

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г. МБДОУ «Сказка»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Р-Н КЕЖЕМСКИЙ, Г КОДИНСК, ПР- КТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, ЗД. 16	
1.2	Муниципальное образование	КЕЖЕМСКИЙ ОКРУГ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АФ АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	ПАНЕЛЬНЫЙ	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ПОДВАЛ/ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	
1.10	Наличие чердака	НЕТ	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	97	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3080	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3080	
2.6	Отапливаемый объем	14168	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), полимер</u> (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 шт	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>1 шт</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>1 шт</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2 шт.</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>вытяжная</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствует</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>-</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	13.09.2023	
	2024-2025 г.г.	10.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.05.2023	
	2023-2024 г.г.	22.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>отсутствует</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023, 6 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Апрель 2023, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>отсутствует</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3 дня <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Март 2024, 2 дня <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствует <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Апрель 2025, 2 дня <hr/><i>(месяц, количество дней)</i> 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствует</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствует</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствует</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствует</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствует</u> 	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствует</u> 	
5.7		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: <u>15,20,25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: <u>15,20,25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>15,20,25 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p><u>отсутствуют</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	ПЖРЭО
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	п.392 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	не предусмотрены	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.08.2026г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.12	Наличие копий паспортов тепловых пунктов	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.03.2026г.	
6.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.03.2026г.	
6.14	Составление штатного расписания, подтверждающего наличие персонала (или документы на техническое обслуживание)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.03.2026г.	
6.15	Акты проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте у указанием заводских номеров	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. По 31.08.2026 г.	
6.16	Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Оборудование отсутствует	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	По факту осмотра
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	По факту осмотра
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	По факту осмотра
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Оборудование отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	1604 м ² При наличие дополнитель ного финансирова ния
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	149,8 м.п. При наличие дополнитель ного финансирова ния

Руководитель учреждения

Заведующий МБДОУ «Сказка» Бурмистрова Л.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «01» 04 2026 года

Представители Ангарского филиала АО «КрасЭКО»

1. (должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

2. (должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)