

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**

**МБДОУ «Аленький цветочек»**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<i>№ пп</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	663491, Красноярский край, Кежемский муниципальный округ, город Козьмодемьянск, ул. Гидростроителей, 1	
1.2	Муниципальное образование	Кежемский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭЖо»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Количество входов и выходов	15	
1.8	Материал стен	Железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2737,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1617,3	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	ИТП <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	2-трубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 шт. <hr/> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1 шт.	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <hr/> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует <hr/> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть <hr/> (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная <hr/> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1		05.09.2022	
		13.09.2023	
		10.09.2024	
5.2		26.05.2023	
		22.05.2024	
		21.05.2025	
5.3		- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <hr/> (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней <hr/> (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <hr/> (месяц, количество дней)	
		- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>отсутствует</p> <hr/> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня</p> <hr/> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня</p> <hr/> <p>(месяц, количество дней)</p>	
		<p>- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует</p> <hr/> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствует</p> <hr/> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: Апрель 2025, 2 дня</p> <hr/> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует</p> <p>- аварийный останов котельных: отсутствует</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует</p> <p>- аварийный останов котельных: отсутствует</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p>	

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>отсутствует -</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>отсутствует -</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>отсутствует</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>отсутствует</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>отсутствует -</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>отсутствует -</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>отсутствует -</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>отсутствует</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>отсутствует</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>отсутствует</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>отсутствует</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>отсутствует</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>отсутствует</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____отсутствует_____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____отсутствует_____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____отсутствует_____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____отсутствует_____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____отсутствует_____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____отсутствует_____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____отсутствует_____</li> </ul>	
5.7		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____тупиковое_____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с нижней разводкой обеих магистралей_____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____</li> <li>- диаметры трубопроводов: _____15,20,25 мм_____</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>15,20,25 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>15,20,25 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС:</u> <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
5 8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с Единой тепловой организацией	Срок выполнения: с 15.02.2026 г. по 14.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.05.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.02.2026 г. по 30.03.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.05.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.03.2026г.	п.392 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г.	

<i>№ пп</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 31.07.2026 г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не предусмотрено	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 21.07.2026 г.	
6.12	Наличие копий паспортов тепловых пунктов	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.03.2026г.	
6.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.14	Составление штатного расписания, подтверждающего наличие персонала (или документы на техническое обслуживание)	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.15	Акты проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров	Срок выполнения: с 24.05.2026 г. По 31.07.2026 г.	
6.16	Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов теплоснабжение ГВС	Оборудование отсутствует	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 15.04.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Нет финансирования	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена теплоизоляции	Нет финансирования	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Оборудование отсутствует.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует.	
<b>8. подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контура уплотнения входных дверей	Не требуется	
8.3	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

Руководитель

Заведующий  
(должность)

(фамилия, инициалы)

Семенова Т.Г.  
(подпись)

Место печати

«    »

2026 года

Представители Ангарского филиала АО «КрасЭКО»

1. тех. директор  
(должность)

Семенов В.И.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

2. инспектор тепловой инспекции  
(должность)

Лебедева Т.П.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)