

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. МБОУ КСОШ №4
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Козьмодемьянск, ПЛК, д.24	
1.2	Муниципальное образование	Козьмодемьянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКО»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	61	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10536,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	9896,7	
2.6	Отапливаемый объем	10536,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется ИТП №1, ИТП №2</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимые</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется 1 шт.</u> <i>(наличие, количество)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Имеется 2 шт.	
3.11	Материал трубопроводов	сталь <u>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	6 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует <u>(наличие, количество)</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется (не рабочая)	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	централизованная <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
	2024-2025 г.г.	10.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>Декабрь, 3 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>Март 2024, 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>отсутствует</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>отсутствует</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>Апрель 2025, 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u> -</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u> -</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u> -</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>отсутствует</u></p> <p>- самовольное вмешательство</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u></p>	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>смешенная</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>смешенные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>15,20 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, трубы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>только насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>смешенная</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>смешенные</u> - диаметры трубопроводов: <u>15,20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>только насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>смешенная</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>смешенные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>15,20 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, трубы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>только насос</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u></p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.09.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.09.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 30.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	По согласованию с МБУ ПЖРО	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	п.392 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ИП Муляков И.Н. (по МК)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.07 по 15.08.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.08.2026 г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По согласованию с МБУ ПЖРО	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Постоянно	
6.12	Наличие копий паспортов тепловых пунктов	МБУ ПЖРО	
6.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения	МК №28Кр от 28.01.2026	
6.14	Составление штатного расписания, подтверждающего наличие персонала (или документы на техническое обслуживание)	МБУ ПЖРО	
6.15	Акты проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте у указанием заводских номеров	АО КрасЭко	
6.16	Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Оборудование отсутствует	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 31.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 31.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 31.07.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 31.08.2026 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: До 31.07.2026 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: До 31.07.2026 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подвала	постоянно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует.	
8. подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных(межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контура уплотнения входных дверей	Срок выполнения: до 31.07.2026 г.	
8.3	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: по 31.07.2026 г.	
8.4	Ремонт теплового узла	Срок выполнения: С даты заключения МК по 31.08.2026 г.	
8.5	Монтаж оконных блоков ПВХ 4этаж	Срок выполнения: С даты заключения МК по 31.08.2026 г.	
8.6	Ремонт и замена зенитных фонарей кровли здания	Срок выполнения: С даты заключения МК по 31.08.2026 г.	

Руководитель



И.о. директора МБОУ КСОШ №4
(должность)

Т.В. Миронова
(фамилия, инициалы)

Т.В. Миронова
(подпись)

Место печати

« _____ » 2026 года

Представители Ангарского филиала АО «КрасЭКо»

1. *сек. директор*
(должность)

Султанов И.М.
(фамилия, инициалы)

Султанов И.М.
(подпись)

2. *Инспектор
Технической инспекции*
(должность)

Лебедева Т.П.
(фамилия, инициалы)

Лебедева Т.П.
(подпись)