

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРСПЕКТИВА»**

660075 г. Красноярск, ул. Маерчака, 38, оф. 810
ИНН 2420070766 КПП242001001
р/с 40702810631340012201
Восточно-Сибирский Банк Сбербанка России г. Красноярск
БИК 040407627 к/с 30101810800000000627

Шифр: ПМТ-12-25

Заказчик: Марченко Ольга Леонидовна

Наименование объекта: Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7, местоположение Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко 10в / ул. Гайнулина, 3

Проект межевания территории

**ТОМ II – Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

г. Красноярск 2025

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРСПЕКТИВА»**

660075 г. Красноярск, ул. Маерчака, 38, оф. 810
ИНН 2420070766 КПП242001001
р/с 40702810631340012201
Восточно-Сибирский Банк Сбербанка России г. Красноярск
БИК 040407627 к/с 30101810800000000627

Шифр: ПМТ-12-25

Заказчик: Марченко Ольга Леонидовна

Наименование объекта: Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7, местоположение Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко 10в / ул. Гайнулина, 3

Проект межевания территории

**ТОМ II – Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Директор

С. М. Бутаков

Красноярск 2025

Состав проекта:

Проект межевания:

А. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
Утверждаемая часть проекта межевания				
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:1500	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:1500	1	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Инв. №

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть. Инв. №

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата MicrosoftWord, JPEG, MID/MIF

Инв. №

Материалы на диске:

А. Графические материалы:

Утверждаемая часть проекта межевания				
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:1500	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:1500	1	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Инв. №

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть. Инв. №

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Содержание:

Введение.....	4
1. Перечень земельных участков, расположенных в проектируемых границах	6
2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в проектируемых границах	7
3. Принципы подготовки проекта межевания территории	9
4. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков	9
5. Градостроительные регламенты.	10
6. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	12

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Введение

Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7, местоположение Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко 10в / ул. Гайнулина, 3.

Площадь в границах проектирования составляет 9193 кв. м.

При разработке проекта использовались инженерно-геодезические изыскания территории, проведенные компанией ООО «Перспектива» в июле 2025 г., а также учитывались следующие документы в области градостроительства:

При разработке проекта учитывались следующие документы в области градостроительства:

1. Генеральный план МО г. Козинск Кежемского района Красноярского края;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Козинска;
3. Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В данном проекте красные линии не устанавливаются и не отменяются.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ);
2. Земельный кодекс РФ;
3. Водный кодекс РФ;
4. Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия
5. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521;
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
9. Закон Красноярского края от 01.11.2018 г. № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
11. Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп;

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412;

13. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1. Перечень земельных участков, расположенных в проектируемых границах

Таблица 1 – Перечень земельных участков, расположенных в рассматриваемых границах

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м².	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование (по документу)	Право
1.	24:20:0810005:2184	6669	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Кежемский, городское поселение город Козинск, город Козинск, улица Колесниченко, земельный участок 10В	культурное развитие	Собственность № 24:20:0810005:2184-24/118/2022-1 от 05.12.2022
2.	24:20:0810005:7	2491	Красноярский край, р-н Кежемский, г. Козинск, ул. Гайнулина, 3	для эксплуатации нежилого здания магазина "Меркурий"	Собственность № 24-24-17/001/2006-678 от 17.07.2006
3.	24:20:0810005:110 - Единое землепользование 24:20:0000000:154	14	Красноярский край, р-н Кежемский, г. Козинск, воздушно-кабельная ЛЭП 10 кВ № 102 от РП-10 до "ЯКНО" № 7, с отпайками на ТП-11, ТП-12, ТП-13, ТП-14, ТП-15, ТП-16, ТП-21-ТП-28, ТП-60, ТП-186, ТП-55, ТП-245, ТП-6, ТП-4, ТП-153, ТП-191, ТП-214, ТП-61	Для эксплуатации трансформаторной подстанции и воздушно-кабельной ЛЭП 10 кВ	-
4.	24:20:0810005	19	Красноярский край, р-н Кежемский, г. Козинск,	-	Нерасграниченная государственная собственность

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в проектируемых границах

Таблица 2 – Перечень объектов капитального строительства, расположенных в проектируемых границах

