерживает проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей Недокурского сельсовета с длительными сроками эксплуатации.

Основной задачей на планируемый период является повышение эффективности работы котельного оборудования и снижение потерь теплоносителя в сетях путем постепенной замены изношенного оборудования, а также ремонта и замены тепловых сетей. Это позволит снизить количество аварий, довести до нормативных потери тепла при эксплуатации тепловых сетей. В этой связи предполагается проведение мероприятий по развитию теплоснабжения для осуществления эффективного прогнозирования объемов потребления тепловой энергии, детального анализа потребления энергоресурсов организациями, финансируемыми из бюджета поселения, выявления и устранения очагов нерационального использования энергоресурсов.

Другой важной задачей является энергосбережение, которое на сегодня в разы выгоднее, чем развитие теплоэнергетики. Только потери тепла при транспортировке составляют до 25%, а при эксплуатации жилищно-коммунальными службами (вследствие плохой теплоизоляции, высокого теплоизлучения самих труб, бесканальной прокладки трубопроводов) - доходят до 50%. Потенциал энергосбережения в этой области может составлять существенную долю от объема используемого топлива. При принятии определенных мер можно достичь снижения потребления топлива на нужды отопления на 20-25% от общего потребления поселением.

На настоящее время инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения в Недокурском сельсовете в программных документах не предусмотрены.

Вместе с тем, схемой рекомендуется предусмотреть капитальные вложения в модернизацию (реконструкцию) ветхих тепловых сетей. Протяженность ветхих сетей составляет 4267,5 п.м. Оценка необходимых вложений в реализацию мероприятий составляет – 82637,0 тыс. руб.

В соответствии с производственными планами АО «КрасЭко» в 2026-2030 годах запланированы: замена сетевых насосов, замена котлов, гидравлическая наладка, перевод системы теплоснабжения из открытой в закрытую. Необходимые вложения составят – 27149,0 тыс. рублей.

Общий необходимый объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей, сооружений на них оценивается в сумме – 109,79 млн. рублей.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 13.

Таблица 13. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
1	Замена основного насосного оборудования котельной №1	2026-2030 гг.	278
2	Замена основного насосного оборудования котельной №2	2026-2030 гг.	273
3	Замена основного насосного оборудования котельной №3	2026-2030 гг.	175
4	Замена водогрейных котлов котельной №1	2026-2030 гг.	7760
5	Замена водогрейных котлов котельной №2	2026-2030 гг.	7760
6	Замена водогрейных котлов котельной №3	2026-2030 гг.	3881
7	Установка системы автоматического управления котельных №1,2,3	2026-2030 гг.	1744
8	Обеспечение мероприятий по переводу открытых систем ГВС в закрытые котельных №1,2,3	2026-2027 гг.	5278

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 14.

Таблица 14. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
1	Замена ветхих тепловых сетей котельной №1 (протяженностью 3602,5 м)	2026-2030 гг.	60136
2	Замена ветхих тепловых сетей котельной №2 (протяженностью 665 м)	2026-2030 гг.	16595
3	Гидравлическая балансировка тепловых сетей котельной №1	2026-2030 гг.	4891
4	Гидравлическая балансировка тепловых сетей котельной №2	2026-2030 гг.	1015

Раздел 10. Решение по определению единой теплоснабжающей организации (организаций) и границы зон её деятельности

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Согласно постановлению Администрации Кежемского района Красноярского края от 20.11.2017 года № 895-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» статус единой теплоснабжающей организации присвоен АО «КрасЭко».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на расчетный период до 2030 г. не предполагается. Условия, при которых имеется возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В ходе сбора информации о состоянии системы теплоснабжения поселения, бесхозных сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

На территории Красноярского края действует региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Красноярского края на 2022 - 2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 11 марта 2022 года № 167-П. В настоящее время программой не определены мероприятия по газификации Кежемского района, а также Недоурского сельсовета. В связи с чем, предложения по корректировке программы и Схемы теплоснабжения в части газификации отсутствуют.

