

Утверждаю:  
 директор ООО «Веста Люкс»  
 Т.А. Янчи  
 «04» 2026г.  
 Согласовано:  
 Технический директор Кодинского  
 участка Ангарского филиала АО «КрасЭко»  
 Н.Ю. Щеголев  
 Инспектор тепловой инспекции АО «КрасЭко»  
 Т.П. Лебедева  
 «\_\_\_» 2026г.

**План подготовки многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Кодинск, ул. Михайлова, д. 14, управляющая организация  
 ООО «Веста Люкс» к отопительному периоду 2026-2027гг.**

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Кодинск, ул. Михайлова, д. 14                                                                                                                                                                                           |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Кежемский район                                                                                                                                                                                                            |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»                                                                                                                                                   |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1983                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | ремонт лифтового оборудования - 2008г., ремонт и утепление фасада - 2009, кровли - 2012г.                                                                                                                                  |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Сборные железобетонные панели                                                                                                                                                                                              |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется подвал                                                                                                                                                                                                             |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 80                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 4                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | S дома = 5804,7 м <sup>2</sup> ;<br>S квартир = 4898,1 м <sup>2</sup> ;<br>S неж. пом. = 315,9 м <sup>2</sup> ;<br>S подвала = 669,6 м <sup>2</sup> ;<br>S МОП = 590,7 м <sup>2</sup> ;<br>S кровли = 669,6 м <sup>2</sup> |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2029,4 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                      |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                           |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 21 9915 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | тепловой ввод, 1                                                                                                                                                                                                           |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                             | (наличие, количество)<br><b>тепловой пункт, 3</b>              |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | (наличие, количество)<br><b>открытая</b>                       |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | (открытая/закрытая)<br><b>зависимая</b>                        |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | (зависимая/независимая)<br><b>двухтрубная</b>                  |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | (двухтрубная/однотрубная)<br><b>есть</b>                       |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН) | (есть/нет)<br><b>нет</b>                                       |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <b>1 ввод</b><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | имеется                                                        |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <b>сталь</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <b>1 ввод</b>                                                  |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | имеется                                                        |            |
| 3.14                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <b>имеется</b>                                                 |            |
| 3.15                                                               | Лифты, подъемники                          | <b>3</b>                                                       |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <b>централизованная</b><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 05.09.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 13.09.2023                                                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                             | 10.09.2024                                                     |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 26.05.2023                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 22.05.2024                                                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                             | 21.05.2025                                                     |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | - нестабильная температура                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br><u>отсутствует</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь 2023, 6 дней</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Апрель 2023, 3 дня</u><br><i>(месяц, количество дней)</i>                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>отсутствует</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Декабрь, 3 дня</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Март 2024, 2 дня</u><br><i>(месяц, количество дней)</i> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>отсутствует</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>отсутствует</u><br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Апрель 2025, 2 дня</u><br><i>(месяц, количество дней)</i>  |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Прибор учета тепловой энергии отсутствует / расчетный метод- 0,9 Гкал/час                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Прибор учета тепловой энергии отсутствует / расчетный метод- 0,9 Гкал/час                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Прибор учета тепловой энергии отсутствует / расчетный метод- 0,9 Гкал/час                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>отсутствует</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>отсутствует</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>отсутствует</u>                                                                           |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>отсутствует</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>отсутствует</u></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>отсутствует</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>отсутствует</u></li> </ul> |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b>59 %</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>отсутствуют</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы</li> </ul>                                        |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | отопления/ГВС:<br><b>отсутствуют</b><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><b>отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><b>60 %</b><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><b>отсутствуют</b><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><b>отсутствуют</b><br>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>отсутствуют</b> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><b>10 %</b><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><b>отсутствуют</b><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><b>отсутствуют</b><br>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>отсутствуют</b> |            |
| 5.8      |                | Схемные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><b>тупиковое попутное движение теплоносителя</b><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><b>с верхней разводкой магистрали</b><br>- с верхней разводкой подающей                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n       | Наименование | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                |              | <p>магистрالی</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b>открытая прокладка труб в помещениях</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><b>неизолированные стояки</b></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><b>ДУ 20</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b>бокoвое однотрубное подключение</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b>не имеется</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b>не имеются</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b>ГВС с циркуляцией</b></li> </ul> |            |
| 2023-2024 г.г. |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b>тупиковое попутное движение теплоносителя</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрالی/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>с верхней разводкой магистрالی</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрالی</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b>открытая прокладка труб в помещениях</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><b>неизолированные стояки</b></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><b>ДУ 20</b></li> <li>- отопительные приборы</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b>боковое однотрубное подключение</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b>имеется</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b>имеются</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b>ГВС с циркуляцией</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b>тупиковое попутное движение теплоносителя</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>с верхней разводкой магистрали</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b>открытая прокладка труб в помещениях</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><b>неизолированные стояки</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>ДУ 20</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b>боковое однотрубное подключение</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b>имеется</b></p> |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                       | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><br><b>имеются</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><br><b>ГВС с циркуляцией</b> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                 |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                 |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                 |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b>                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b>                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b>                                                                                                                      |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 10.05.2026г.                                                                                                                                        |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                               | Примечание                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 30.04.2026г.                  |                                                |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 15.05.2026г.                  |                                                |
| 6.4      | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 30.03.2026г.                  |                                                |
| 6.5      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.05.2026г.                  |                                                |
| 6.6      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.03.2026г.                  | П. 392 ПТЭТЭ<br>(Приказ №511<br>от 14.05.2025) |
| 6.7      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г.                  |                                                |
| 6.8      | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>1 раз в квартал,<br>С 30.07.2026г. по 15.08.2026г. |                                                |
| 6.9.     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.08.2026г.                  |                                                |
| 6.10     | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 20.04.2026г.<br>по 31.05.2026г.                  |                                                |
| 6.11     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г.<br>по 21.07.2026г.                  |                                                |
| 6.12     | Наличие копий паспортов тепловых пунктов                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.03.2026г.                  |                                                |
| 6.13     | Наличие заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.03.2026г.                  |                                                |
| 6.14     | Составление штатного расписания, подтверждающего наличие персонала (или документы на техническое обслуживание)                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.03.2026г.                  |                                                |
| 6.15     | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 31.07.2026г.                  |                                                |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                              | заводских номеров                                                                                                                                                         |                                                       |                                                 |
| 6.16                                         | Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов                                                                                   | Оборудование отсутствует                              |                                                 |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                 |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. | п. 404 ПТЭТЭ<br>(Приказ № 511<br>от 14.05.2025) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. | п. 404 ПТЭТЭ<br>(Приказ № 511<br>от 14.05.2025) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. | п. 404 ПТЭТЭ<br>(Приказ № 511<br>от 14.05.2025) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 31.08.2026г. |                                                 |
| 7.5                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.08.2026г. | 5 ед.                                           |
| 7.6                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 30.08.2026г. | 0 м.п                                           |
| 7.7                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>регулярно                         | 669,6 м <sup>2</sup>                            |
| 7.8                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>ежеквартально                     | 5 ед.                                           |
| 7.9                                          | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Оборудование отсутствует                              |                                                 |

Справочно:

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку объекта к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шапкин А.А.
2. Кулибакина Т.В.
3. Добровольский С.В.