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь ОКС, м²	Адрес (местоположение)	Наименование / назначение	Право
1.	24:20:0000000:0:1940	-	Красноярский край, Кежемский район, г. Козинск, от узла связи ул. Колесниченко д. 11 вдоль ул. Колесниченко к д. 14, 12, 4, 4А, 2, 18, до ул. Гидростроителей д. 3, к домам ул. Михайлова д. 6, 10, 12, 14, от колодца в районе перекрестка ул. Гидростроителей и ул. Гайнулина, вдоль ул. Гайнулина к домам ул. Гайнулина д. 2, 2А, 4, 1, 6А, 8, до ул. Ленинского Комсомола д. 14 корп. 1, 22 корп. 1, 18, 4, 2, 5, 11, 3, ул. Усенко д. 2	Сооружение связи г. Козинск	Собственность № 24-24-01/324/2012-072 от 27.12.2012
2.	24:20:0000000:2527	720	Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, Магистральные сети канализации г.Козинска	сооружения канализации / Магистральные сети канализации г.Козинска	Собственность № 24:20:0000000:2527-24/017/2017-1 от 09.01.2017 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 24:20:0000000:2527-24/017/2017-2 от 30.01.2017
3.	24:20:0000000:2528	2000	Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, Водозабор с очистными сооружениями и магистральными сетями водоснабжения	сооружения коммунального хозяйства / Водозабор с очистными сооружениями и магистральными сетями водоснабжения г.Козинск	Собственность № 24:20:0000000:2528-24/095/2024-6 от 31.10.2024 Концессия № 24:20:0000000:2528-24/095/2023-4 от 17.08.2023
4.	24:20:0000000:4523	-	Российская Федерация, Красноярский край, Кежемский район, г. Козинск, ул. Гайнулина, пр. Ленинского Комсомола	Сооружения коммунального хозяйства / Тепловая сеть в квартале "Б"	Собственность № 24:20:0000000:4523-24/095/2024-1 от 20.09.2024

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь ОКС, м²	Адрес (местоположение)	Наименование / назначение	Право
5.	<u>24:20:0000000:4527</u>	-	Российская Федерация, Красноярский край, Кежемский район, г. Козинск, ул. Колесниченко, ул. Михайлова, ул. Усенко, пр. Ленинского Комсомола	Сооружения коммунального хозяйства / «Понижающая насосная станция и тепловая сеть в квартале "А"»	Собственность № 24:20:0000000:4527-24/095/2024-1 от 23.09.2024
6.	<u>24:20:0810005:136</u>	3031,6	Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Гайнулина, д. 3	Магазин "Меркурий"	Собственность № 24-24-17/004/2009-888 от 19.01.2010 Аренда № 24:20:0810005:136-24/095/2024-1 от 15.11.2024 № 24:20:0810005:136-24/095/2024-2 от 15.11.2024
7.	<u>24:20:0810005:150</u>	1502,7	Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Гайнулина, д. 3	Торговый дом "Меркурий"	-

3. Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

4. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории для размещения объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

В настоящем проекте к межеванию предлагаются, как существующие земельные участки, так и вновь образуемые.

В таблице 3 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых, сохраняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка (номер части)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
-	-	-	-	-	-	-

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проектирования отсутствуют.

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Градостроительные регламенты.

Границы проектируемой территории полностью находятся в границах двух территориальных зон, где действуют следующие градостроительные регламенты:

Зона «Административно деловая» (О1-1).

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- культурное развитие (код 3.6);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- связь (код 6.8);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств;
- спорт (код 5.1);
- развлечения (код 4.8);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2).

Основные виды условно разрешенного использования:

- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6);
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов;
- рынки (код 4.3);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- многоуровневые подземные гаражи-стоянки;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.п).

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность зданий административно-делового назначения - до 16 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;
- коэффициент застройки - не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается:

- строительство объектов делового и культурного видов использования без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта;

Зона «Жилая застройка повышенной этажности» (Ж4-1).

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- бытовое обслуживание (код 3.3), предусматривающее также ремонт бытовой техники, обуви и иных товаров бытового потребления;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 5000 кв.м;
- общественное питание (код 4.6);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.1) в части размещения станций скорой помощи);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов;
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты, связи, телеграфа, телефонных станций;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Условно разрешенное использование:

- туристическое обслуживание (код 5.2.1) в части строительства гостиниц;
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения объектов, предназначенных для оказания социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - (код 4.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные гаражи для легковых автомобилей;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- общественные туалеты;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Пределные параметры разрешенного строительства:

- высота зданий – от 6 до 10 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;
- коэффициент застройки - не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается:

- строительство боксовых гаражей, погребов, овощехранилищ, самовольная вырубка зеленых насаждений.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В границах проектируемой территории имеются ограничения в использовании земельными участками, установленными зонами с особыми условиями использования территорий, перечень зон и ограничений описан в Таблице 4.

Таблица 4 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), устанавливающих ограничения в использовании земельными участками в границах проектирования.

Наименование ЗООИТ	Реестровый номер ЗООИТ (при наличии)	Ограничения, устанавливаемые ЗООИТ	Кадастровый / условный номер земельных участков, обременяемых ограничением
Зона санитарной охраны III пояса водозабора подземных вод г. Кодинска	24:20-6.751	Ограничения использования земель, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса водозабора подземных вод г. Кодинска, устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02"	:ЗУ2

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Наименование ЗОУИТ	Реестровый номер ЗОУИТ (при наличии)	Ограничения, устанавливаемые ЗОУИТ	Кадастровый / условный номер земельных участков, обременяемых ограничением
Установление приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Козинск с выделением четвертой подзоны	24:00-6.19090	четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны	:ЗУ1 :ЗУ2

					Проект межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 24:20:0810005:2184 и 24:20:0810005:7	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13