На территории Недоурского сельсовета действуют Схемы водоснабжения и водоотведения на период с 2023 по 2030 годы. Предложения по корректировке Схем отсутствуют.

Положения актуализированной Схемы теплоснабжения Недоурского сельсовета Кежемского муниципального района Красноярского края на 2026 год и на период до 2030 года не противоречат указанным документам.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Недокурского сельсовета приведены в таблице 15.

Таблица 15. Индикаторы развития систем теплоснабжения Недокурского сельсовета

Наименование показателя	Котельная № 1 п. Недокура, ул. Таежная, 5	Котельная № 2 п. Недокура, ул. Ленина, 3А	Котельная № 3 п. Недокура, ул. Молодежная, 12Б
Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения	0	0	0
Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	-	-	-
Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения	0,42	0,24	0,16
Доля бесхозных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	0	0	0
Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	-	-	-
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	0	0	0

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	223,2	244,2	230,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2,88	2,47	2,75
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	0,42	0,24	0,16
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	1191,0	561,3	77,1
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, сельского округа, города федерального значения)	-	-	-
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	-	-	-

*СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕДОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕЖЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА*

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	более 20 лет	более 20 лет	менее 20 лет
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	0	0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей базируются на принципах полного отражения производственных издержек по существующим системам теплоснабжения.

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года N 20-э/2, тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, представляют собой сумму следующих слагаемых:

- 1) средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии (мощности);
- 2) стоимость услуг по передаче единицы тепловой энергии (мощности) и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией потребителей.

В свою очередь, стоимость единицы тепловой энергии и услуги складывается из: валовой выручки теплоснабжающей организации и понесенных общих затрат (топливо, оплата услуг, ремонт, оплата труда, амортизация).

При этом, оценка тарифных последствий реализации инвестиционных проектов формируется исходя из показателей эффективности реализации проекта.

Расчет прогнозного среднегодового тарифа на плановый период выполнен с учетом реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения, предложенных Схемой теплоснабжения, а также с использованием индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года). Использование индексов-дефляторов позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Недокурского сельсовета, а также Красноярского края.

Прогнозные тарифы для потребителей тепловой энергии Недокурского сельсовета приведены на рисунке 2.

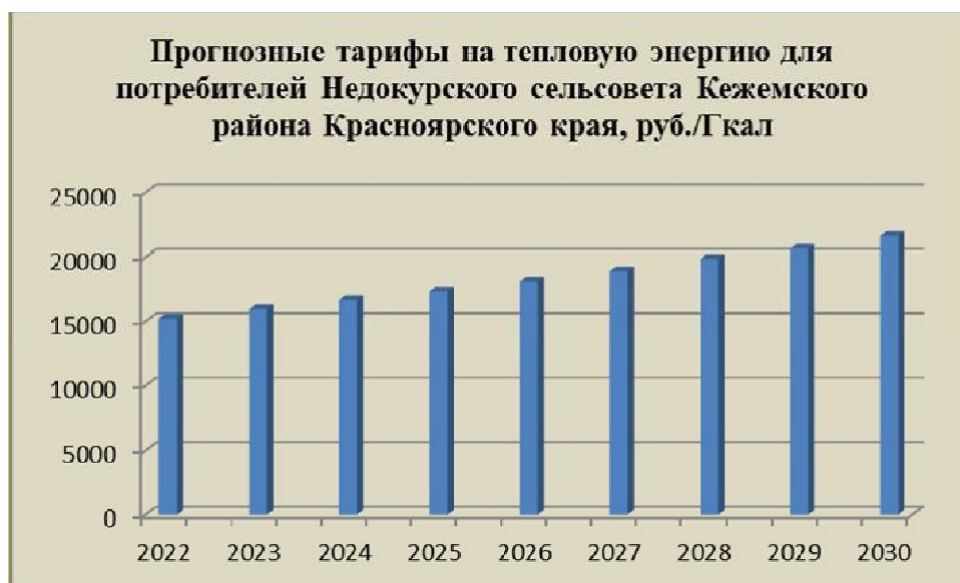


Рисунок 2. Прогнозные тарифы на тепловую энергию для Недокурского сельсовета